

Prijslijst

De Keyser deelplannen 6 en 7, Middenbeemster
35 woningen, fase 1



Bouwnummer	Soort woning	GBO	Kaveloppervlakte	Berging	Garage	Tuingerichtheid	VON prijs
601	Hoekwoning	118	160	5		Noord-west	€ 507.500
602	Tussenwoning	118	122	5		Noord-west	€ 462.500
603	Tussenwoning	121	122	5		Noord-west	€ 467.500
604	Hoekwoning	121	160	5		Noord-west	€ 512.500
610	Hoekwoning	118	266		15	Zuid-oost	€ 550.000
611	Tussenwoning	118	134	5		Zuid-oost	€ 465.000
612	Tussenwoning	118	134	5		Zuid-oost	€ 465.000
613	Hoekwoning	121	191	5		Zuid-oost	€ 517.500
622	Hoekwoning	118	172	5		Zuid-oost	€ 507.500
623	Tussenwoning	118	124	5		Zuid-oost	€ 460.000
624	Tussenwoning	118	124	5		Zuid-oost	€ 460.000
625	Hoekwoning	121	177	5		Zuid-oost	€ 515.000
626	Semi bungalow hoekwoning	132	215	5		Noord-oost	€ 525.000
627	Semi bungalow tussenwoning	138	173	5		Noord-oost	€ 512.500
628	Semi bungalow hoekwoning	132	226	5		Noord-oost	€ 532.500
711	Hoekwoning	118	253	5		Noord-oost	€ 497.500
712	Tussenwoning	118	132	5		Noord-oost	€ 442.500
713	Tussenwoning	118	132	5		Noord-oost	€ 442.500
714	Tussenwoning	121	132	5		Noord-oost	€ 450.000
715	Hoekwoning	121	301		15	Noord-oost	€ 540.000
716	Semi bungalow geschakeld	132	236		15	Zuid-oost	€ 585.000
717	Semi bungalow geschakeld	132	249		15	Zuid-oost	€ 587.500
718	Semi bungalow geschakeld	138	249		15	Zuid-oost	€ 590.000
719	Semi bungalow geschakeld	132	249		15	Zuid-oost	€ 587.500
720	Semi bungalow hoekwoning	132	249		15	Zuid-oost	€ 582.500
721	Semi bungalow tussenwoning	138	164	5		Zuid-oost	€ 530.000
722	Semi bungalow hoekwoning	132	246		15	Zuid-oost	€ 582.500
756	Hoekwoning	118	205	5		Zuid-oost	€ 512.500
757	Tussenwoning	118	153	5		Zuid-oost	€ 472.500
758	Tussenwoning	121	153	5		Zuid-oost	€ 477.500
759	Hoekwoning	121	261		15	Zuid-oost	€ 557.500
760	Semi bungalow hoekwoning	138	217	5		Zuid-west	€ 562.500
761	Semi bungalow tussenwoning	132	169	5		Zuid-west	€ 537.500
762	Semi bungalow tussenwoning	132	169	5		Zuid-west	€ 535.000
763	Semi bungalow hoekwoning	132	217	5		Zuid-west	€ 552.500

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa-maten aangegeven en conform NEN2580

Toelichting op de prijslijst De Keyser, 35 woningen fase 1

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Legeskosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Omzetbelasting (21% btw)
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering en stadswarmte

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving van maximaal 5 bouwnummers worden ingediend. Voor de inschrijfvoorwaarden/-lotingsprocedure verwijzen wij naar de website: www.nieuwbouw-middenbeemster.nl/service/woning-kopen/.

September 2022