

Afwerking

van uw woning

**69 woningen De Keyser
deelplan 5
te Middenbeemster**



**TWEEKAPPERS EN
VRIJSTAANDE WONINGEN**

/ Een partner om op te bouwen



KBK bouwgroep

Afwerking van uw woning

Wanneer u heeft besloten een woning te kopen, komen er heel wat dingen op u af. Er moet veel geregeld en uitgezocht worden in een zeer korte tijd. KBK Bouw biedt u de mogelijkheid het afwerkingsniveau van uw woning naar een hoger niveau te brengen. KBK Bouw heeft daarvoor een aantal afwerkingspakketten samengesteld, waardoor u wordt ontzorgd.

In deze brochure zijn diverse onderdelen afgebeeld, zodat u een goede indruk krijgt van alle standaard en/of optioneel aangeboden meerwerkopties. Veel van de afgebeelde meerwerkopties zijn (op afspraak) te bezichtigen op het kantoor van KBK Bouw. Tijdens het kopersgesprek zal de kopersbegeleiding u dit laten zien en toelichten.

De meerwerkopties kunnen worden gekozen middels de koperskeuzelijst.

Afwerkingsmogelijkheden van onder andere:

- Trappen
- Binnendeurkozijnen & -deuren
- Elektrische installatie
- Centrale verwarming
- Sanitair

Disclaimer

De gebruikte impressies en afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering en zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de diverse opties. De mogelijkheid bestaat dat modellen worden vernieuwd, waardoor afgebeelde modellen niet meer leverbaar zijn. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Om de garantie op badmeubels te kunnen waarborgen is correct gebruik en onderhoud noodzakelijk. Plaats het meubel nooit direct naast een bad of douche zonder een deugdelijke afscheiding, het meubel dient aldus spatwatervrij te hangen. Na het baden of douchen dient u meubel(s) goed droog te maken en de badkamer te ventileren. Hang geen natte (hand)doeken over lade of deur. Door onjuist gebruik kan het materiaal van het meubel opzwellen. Bij onjuist gebruik en/of onderhoud vervalt de garantie.

Alle aangeboden opties zijn onder voorbehoud van de beschikbare ruimte in het betreffende vertrek, technische uitvoerbaarheid en indien noodzakelijk alleen mogelijk in combinatie met een douche- of bad-afscheiding om de garantie te kunnen waarborgen.



TRAPPEN



Trappen

Standaard worden de woningen voorzien van vurenhouten trappen in open of dichte uitvoering (met of zonder stootborden).

De trap, als gezichtsbepalend onderdeel in uw woning, moet qua materiaalkeuze en uitstraling passen bij de rest van uw inrichting. Natuurlijk kunt u kiezen voor de standaard trap, maar in samenwerking met De Vries Trappen uit Heerenveen willen wij u vrijblijvend de mogelijkheid bieden uw trap een 'eigen gezicht' te geven.

In samenwerking met De Vries Trappen wordt een online trappenportaal opgezet. U zult te zijner tijd van ons uw persoonlijke inloggegevens ontvangen.

Op het trappenportaal kunt u onder andere kiezen voor Next Step traptreden. Een trap uit de collectie van Next Step is kras- en slijtvast. De treden hebben een voelbare structuur die er voor zorgt dat ze stroef (antislip) en veilig zijn. Ze zijn 100% kleurecht, waterafstotend, onderhoudsvrij en... u hoeft ze nooit te verven!

Bij Next Step heeft u de keuze uit verschillende basiskleuren en structuren. Om u een indruk te geven van de toplaag heeft KBK in de showroom een presentatiekast met panelen van alle verschillende kleur-/structuurkeuzes. Indien gewenst kunt u een kleurenwaaier ontvangen. Vraag hiernaar bij de kopersbegeleiding van KBK Bouw. Indien u niet kiest voor Next Step traptreden kunt u deze kleurenwaaier weer retour geven aan de kopersbegeleiding van KBK.

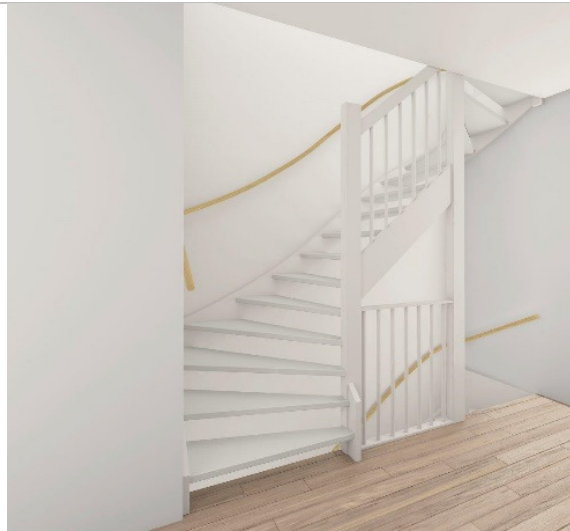
Naast de Next Step traptreden kunt u de aanwezige 'open' trap wijzigen naar een dichte trap (met stootborden) en/of voor eventuele infrezingen ten behoeve van antislipprofiel.

De trapkeuzes op een rijtje:

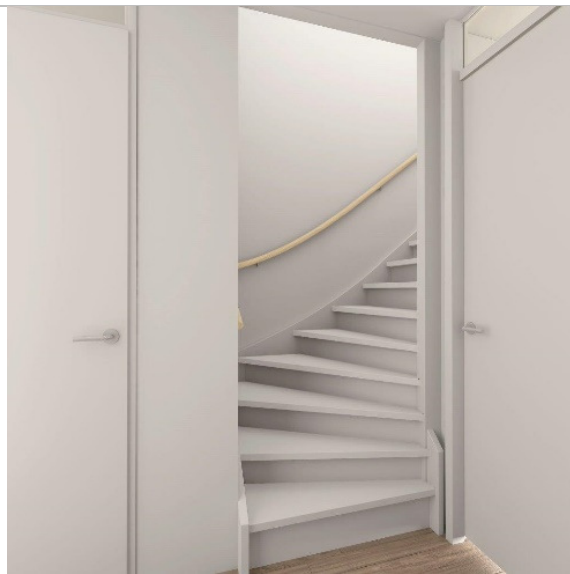
- Open trap wijzigen naar dichte trap (met stootborden);
- Traptreden voorzien van infrezingen ten behoeve van antislipprofiel (alleen mogelijk bij vurenhouten trap);
- Trap uitvoeren met Next Step treden (diverse kleur-/structuurkeuzes);
- Trap uitvoeren met Next Step stootborden (diverse kleur-/structuurkeuzes).
- Rechthoekige trapeuning(en) 38x80mm (wit gegrond)
- Traphek/baluster uitvoeren met rechte spijlen 19x45mm (hoeken afgerond)

In de showroom van KBK Bouwgroep zijn de mogelijkheden te bezichtigen (op afspraak).

Succes met het maken van een keuze voor uw trappen.

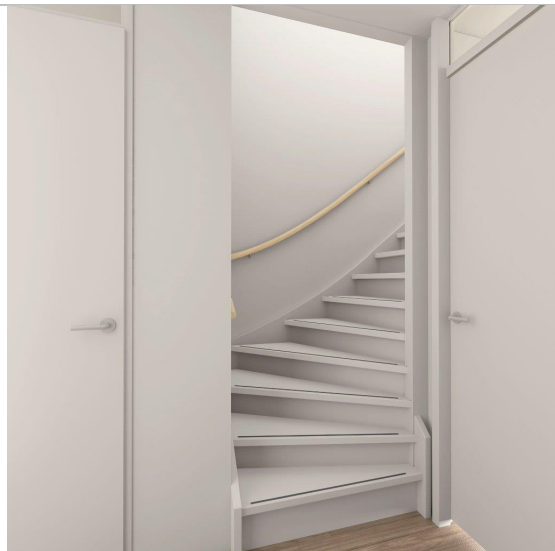


Impressie vurenhouten open trap
(let op, het model van de trap kan per woningtype verschillen)



Impressie vurenhouten dichte trap
(let op, het model van de trap kan per woningtype verschillen)

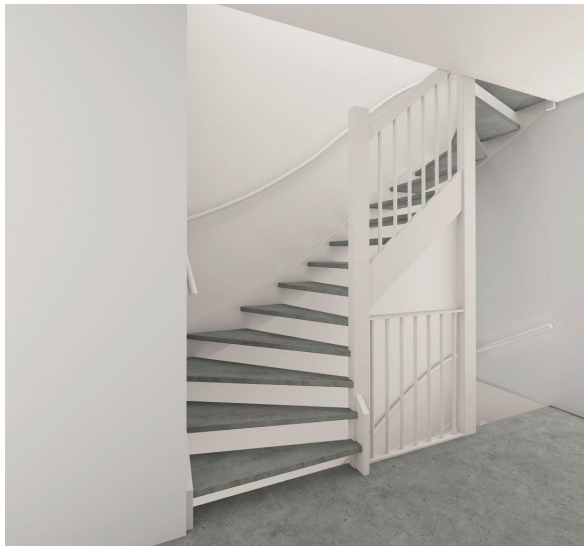
Indien uw woning standaard voorzien is van een 'open' verdiepingstrap en/of zoldertrap, kunt u deze optioneel wijzigen naar een dichte trap (met stootborden).



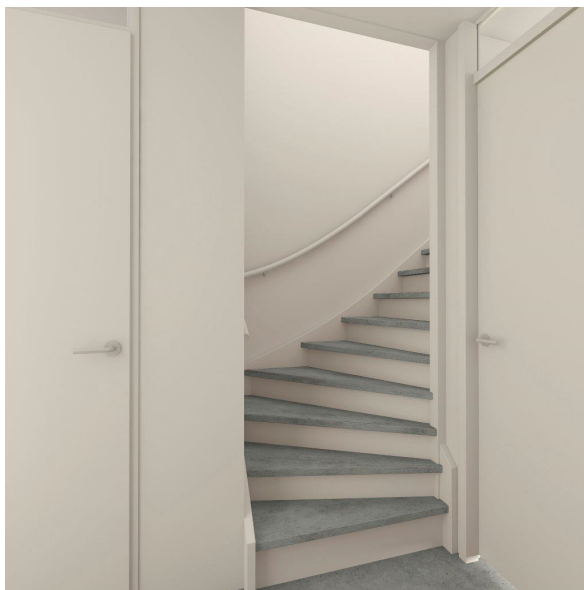
Impressie traptreden voorzien van infrezingen ten behoeve van antislipprofiel

U kunt er voor kiezen om de traptreden van de vurenhouten trap te laten voorzien van infrezingen ten behoeve van een antislipprofiel.

NB: deze optie is niet mogelijk in combinatie met Next Step treden.



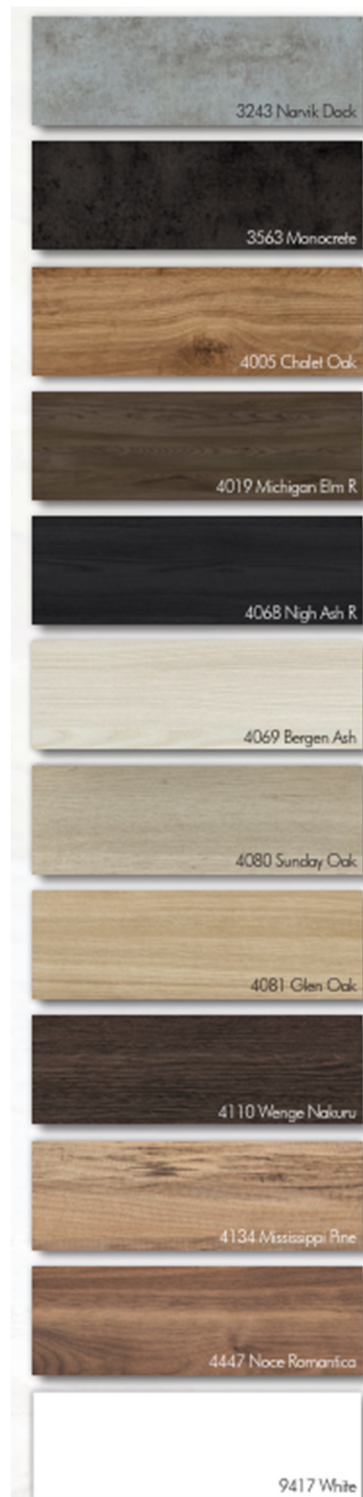
Impressie open trap voorzien van Next Step traptreden.



Impressie dichte trap voorzien van Next Step traptreden.

Tip: Combineer traptreden van Next Step in kleur met stootborden van Next Step in 9417 White voor extra contrast. U hoeft deze Next Step stootborden tevens niet meer af te schilderen.

Optioneel Next Step



Impressie kleur-/structuurmogelijkheden van Next Step traptreden en stootborden.



Impressie Traphek/baluster uitvoeren met rechte spijlen 19x45mm (hoeken afgerond)



Impressie Rechthoekige trapeuning 38x80mm (wit gegrond)



BINNENDEURKOZIJNEN + DEUREN

svedex
binnendeuren

Binnendeurkozijnen

Alle tweekappers en vrijstaande woningen van dit project worden standaard voorzien van hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (wand loopt boven kozijn door). Alle binnendeurkozijnen worden uitgevoerd met een stel mogelijkheid, na het plaatsen en stellen van de kozijnen worden de gaatjes t.b.v. de stelvoorziening gedicht met een kunststof dopje.

Bovenstaande is behoudens de meterkast. De meterkast wordt prefab uitgevoerd met dichte deur.



Impressie kozijn (andere deur getoond)

Standaard hardhouten kozijn:

- Hardhouten binnendeurkozijn zonder bovenlicht



Houten kozijn (schaalmodel) voorzien van afdekdopjes

Binnendeuren

Standaard worden alle woningen van dit project voorzien van luxe afgelakte binnendeuren en luxe garnituur.

De tweekappers en vrijstaande woningen worden standaard voorzien van stompe deuren.

De binnendeur van de entreehal naar de woonkamer is uitgevoerd als glasdeur en de overige binnendeuren met uitzondering van de meterkast als lijndeuren. De binnendeuren worden voorzien van luxe garnituur RVS MOOD (m.u.v. de meterkast).

			Standaard deurcombinatie: - Woonkamerdeur afgelakte glasdeur, type CN08 (helder/blank glas) - Overige deuren afgelakte lijndeuren, type CN56 - Luxe garnituur RVS MOOD <i>Alles met uitzondering van de meterkast.</i>
CN08	CN56	MOOD	



Impressie

Afwijkende wensen

Mocht u toch liever wat anders willen, dan bieden wij u de mogelijkheid om uw persoonlijke wensen online aan te geven op een speciaal opgezet deurenportaal, welke met een woning-gebonden inlogcode is te bereiken. Hier kunt u al uw binnendeuren en garnituur naar eigen smaak uitzoeken. KBK Bouw zal de kopers hierover nader informeren.



ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektrische installatie

Er zijn tal van mogelijkheden op gebied van elektra. De meest voorkomende elektra opties zijn opgenomen in de koperskeuzelijst.

	Standaard schakelmateriaal: 2-voudige volledig inbouw (vlakmontage) wandcontactdoos in dubbele montagedoos, horizontaal geplaatst <i>Let op: afbeeldingen en kleur dienen slechts ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.</i>
---	--

Pv-panelen

Uw woning wordt standaard voorzien van PV panelen met omvormer. Per woning is aan de hand van de EPC-berekening en ligging ten opzichte van de zon, bepaald hoeveel PV-panelen er nodig zijn (zie technische omschrijving). De omvormer en het aantal panelen op elkaar zijn afgestemd. Indien er extra panelen bij geplaatst worden zal de omvormer naar alle waarschijnlijkheid ook aangepast moeten worden.

Het is op aanvraag mogelijk om te kiezen voor extra pv-panelen. U kunt dit aanvragen via de afdeling kopersbegeleiding, waarna zij voor u een vrijblijvende offerte kunnen opstellen.



CENTRALE VERWARMING

Centrale Verwarming

		Standaard thermostaat woonkamer: - Honeywell Round on/off
		Standaard paneelradiator met afdekplaten - Slaapkamers - Badkamers
		Optioneel thermostatische afsluiter
		Optioneel Decorradiator in badkamer Standaard wordt de radiator aangesloten met leidingen vanuit de vloer. Eventuele aansluiting vanuit de wand dient apart te worden gekozen middels de koperskeuzelijst. <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte.</i>



BASIS SANITAIR



Toiletcombinatie

Basis sanitair

	Basis Toiletcombinatie Architectura - Geberit inbouwspoelreservoir met witte drukplaat Sigma 01 - Villeroy & Boch wandcloset Architectura met closetzitting en deksel
---	---

Fonteincombinatie

Basis sanitair

	Basis Fonteincombinatie Architectura - Villeroy & Boch fontein Architectura 36,5cm, kleur wit - Grohe Eurostyle Cosmopolitan kraan - Verchroomde bekersiston met muurbuis
--	--

Wastafelcombinatie

Basis sanitair

	Basis Wastafelcombinatie Architectura - Villeroy & Boch wastafel Architectura 60cm, kleur wit - Grohe Eurosmart wastafelkraan v.v. plugstop met ketting - Verchroomde bekersiston met muurbuis - Spiegel ± 40x60cm met spiegelklemmen
---	---

Douchecombinatie

Basis sanitair

	Basis Douchecombinatie - Grohe Grohtherm 1000 thermostatische douchemengkraan - Grohe Tempesta trio met glijstang doucheset
	Basis Douche-afvoer

Ligbadcombinatie

Basis sanitair

	Basis ligbadcombinatie - <u>Vrijstaande woningen</u> V&B bad + kraan van Grohe - V&B duobad van 1800x800mm - Thermostatische badmengkraan - Badset met handdouche - Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand.
---	---



OPWAARDERING SANITAIRPAKKETTEN

Disclaimer

De gebruikte impressies en afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering en zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de diverse opties. De mogelijkheid bestaat dat modellen worden vernieuwd, waardoor afgebeelde modellen niet meer leverbaar zijn. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Om de garantie op badmeubels te kunnen waarborgen is correct gebruik en onderhoud noodzakelijk. Plaats het meubel nooit direct naast een bad of douche zonder een deugdelijke afscheiding, het meubel dient aldus spatwatervrij te hangen. Na het baden of douchen dient u meubel(s) goed droog te maken en de badkamer te ventileren. Hang geen natte (hand)doeken over lade of deur. Door onjuist gebruik kan het materiaal van het meubel opzwellen. Bij onjuist gebruik en/of onderhoud vervalt de garantie.

Alle aangeboden opties zijn onder voorbehoud van de beschikbare ruimte in het betreffende vertrek, technische uitvoerbaarheid en indien noodzakelijk alleen mogelijk in combinatie met een douche- of bad-afscherming om de garantie te kunnen waarborgen.

Toiletcombinatie
Opwaardering

	Ideal Standard Wandcloset met softclose zitting
	Ideal Standard Wandcloset met softclose zitting met blinde bevestiging

Fonteincombinatie
Opwaardering

	Fonteincombinatie rond (Ideal Standard) - Fontein 350x260mm (kraangat rechts), kleur wit - Buissifon chroom - Toiletkraan 5L/min
	Fonteincombinatie rechthoekig (Ideal Standard) - Fontein 350mm met kraangat rechts, kleur wit. - Luxe Sifon chroom - Toiletkraan met hoge uitloop
	Fonteincombinatie hoekmodel (Ideal Standard) - Hoekfontein 340mm, kleur wit. - Luxe Sifon chroom - Toiletkraan met hoge uitloop

Wastafelcombinatie

Opwaardering

	Wastafelcombinatie "Comfort 600" (Ideal Standard) - Luxe wastafel, 600x420mm, kleur wit - Luxe Sifon chroom - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 600x700mm - Wastafelmengkraan 11L
---	---

Wastafel meubelcombinatie

Opwaardering

 The image shows the components of a white sink and cabinet combination. At the top is a chrome faucet. Below it is a white rectangular sink. To the right of the sink is a long, thin chrome mirror. Below the sink is a white cabinet with two drawers and a silver handle. To the right of the cabinet is a large, rectangular white mirror.	Wastafel meubelcombinatie "Combi 600" wit (Ideal Standard) - Wastafel 600mm - Wastafelmeubel 600mm met 2 lades, hoogglans wit - Spiegel 600x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min
 The image shows the components of a grey sink and cabinet combination. At the top is a chrome faucet. Below it is a grey rectangular sink. To the right of the sink is a long, thin chrome mirror. Below the sink is a grey cabinet with two drawers and a silver handle. To the right of the cabinet is a large, rectangular grey mirror.	Wastafel meubelcombinatie "Combi 600" grijs (Ideal Standard) - Wastafel 600mm - Wastafelmeubel 600mm met 2 lades, grijs eiken (houtnerf) - Spiegel 600x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min

Wastafel meubelcombinatie

Opwaardering

 The image shows the components of a white sink and cabinet combination. At the top is a chrome faucet. Below it is a white rectangular sink. To the right of the sink is a long, thin chrome mirror. Below the sink is a white cabinet with two drawers and a silver handle. To the right of the cabinet is a large, rectangular white mirror.	Wastafel meubelcombinatie "Combi 800" wit (Ideal Standard) - Wastafel 800mm - Wastafelmeubel 800mm met 2 lades, hoogglans wit - Spiegel 800x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min
 The image shows the components of a grey sink and cabinet combination. At the top is a chrome faucet. Below it is a grey rectangular sink. To the right of the sink is a long, thin chrome mirror. Below the sink is a grey cabinet with two drawers and a silver handle. To the right of the cabinet is a large, rectangular grey mirror.	Wastafel meubelcombinatie "Combi 800" grijs (Ideal Standard) - Wastafel 800mm - Wastafelmeubel 800mm met 2 lades, grijs eiken (houtnerf) - Spiegel 800x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min

Kolomkasten

Opwaardering



Kolomkast "Combi" wit
(Ideal Standard)

Kolomkast 300x235x1500mm,
hoogglans wit.

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*



Kolomkast "Combi" grijs
(Ideal Standard)

Kolomkast 300x235x1500mm,
kleur grijs eiken (houtnerf)

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*

Impressie



Wastafel meubelcombinatie

Opwaardering

	Wastafel meubelcombinatie "Design 800" wit (Ideal Standard) - Wastafel (wit), 840mm - Wastafelmeubel, 2 laden, 800x440mm, kleur glanzend wit / mat wit - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 800x700mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop <i>Kleur van hiernaast getoonde afbeelding wijkt af. Hieronder is een betere impressie weergegeven.</i>
 PS Eiken grijs / Mat wit	Wastafel meubelcombinatie "Design 800" grijs (Ideal Standard) - Wastafel (wit), 840mm - Wastafelmeubel, 2 laden, 800x440mm, kleur eiken grijs / mat wit - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 800x700mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop <i>Kleur van hiernaast getoonde afbeelding wijkt af. Dit wastafelmeubel is te bezichtigen bij KBK.</i>

Impressie



Wastafel meubelcombinatie

Opwaardering

	Dubbele wastafel meubelcombinatie, wit "Design 1200" (Ideal Standard) - Dubbele wastafel (wit), 1240mm - Wastafelmeubel, 4 laden, 1200x440mm, kleur glanzend wit / mat wit - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 1200x700mm - Wastafelmengkranen (2 stuks) met hoge uitloop <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).</i>
---	--

 PS Eiken grijs / Mat wit	Dubbele wastafel meubelcombinatie, grijs "Design 1200" (Ideal Standard) - Dubbele wastafel (wit), 1240mm - Wastafelmeubel, 4 laden, 1200x440mm, kleur eiken grijs / mat wit - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 1200x700mm - Wastafelmengkranen (2 stuks) met hoge uitloop <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).</i>
--	---

Impressie



Kolomkasten

Opwaardering



Kolomkast "Design"
(Ideal Standard)

Kolomkast glanzend wit / mat wit,
400x300x1600mm

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*



Kolomkast "Design"
(Ideal Standard)

Kolomkast eiken grijs / mat wit,
400x300x1600mm



PS Eiken grijs /
Mat wit

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*

Douchecombinatie

Opwaardering

	Douchegoot 70cm in plaats van de standaard doucheput
 Luxe douchesysteem rond (Ideal Standard / Venlo) Luxe douchesysteem met thermostaatkraan, regendouche en handdouche.	 Luxe douchesysteem vierkant (Ideal Standard / Venlo) Luxe douchesysteem met thermostaatkraan, regendouche en handdouche.

(Optioneel) ligbad

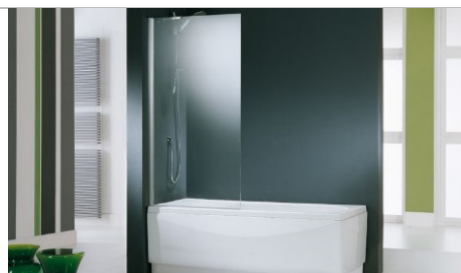
	Ligbadcombinatie V&B + kraan van Grohe - Duobad van 1800x800mm - Thermostatische badmengkraan - Badset met handdouche - Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand. <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</i>
	Ligbadcombinatie V&B + kraan van Venlo / Ideal Standard - V&B duobad van 1800x800mm - Thermostatische badmengkraan - Badset met handdouche - Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand. <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</i>

(Optioneel) douche-/ligbadcombinatie

	Douche-/ligbadcombinatie (i.p.v. douche) V&B bad + kraan van Grohe - Douche-/ligbad van 1800x800mm - Thermostatische badmengkraan - Doucheset met glijstang - Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand. Bij deze optie adviseren wij in verband met spatwater een glazen badwand toe te passen welke als aparte optie is aangeboden. <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</i>
	Douche-/ligbadcombinatie (i.p.v. douche) V&B bad + kraan van Venlo / Ideal Standard - Douche-/ligbad van 1800x800mm - Thermostatische badmengkraan - Doucheset met glijstang - Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand. Bij deze optie adviseren wij in verband met spatwater een glazen badwand toe te passen welke als aparte optie is aangeboden. <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</i>

Douche- en bad-afschelingen

Opwaardering

	Novellini inloopdouche 90cm Novellini LUNES H (vaste douchewand) transparant glas, profielkleur chroom <i>Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).</i>
	Novellini inloopdouche 120cm Novellini LUNES H (vaste douchewand) transparant glas, profielkleur chroom <i>Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).</i>
	Novellini douchewand met draaideur 90x90cm Novellini LUNES F met LUNES G transparant glas, profielkleur chroom <i>Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).</i>
	Glazen badwand Novellini Aurora 5 van ca. 85x150cm (bxh), transparant glas, profielkleur chroom <i>Mogelijk in combinatie met het optionele ligbad.</i>