**KBK bouw bv**
Morseweg 1, 1131 PE Volendam
Postbus 15, 1130 AA Volendam
0299 - 367 322
info@kbkbouwgroep.nl
kbkbouwgroep.nl

NL28 INGB 0682 0097 17 IBAN
NL24 INGB 0996 0518 48 G-REK
Nr. 36012956 KVK
NL 006979488 B01 BTW

**KOPERSKEUZELIJST D.D. 1 december 2022**

**99 won (incl. 24 huur) De Keyser fase 6 en 7 Middenbeemster**

**Woningtype:** **E1a | Vrijstaand**
**Bouwnummer(s):** **609**

Bouwnummer : _____

Naam koper 1 : _____
Naam koper 2 : _____
Adres : _____
Postcode & plaats : _____

Mobiel nummer koper 1 : _____
Mobiel nummer koper 2 : _____
E-mailadres koper 1 : _____
E-mailadres koper 2 : _____

De koperskeuzelijst die u hierbij aantreft, is om u alvast een beeld te geven van de mogelijkheden. Deze lijst zal straks in het KBK Kopersportaal staan en u kunt via dit portaal ook uw keuzes doorgeven.

**Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW**

# Algemene toelichting koperskeuzelijst

**Algemeen**
Gefeliciteerd met de aankoop van uw woning!

De 1e stap is gezet, u heeft de koop-/aannemingsovereenkomst getekend bij de makelaar.
U ontvangt z.s.m. een account voor het KBK kopersportaal. Dit is uw eigen online bouwdossier, dus neem snel een kijkje!

Wij ontvangen u op het kantoor van KBK in Volendam voor een persoonlijk gesprek en rondleiding in onze showroom. Tijdens dit gesprek kunt u al uw vragen en wensen bespreken met een van onze kopersbegeleiders.

**Koperskeuzestraject - Aanpassingen in uw woning**
Dit is voor u als koper hét belangrijkste onderdeel van het koperstraject. U maakt keuzes voor eventuele aanpassingen in uw woning.

Bij ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst heeft u mogelijk al bepaalde keuzes vastgelegd met betrekking tot de ruwbouwopties. Alle overige mogelijke opties staan voor u overzichtelijk in het kopersportaal van KBK.

Om alle aanpassingen per woning goed te verwerken en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn uw keuzes al vroegtijdig nodig. Hiervoor zijn sluitingsdata vastgesteld. U dient uw keuzes vóór deze sluitingsdata te bevestigen. Na de sluitingsdatum kunnen er geen nieuwe verzoeken meer in behandeling worden genomen. Geef uw keuzes daarom tijdig door. Raadpleeg de 'belangrijke data' in het kopersportaal voor een overzicht van de sluitingsdata.

Alle vragen, verzoeken, opdrachten en dergelijke zullen op volgorde van bouwrouting en op basis van prioriteit in behandeling worden genomen en verwerkt. De gemaakte keuzes zullen overzichtelijk aan u worden bevestigd middels een meer- en minderwerkbevestiging inclusief tekeningen en eventuele overige benodigde bijlagen.

De door u geaccordeerde wijzigingen en/of offerte maken nog geen deel uit van het bouwplan. De wijzigingen zijn pas deel van het bouwplan (opdracht) als KBK Bouw BV u een opdrachtbevestiging (meerwerkbevestiging) heeft toegezonden. Controleer de opdrachtbevestiging daarom zorgvuldig op eventuele afwijkingen of onjuistheden.

Indien u geen gebruik maakt van de standaard aangeboden opties in de koperskeuzelijst, zal uw woning standaard worden afgewerkt/opgeleverd.

**Showrooms**
Keuzes via externe showrooms
Voor bepaalde onderdelen van uw woning werkt KBK samen met externe showrooms. Zodra de showrooms klaar zijn om u te ontvangen, zullen wij u daarover informeren middels een nieuwsbericht op het kopersportaal.

In dit nieuwsbericht leest u alle belangrijke informatie en aandachtspunten met betrekking tot dat onderdeel.

- De showrooms werken uitsluitend op afspraak.
- Bezoek ruim voor de sluitingsdatum de showrooms (i.v.m. offerte-traject).

Keuzes via digitale showrooms
Voor bepaalde onderdelen van uw woning kunt u keuzes maken via digitale showrooms.
Dit zijn externe webportalen waarin u direct uw bestelling(en) kunt doorgeven.
Zodra de digitale showrooms klaar zijn voor gebruik zullen wij u daarover informeren middels een nieuwsbericht op het kopersportaal. In dit nieuwsbericht leest u alle belangrijke informatie en aandachtspunten met betrekking tot dat onderdeel.

- Het maken van een afspraak is niet nodig, u kunt uw keuze op ieder gewenst moment vanuit huis doorgeven.
- De kosten zijn direct voor u inzichtelijk.
- Zorg ervoor dat u tijdig (voor de sluitingsdatum) uw bestelling doorgeeft via de digitale showroom.

Geen keuzes doorgegeven?
Indien u geen keuze maakt, zullen deze onderdelen standaard worden afgewerkt/opgeleverd (conform de Technische Omschrijving).

**Sluitingsdata (deadlines opdrachtverstrekking)**
Houdt rekening met een offerte-traject van een project-showroom van minimaal 6 weken vóór de sluitingsdatum. Daarnaast is er vaak een wachttijd (doorlooptijd) bij de showroom, waardoor u niet direct terecht kunt. Hierdoor is het van groot belang dat u de afspraken met de betreffende showroom zo spoedig mogelijk vastlegt.

In het bijzonder de exacte plaats van het sanitair, keuken en elektra is belangrijk met betrekking tot de instortvoorzieningen van het installatiewerk tijdens het storten van de vloeren.

**Zorg ervoor dat u alle benodigde gegevens binnen de gestelde sluitingsdata aanlevert.**

**De kosten**
De kosten van wijzigingen (meer- en minderwerk) zijn gebaseerd op individuele begeleiding en verwerking, zowel voor als tijdens de uitvoering daarvan. Beperkte materiaalhoeveelheden, niet seriematige fabricage en verwerking, alsmede extra inzet van personeel zijn van invloed op de kosten. Dit betekent dat deze kosten verhoudingsgewijs iets hoger kunnen zijn.

De *"teruggaveprijs"* bij het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de *"verrekenprijs"*. Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingskosten, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.

**Meerwerkopties in relatie tot bouwtijd**
De door u gekozen meerwerkopties hebben gevolgen op de bouwtijd. Hierbij geldt dat voor elke € 1.250,- (incl. BTW) van het opgedragen meerwerk, één werkdag bij de bouwtijd van uw woning zal worden opgeteld.

**Garantie- en waarborgregeling**
In onderstaande tekst is ‘de ondernemer’ in dit geval KBK Bouw B.V.

Wanneer in het kader van minderwerk op uw verzoek onderdelen niet worden aangebracht (denk aan sanitair of tegelwerk), dan kan de woning bij oplevering mogelijk in strijd zijn met de voorschriften van het Bouwbesluit, de nutsbedrijven en/of de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling. In dit geval is de beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Indien dit van toepassing is, zal de ondernemer dit vermelden bij de betreffende onderdelen in de koperskeuzelijst en/of aanvullende offertes.

Meer-en minderwerk ten opzichte van Woningborg-garantie
Woningborg-garantie is, simpel gezegd, gekoppeld aan datgene wat de bouwondernemer heeft gerealiseerd. Meerwerk valt onder de Woningborg-garantie, mits het meerwerk onder verantwoordelijkheid van de ondernemer wordt uitgevoerd. Wanneer de ondernemer met de koper is overeengekomen om bepaalde zaken juist niet uit te voeren (minderwerk), dan zullen die onderdelen niet langer onder de Woningborg-garantie vallen. Deze uitsluitingen zullen door de ondernemer en de koper in een nadere overeenkomst uitdrukkelijk worden overeengekomen.

*Onder “nadere overeenkomst” wordt in deze verstaan de tussen een ondernemer en verkrijger gesloten schriftelijke én voor akkoord ondertekende koperskeuzelijst en/of een offerte inzake meer- en minderwerk, behorende bij een overeenkomst voor eengezinshuizen of een overeenkomst voor appartementsrechten, op welke overeenkomst een garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing is.*

Het door de koper met de ondernemer overeengekomen minderwerk zal vervolgens door de ondernemer bij Woningborg worden gemeld door middel van een formulier “melding minderwerk”. Op basis van deze “melding minderwerk” ontvangt de koper een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de werkzaamheden alsmede gebreken en/of schaden en/of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

**Betalingen**
Voor meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% voor de oplevering van uw woning.

**Prijzen**
Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting (BTW) wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

**KOPERSKEUZELIJST**

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| | 03.00.00 | ***BOUWKUNDIGE OPTIES*** | |
| Ruwbouw | 03.11.610 | Uitbouw 2,4 m1<br><br>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 2,4m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening.<br><br>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdienstbaarheid in de notariele akte opgenomen. | 42.750,00 |
| Ruwbouw | 03.11.620 | Uitbouw 2,4m1 + berging geheel bij woonkamer + schuur<br><br>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 2,4m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking.<br>De aanbouwde berging geheel bij de woning betrekken inclusief kozijnwijzigingen. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening.<br><br>Als gevolg van deze optie zal er in de achtertuin, ter plaatse van de kavelgrens, een vrijstaande houten berging worden geplaatst, zoals gestippeld is weergegeven in de situatietekening. De vrijstaande buitenberging wordt uitgevoerd als vrijstaande prefab houten berging op een onderheide prefab betonvloer. De buitenwerkse afmeting van de berging is ca. 2 x 3m1. De berging heeft een ongeïsoleerde plat dakconstructie welke is voorzien van bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit een vurenhouten stijl- en regelwerk welke aan de buitenzijde voorzien zijn van verduurzaamde vuren houten rabatdelen, niet geschilderd.<br><br>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdienstbaarheid in de notariele akte opgenomen. | 71.000,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Ruwbouw | 03.11.710 | Uitbouw 3,6m1<br><br>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 3,6m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening.<br><br>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdienstbaarheid in de notariele akte opgenomen. | 61.500,00 |
| Ruwbouw | 03.11.720 | Uitbouw 3,6m1 + verlengen berging<br><br>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 3,6m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. De afwerking is overeenkomstig de woning.<br><br>De aangebouwde berging verlengen, waardoor deze gelijk met de achtergevel van de woonkamer-uitbouw van 3,6m komt. E.e.a. conform optietekening.<br><br>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdienstbaarheid in de notariele akte opgenomen. | 72.250,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Ruwbouw | 03.11.730 | Uitbouw 3,6m1 + berging verlengen + berging geheel bij woonkamer + schuur<br><br>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 3,6m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking.<br>De aangebouwde berging verlengen, waardoor deze gelijk met de achtergevel van de woonkamer-uitbouw van 3,6m komt.<br><br>De aanbouwde berging geheel bij de woning betrekken inclusief kozijnwijzigingen. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening.<br><br>Als gevolg van deze optie zal er in de achtertuin, ter plaatse van de kavelgrens, een vrijstaande houten berging worden geplaatst, zoals gestippeld is weergegeven in de situatietekening. De vrijstaande buitenberging wordt uitgevoerd als vrijstaande prefab houten berging op een onderheide prefab betonvloer. De buitenwerkse afmeting van de berging is ca. 2 x 3m1. De berging heeft een ongeïsoleerde plat dakconstructie welke is voorzien van bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit een vurenhouten stijl- en regelwerk welke aan de buitenzijde voorzien zijn van verduurzaamde vuren houten rabatdelen, niet geschilderd.<br><br>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdienstbaarheid in de notariele akte opgenomen. | 88.250,00 |
| Ruwbouw | 03.31.00 | Kruipluik in de aangebouwde berging (aan achterzijde).<br><br>Voor bouwnummer 759 geldt dat deze optie alleen mogelijk is in combinatie met een uitbouw van 2,4m (optie 03.11.110).<br><br>Positie van het kruipluik conform optietekening is indicatief in verband met de constructie van de vloer. | 350,00 |
| Ruwbouw | 03.32.10 | Sparing Ø 110 mm door de funderingsbalk tussen woning en aangebouwde berging (bijvoorbeeld ten behoeve van leidingwerk).<br><br>Voor bouwnummer 759 geldt dat deze optie alleen mogelijk is in combinatie met een uitbouw van 2,4m (optie 03.11.110).<br><br>Positie conform optietekening (mits technisch/constructief mogelijk). | 190,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Ruwbouw | 03.40.20 | Dakkapel 3 vlaks (ca. 2 mtr)<br><br>Het maken van een dakkapel op de 2e verdieping. Kozijn dakkapel voorzien van HR++ beglazing. Het dak bestaat uit een houtconstructie voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit stijl- en regelwerk met aan de binnenzijde gipsbeplating. De buitenzijde is van plaatmateriaal. Plafond en zijwangen (binnenbeplating) van dakkapel worden niet afgewerkt.<br>E.e.a. conform optietekening.<br><br>De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte.<br><br>Optie onder voorbehoud mits er voldoende ruimte overblijft voor de benodigde PV panelen, de luchtwarmtepomp en overige installatievoorzieningen op het dak.<br>De positionering van de PV panelen op tekening is indicatief, kan afwijken en is mede afhankelijk van eventueel gekozen opties en hoe woning gesitueerd is t.o.v. de zon. | 14.700,00 |
| Ruwbouw | 03.50.20 | Velux vast glazen daklicht 1000 x 2000 mm met gebogen glas<br><br>Het daklicht zal voorzien worden van electrische zonwering op zonne-energie (geplaatst aan de buitenzijde van het daklicht).<br><br>Het daklicht is alleen toepasbaar indien gekozen wordt voor een uitbouw van minimaal 2,4m.<br><br>Exclusief accessoires.<br><br>LET OP! De inblaasventielen zullen op de oorspronkelijke plaats blijven. | 7.480,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Ruwbouw | 04.05.00 | Achterpui spiegelen, waardoor deur aan andere zijde komt (blijft buitendraaiend).<br><br>Exclusief verplaatsen buitenlichtpunt of andere voorzieningen. | 300,00 |
| Ruwbouw | 04.10.00 | Openslaande deuren met loopdeur links<br><br>Openslaande deuren, welke aan beide zijden voorzien zijn van een vastglas zijlicht, in plaats van standaard kozijn. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast). Eén en ander conform optietekening.<br><br>Bij openslaande deuren is er altijd één passieve deur en één actieve deur, welke als loopdeur wordt gebruikt. Bij deze optie is de linker deur de actieve deur (loopdeur) van binnenuit gezien.<br><br>Bij bouwnummers 601 / 604 / 610 / 613 / 622 / 625 / 715 / 756 / 759 komen de screens te vervallen op de achterpui. Hiermee wordt niet meer voldaan aan BENG 2=0. | 2.500,00 |
| Ruwbouw | 04.10.01 | Openslaande deuren met loopdeur rechts<br><br>Openslaande deuren, welke aan beide zijden voorzien zijn van een vastglas zijlicht, in plaats van standaard kozijn. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast). Eén en ander conform optietekening.<br><br>Bij openslaande deuren is er altijd één passieve deur en één actieve deur, welke als loopdeur wordt gebruikt. Bij deze optie is de rechter deur de actieve deur (loopdeur) van binnenuit gezien.<br><br>Bij bouwnummers 601 / 604 / 610 / 613 / 622 / 625 / 715 / 756 / 759 komen de screens te vervallen op de achterpui. Hiermee wordt niet meer voldaan aan BENG 2=0. | 2.500,00 |
| Ruwbouw | 04.10.02 | Schuifpui, schuifvleugel links (binnen- en buitenbediening)<br><br>Een hardhouten twee-delige schuifpui ter plaatse van achtergevel in plaats van het standaard kozijn. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast).<br>Hef-schuifpui is zowel binnen als buiten afsluitbaar (door middel van hele cilinder). Binnen- en buitenzijde voorzien van hendel.<br><br>Bij bouwnummers 601 / 604 / 610 / 613 / 622 / 625 / 715 / 756 / 759 komen de screens te vervallen op de achterpui. Hiermee wordt niet meer voldaan aan BENG 2=0. | 3.100,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Ruwbouw | 04.10.03 | Schuifpui, schuifvleugel rechts (binnen- en buitenbediening)<br><br>Een hardhouten twee-delige schuifpui ter plaatse van achtergevel in plaats van het standaard kozijn. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast).<br>Hef-schuifpui is zowel binnen als buiten afsluitbaar (door middel van hele cilinder). Binnen- en buitenzijde voorzien van hendel.<br><br>Bij bouwnummers 601 / 604 / 610 / 613 / 622 / 625 / 715 / 756 / 759 komen de screens te vervallen op de achterpui. Hiermee wordt niet meer voldaan aan BENG 2=0. | 3.100,00 |
| Ruwbouw | 04.20.00 | Tussendeur van woonkamer naar aangebouwde berging<br><br>Het leveren en monteren van een hardhouten kozijn (buitenkwaliteit). Kozijn voorzien van vlakke, dichte, stompe deur met dranger. De dranger wordt geplaatst aan de bergingzijde.<br>Deur wordt tevens voorzien van een drie-punt-sluiting met cilinder.<br><br>Dit betreft een kozijn met deur vanuit de kozijnfabriek (GEEN Svedex binnenkozijn+deur).<br><br>Voor bouwnummer 759 geldt dat deze optie alleen mogelijk is in combinatie met een uitbouw van 2,4m (optie 03.11.110).<br><br>Positie conform optietekening. | 3.400,00 |
| Ruwbouw | 04.40.10 | Achterdeur in (aangebouwde) berging naar de tuin.<br><br>Positie conform optietekening. | 2.600,00 |
| Ruwbouw | 04.40.20 | Openslaande deuren i.p.v. raamkozijn bij uitbouwoptie berging<br><br>Openslaande deuren in plaats van standaard kozijn welke wordt toegepast indien men ervoor kiest de berging in zijn geheel of gedeeltelijk bij de woonkamer te betrekken. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast).<br>Eén en ander conform optietekening.<br><br>Deze optie is alleen mogelijk indien gekozen voor het deels of geheel van de aangebouwde berging bij de woning betrekken.<br><br>Bij openslaande deuren is er altijd één passieve deur en één actieve deur, welke als loopdeur wordt gebruikt. De loopdeur is conform optietekening (rechts van binnenuit gezien). | 3.250,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Ruwbouw | 04.42.02 | Stalen kanteldeur vervangen door een elektrische sectionaaldeur.<br>Hormann sectionaaldeur Renomatic Light (uitvoering in Woodgrain), elektrische aandrijving inclusief handzender.<br>- Inclusief extra benodigde elektra-voeding ten behoeve van deze aandrijving<br><br>Exclusief overige accessoires.<br>Kleur conform opgave architect (zie Technische Omschrijving) | 1.850,00 |
| Afbouw | 04.43.00 | Extra handzender ten behoeve van elektrische sectionaaldeur.<br>- type HSE 1 BS (incl. oog voor sleutelhanger) | 140,00 |
| Ruwbouw | 04.45.10 | Openslaande bergingsdeuren<br><br>Stalen kanteldeur vervangen door houten openslaande bergingsdeuren.<br><br>Breedte niet aangepast (idem als stalen kanteldeur).<br>Kleur conform opgave architect (zie Technische Omschrijving) | 3.900,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Ruwbouw | 05.15.50 | Badkamer verplaatsen naar slaapkamer 3<br><br>- Gewijzigde indeling, badkamer verplaatst naar slaapkamer 3<br>- Verplaatsen ligbad, douchehoek, radiator, wastafel en elektra<br>- Badkamerruimte wordt bergkast<br><br>De uitgangspunten qua afwerking conform Technische Omschrijving.<br>E.e.a. conform optietekening.<br><br>Vanwege de gewijzigde indeling is het mogelijk dat de badkamervloer verhoogd dient te worden met een kleine opstap vanaf de overloop. | 6.430,00 |
| Ruwbouw | 05.15.60 | Badkamer verplaatsen naar slaapkamer 3, wasruimte<br><br>- Gewijzigde indeling, badkamer verplaatst naar slaapkamer 3<br>- Verplaatsen ligbad, douchehoek, radiator, wastafel en elektra<br>- Badkamerruimte wordt wasruimte en voorzien van mechanische ventilatie<br>- toilet blijft apart<br><br>De uitgangspunten qua afwerking conform Technische Omschrijving.<br>E.e.a. conform optietekening.<br><br>Vanwege de gewijzigde indeling is het mogelijk dat de badkamervloer verhoogd dient te worden met een kleine opstap vanaf de overloop. | 7.220,00 |
| Ruwbouw | 05.15.80 | Apart toilet i.c.m. verplaatsen badkamer naar slaapkamer 3<br><br>Op de eerste verdieping wordt een complete betegelde badkamer gerealiseerd voorzien van een douchehoek, een wastafelcombinatie en een toiletcombinatie.<br><br>- Vloertegelwerk 30x30cm, in de douchehoek 15x15cm.<br>- Wandtegelwerk 15x30cm tot een hoogte van ca. 2,2m.<br>- Inclusief volledig afgewerkt plafond met spuitwerk (tevens spuitwerk boven wandtegelwerk).<br>- Aanwezige elektravoorzieningen worden aangepast conform optietekening.<br><br>Een en ander conform optietekening.<br><br>Afwerking conform technische omschrijving. | 750,00 |
| Ruwbouw | 05.20.00 | | |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Ruwbouw | 05.20.30 | Keuken verplaatsen naar woonkamer<br><br>- Alle basisaansluitingen van de keuken verplaatsen naar de woonkamer<br>- Afzuigventielen voor de ventilatie verplaatsen mee naar de nieuwe keukenopstelling<br><br>E.e.a. conform optietekening. | 1.610,00 |
| Ruwbouw | 05.24.10 | Slaapkamer 1 voorzien van inloopkast<br><br>- Slaapkamer 1 voorzien van inloopkast (exclusief kastinrichting)<br>- Aanwezige elektravoorzieningen worden aangepast conform optietekening<br>- Extra plafondlichtpunt met schakelaar ten behoeve van inloopkast<br><br>Een en ander conform optietekening. | 1.150,00 |
| Ruwbouw | 05.25.20 | Slaapkamers samenvoegen<br><br>- Slaapkamers 2+3 samenvoegen<br>- Aanwezige elektravoorzieningen worden verplaatst<br><br>Door de optie samenvoegen slaapkamers zal er een nieuwe ventilatieberekening plaats vinden. Wellicht is het noodzakelijk om een doorvoerrooster in de deur te plaatsen.<br><br>Een en ander conform optietekening. | -200,00 |
| Ruwbouw | 05.33.40 | Zolder-indeling 1 - Grote onbenoemde ruimte en technische ruimte met ruime overloop<br><br>- Ruime overloop met traphek langs trapgat<br>- Aparte grote technische ruimte<br>- Eén onbenoemde ruimte<br>- Technische- en onbenoemde ruimte v.v. wandlichtpunt met schakelaar + gecombineerd wandcontactdoos<br><br>Een en ander conform optietekening.<br>De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte. | 12.110,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Ruwbouw | 05.33.45 | Zolder-indeling 2 - Technische ruimte + 2x onbenoemde ruimte<br><br>- Ruime overloop met traphek langs trapgat<br>- Aparte technische ruimte<br>- Twee onbenoemde ruimte<br>- Technische- en onbenoemde ruimte v.v. wandlichtpunt met schakelaar + gecombineerd wandcontactdoos<br><br>Een en ander conform optietekening.<br>De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte. | 15.230,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| | 06.00.00 | ***TRAPPEN*** | |
| Afbouw | 06.00.10 | Algemene toelichting trappen-portaal<br><br>In samenwerking met De Vries Trappen uit Heerenveen wordt een online trappenportaal opgezet, om uw trap een eigen gezicht te kunnen geven.<br><br>Op de trappenportaal kunt u onder andere kiezen voor Next Step traptreden. Bij Next Step heeft u de keuze uit verschillende basiskleuren en structuren. Wilt u een houtstructuur of een trap met een robuuste betonlook? Met Next Step kan het allemaal. Daarnaast kunt u de aanwezige 'open' trap wijzigen naar een dichte trap (met stootborden) en/of voor eventuele infrezingen ten behoeve van antislipprofiel.<br><br>Middels een nieuwsbericht op het kopersportaal zult u een inlog-link ontvangen, waarna u via het trappenportaal uw trapkeuze maken.<br><br>Succes met het maken van een keuze voor uw trap(pen)! | |
| Afbouw | 06.10.00 | Trappen standaard uitvoeren (conform Technische Omschrijving). | |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| | 07.00.00 | ** BINNENDEURKOZIJNEN / BINNENDEUREN ** | |
| Afbouw | 07.00.10 | Algemene toelichting binnendeurkozijnen, binnendeuren en binnendeurgarnituur.<br>Voor dit project bestaat de mogelijkheid om de binnendeurkozijnen, binnendeuren en/of het binnendeurgarnituur (deurkrukken) te wijzigen.<br><br>BASIS:<br>In de technische omschrijving van uw woning staan de standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur omschreven (kan per woningtype verschillen).<br><br>ONLINE SVEDEX DEURENPORTAAL:<br>Mocht u toch liever wat anders willen, dan bieden wij de mogelijkheid uw persoonlijke wensen online aan te geven. In samenwerking met Svedex wordt een online deurenportaal opgezet waar u, middels een persoonlijke inlogcode, de uitvoering van de binnendeurkozijnen, -deuren en het garnituur kunt aanpassen. Op deze wijze kunt u vanuit huis al uw binnendeuren naar wens samenstellen. U zult t.z.t. van ons uw persoonlijke inloggegevens ontvangen (via het kopersportaal). | |
| Afbouw | 07.10.00 | Binnenkozijnen en -deuren standaard uitvoeren (conform Technische Omschrijving) | |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Afbouw | 07.95.99 | Ten gevolgen van het minderwerk 'vervallen binnendeuren':<br><br>1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.<br><br>2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.<br><br>3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.<br><br>4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is.<br><br>DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE TE DELEN.<br><br>De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van:<br>De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten:<br>- Deuren | |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Afbouw | 08.90.03 | Ten gevolgen van het minderwerk 'Plafondafwerking':<br><br>1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.<br><br>2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.<br><br>3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.<br><br>4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is.<br><br>DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE TE DELEN.<br><br>De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van:<br>De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten:<br>- Plafondafwerking. | |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| | 09.00.00 | ** ELEKTRISCHE INSTALLATIE ** | |
| Installaties | 09.11.02 | Het verplaatsen van wand-elektra-aansluiting ten opzichte van de standaard posities in de keuken en/of badkamer (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, etc).<br><br>LET OP:<br>Het is NIET mogelijk om in andere ruimtes wand-elektra-aansluitingen te verplaatsen. Wel kunt u extra aansluitingen kiezen via de kopersoptie-lijst.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 75,00 |
| Installaties | 09.12.00 | Extra loze leiding (vanaf meterkast) voorzien van controledraad ten behoeve van een toekomstig te realiseren aansluiting (op begane grond of 1e verdieping).<br><br>N.B. Loze leidingen zijn alleen mogelijk voor de begane grond en 1e verdieping. Naar de 2e verdieping worden alleen volledig bedrade aansluitingen aangeboden, omdat loze leidingen naar de 2e verdieping achteraf niet of nauwelijks bedraad kunnen worden.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 175,00 |
| Installaties | 09.13.00 | Extra enkelvoudige geaarde wandcontactdoos naast schakelaar (gecombineerd).<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 130,00 |
| Installaties | 09.14.00 | Extra enkelvoudig geaarde wandcontactdoos OPBOUW (bijvoorbeeld in berging, tegen knieschot, houtskeletbouw-elementen, e.d.).<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 175,00 |
| Installaties | 09.14.01 | Extra dubbel geaarde wandcontactdoos OPBOUW (bijvoorbeeld in berging, tegen knieschot, houtskeletbouw-elementen, e.d.).<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 225,00 |
| Installaties | 09.14.05 | Dubbel geaarde wandcontactdoos in meterkast (uitgevoerd als opbouw).<br>Bijvoorbeeld ten behoeve van wifi-router.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 225,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Installaties | 09.14.11 | Extra enkelvoudige geaarde wandcontactdoos.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 215,00 |
| Installaties | 09.14.14 | Extra dubbelvoudige geaarde wandcontactdoos (vlakmontage), volledig inbouw door middel van dubbele inbouwdoos (horizontaal geplaatst).<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 235,00 |
| Installaties | 09.15.00 | Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een enkelvoudig wandcontactdoos op aparte groep.<br><br>Onder andere geschikt voor oven / magnetron / vaatwasser / boiler.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 250,00 |
| Installaties | 09.15.05 | Extra enkelvoudige wandcontactdoos op aparte groep.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 335,00 |
| Installaties | 09.15.90 | Extra aardlekschakelaar in de meterkast i.v.m. extra gekozen groepen (zoals t.b.v. keuken-installatie). | 315,00 |
| Installaties | 09.16.10 | Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een CAI-aansluiting, in de betreffende ruimte afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat.<br><br>De kabel wordt in de meterkast met overlengte aangeboden en niet afgemonteerd, omdat dit afhankelijk is van de gekozen kabelprovider en eventuele meerdere toestellen die hierop worden aangesloten.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 180,00 |
| Installaties | 09.16.15 | Extra CAI aansluiting, in de betreffende ruimte afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat.<br><br>De kabel wordt in de meterkast met overlengte aangeboden en niet afgemonteerd, omdat dit afhankelijk is van de gekozen kabelprovider en eventuele meerdere toestellen die hierop worden aangesloten.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 305,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Installaties | 09.16.20 | Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een DATA-aansluiting (CAT 5e), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 192,00 |
| Installaties | 09.16.25 | Extra DATA-aansluiting (CAT 5e), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 315,00 |
| Installaties | 09.16.30 | Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een DATA-aansluiting (CAT 6), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 285,00 |
| Installaties | 09.16.35 | Extra DATA-aansluiting (CAT 6), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 385,00 |
| Installaties | 09.16.60 | Dubbelvoudige USB aansluiting (met USB A+C en enkele wandcontactdoos)<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 350,00 |
| Installaties | 09.17.00 | Een wandlichtpunt met schakelaar<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 240,00 |
| Installaties | 09.17.01 | Een wandlichtpunt op bestaande schakelaar.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 170,00 |
| Installaties | 09.19.00 | Wisselschakeling ipv enkelpolige schakeling en het plaatsen van een extra schakelaar.<br>Zo kunt u op twee locaties het lichtpunt bedienen (bijvoorbeeld in aangebouwde berging).<br><br>LET OP: schakelmateriaal aangebouwde/losstaande berging betreft opbouw.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 180,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Installaties | 09.22.11 | Serie van 5 LED-spots op standaard positie uit achtergevel.<br><br>Incl. sparingen in breedplaatvloer en leveren en aanbrengen led-spots met één schakelaar.<br><br>Licht-kleur: Warm wit<br>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Staal (Lumiance art. 3084061)<br>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Wit (Lumiance art. 3084030)<br>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Zwart (Lumiance art. 3099390)<br>(-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Staal (Lumiance art. 3084005)<br>(-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Wit (Lumiance art. 3084000)<br><br>BELANGRIJK<br>Opgegeven positie(s) zijn te allen tijde onder voorbehoud vanwege technische haalbaarheid. Spots kunnen wellicht niet exact op de gewenste positie worden aangebracht. Dit heeft te maken met het gebruik van vloerveldverdelingen en sparing-vrije-zones. | |
| Installaties | 09.22.30 | Serie van 3 LED-spots op standaard positie uit achtergevel<br><br>Incl. sparingen in breedplaatvloer en leveren en aanbrengen led-spots met één schakelaar.<br><br>Licht-kleur: Warm wit<br>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Staal (Lumiance art. 3084061)<br>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Wit (Lumiance art. 3084030)<br>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Zwart (Lumiance art. 3099390)<br>(-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Staal (Lumiance art. 3084005)<br>(-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Wit (Lumiance art. 3084000)<br><br>BELANGRIJK<br>Opgegeven positie(s) zijn te allen tijde onder voorbehoud vanwege technische haalbaarheid. Spots kunnen wellicht niet exact op de gewenste positie worden aangebracht. Dit heeft te maken met het gebruik van vloerveldverdelingen en sparing-vrije-zones. | |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Installaties | 09.22.35 | Serie van 5 LED-spots op standaard positie uit voorgevel<br><br>Incl. sparingen in breedplaatvloer en leveren en aanbrengen led-spots met één schakelaar.<br><br>Licht-kleur: Warm wit<br>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Staal (Lumiance art. 3084061)<br>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Wit (Lumiance art. 3084030)<br>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Zwart (Lumiance art. 3099390)<br>(-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Staal (Lumiance art. 3084005)<br>(-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Wit (Lumiance art. 3084000)<br><br>BELANGRIJK<br>Opgegeven positie(s) zijn te allen tijde onder voorbehoud vanwege technische haalbaarheid. Spots kunnen wellicht niet exact op de gewenste positie worden aangebracht. Dit heeft te maken met het gebruik van vloerveldverdelingen en sparing-vrije-zones. | |
| Installaties | 09.22.36 | Serie van 3 LED-spots op standaard positie uit voorgevel<br><br>Incl. sparingen in breedplaatvloer en leveren en aanbrengen led-spots met één schakelaar.<br><br>Licht-kleur: Warm wit<br>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Staal (Lumiance art. 3084061)<br>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Wit (Lumiance art. 3084030)<br>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Zwart (Lumiance art. 3099390)<br>(-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Staal (Lumiance art. 3084005)<br>(-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Wit (Lumiance art. 3084000)<br><br>BELANGRIJK<br>Opgegeven positie(s) zijn te allen tijde onder voorbehoud vanwege technische haalbaarheid. Spots kunnen wellicht niet exact op de gewenste positie worden aangebracht. Dit heeft te maken met het gebruik van vloerveldverdelingen en sparing-vrije-zones. | |
| Installaties | 09.30.20 | LED Dimmer i.p.v. schakelaar<br><br>Let op lampkeuze. Deze dimmer is uitsluitend geschikt voor led-verlichting.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 260,00 |
| Installaties | 09.30.60 | Led-spots voorzien van een led-dimmer ipv schakelaar.<br><br>Optie alleen mogelijk in combinatie met gekozen led-spots.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 260,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Installaties | 09.40.01 | Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht (buiten WCD)<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 285,00 |
| Installaties | 09.40.02 | Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht geschakeld (buiten WCD)<br>In de woning komt een schakelaar om de wandcontactdoos aan- en uit te schakelen.<br><br>(positie wandcontactdoos en schakelaar op tekening aangeven)<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 425,00 |
| Installaties | 09.40.03 | Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht (buiten WCD). | 305,00 |
| Installaties | 09.40.04 | Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht geschakeld (buiten).<br><br>In de woning komt een schakelaar om de wandcontactdoos aan- en uit te schakelen.<br><br>(positie wandcontactdoos en schakelaar op tekening aangeven) | 450,00 |
| Installaties | 09.41.10 | Buitenlichtpunt met schakelaar (exclusief armatuur)<br><br>Positie buitenlichtpunt en schakelaar op tekening aangeven.<br>Hoogte conform basis buitenlichtpunt.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 260,00 |
| Installaties | 09.41.11 | Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (exclusief armatuur)<br><br>Positie buitenlichtpunt op tekening aangeven.<br>Hoogte conform basis buitenlichtpunt.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 180,00 |
| Installaties | 09.42.10 | Ter plaatse van de gevel ±10 meter grondkabel op rol, geschakeld in de woning.<br>Grondkabel dmv YMvKas 2x1,5mm2 + aarde tbv tuinverlichting. | 450,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Installaties | 09.43.00 | Aansluitpunt tbv rolluik/zonwering (230V vaste voeding)<br>Kabel 0,5m uit de gevel. Uitgangspunt is dat rolluik/zonwering draadloos bediend gaat worden.<br><br>Indien u voor deze optie kiest dient u de gewenste positie aan te geven op tekening (onder voorbehoud mits technisch mogelijk, gelet op latei/waterkering/e.d.).<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 205,00 |
| Installaties | 09.43.01 | Aansluitpunt tbv rolluik/zonwering (230V vaste voeding)<br>Kabel 0,5m uit de gevel. Uitgangspunt is dat rolluik/zonwering draadloos bediend gaat worden.<br><br>Indien u voor deze optie kiest dient u de gewenste positie aan te geven op tekening (onder voorbehoud mits technisch mogelijk, gelet op latei/waterkering/e.d.).<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 205,00 |
| Installaties | 09.43.02 | Extra UTP kabel voor PoE (Power over Ethernet) in buitengevel voor eventueel toekomstig camerasysteem.<br><br>Er wordt een buis met de UTP kabel naar de meterkast aangelegd (geen loze leiding). Beide zijden worden vrij gelaten van connectoren zodat de koper of installateur de kabel verder kan oppakken.<br><br>Gewenste positie aan te geven op tekening inclusief de gewenste hoogte (deze positie is onder voorbehoud of het technisch mogelijk is gelet op latei/waterkering/e.d.)<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 340,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| | 10.00.00 | ** INSTALLATIE IN DE WONING ** | |
| Installaties | 10.11.10 | Radiator op zolder + thermostatische radiatorkraan<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 590,00 |
| Installaties | 10.41.240 | Hoofd-vloerverwarming op 1e verdieping, inclusief 4 stuks ruimte thermostaten.<br><br>Alle radiatoren met uitzondering van de badkamerradiator komen te vervallen. De badkamer wordt voorzien van elektrische decor radiator Plieger Palermo, afmeting 600x1111mm (bxh), kleur wit. Badkamer en slaapkamers worden voorzien van ruimte thermostaten. Thermostaat geplaatst nabij lichtschakelaar bij binnenkomst van de ruimte op een hoogte van ca. 1500mm. De verdeler wordt geplaatst op zolder (indien mogelijk).<br><br>Bij aanwezige waterleidingen zullen onverwarmde zones ontstaan, omdat er voldoende afstand moet worden gehouden tussen water- en CV-leidingen in verband met legionella regelgeving.<br>Bij gevelkozijnen kan koudeval (comfortproblemen) ontstaan, welke voor verantwoording van de koper is.<br><br>Door het toepassen van vloerverwarming, dient extra aandacht te worden geschonken aan de vloerafwerking. De vloerafwerking moet immers voldoende warmte doorlaten om de nodige ruimtetemperatuur te bereiken. Informeer daarom goed naar de eigenschappen van bepaalde afwerkingen bij uw vloerenspecialist. Zorg ervoor dat de vloerafwerking een warmte-weerstand (Rd) heeft van 0,10m2K/W of kleiner. | |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Installaties | 10.41.340 | Hoofd-vloerverwarming op 2e verdieping (tot 20 graden) inclusief 2 stuks ruimte thermostaten.<br><br>*** OPTIE ALLEEN MOGELIJK IN COMBINATIE MET ZOLDERINDELING ***<br><br>Beide ruimtes (ruimte voorzijde en ruimte achterzijde) op de 2e verdieping worden voorzien van ruimte thermostaat. Thermostaat geplaatst nabij lichtschakelaar bij binnenkomst van de ruimte op een hoogte van ca. 1500mm.<br><br>Bij aanwezige waterleidingen zullen onverwarmde zones ontstaan, omdat er voldoende afstand moet worden gehouden tussen water- en CV-leidingen in verband met legionella regelgeving.<br>Bij gevelkozijnen kan koudeval (comfortproblemen) ontstaan, welke voor verantwoording van de koper is.<br><br>Door het toepassen van vloerverwarming, dient extra aandacht te worden geschonken aan de vloerafwerking. De vloerafwerking moet immers voldoende warmte doorlaten om de nodige ruimtetemperatuur te bereiken. Informeer daarom goed naar de eigenschappen van bepaalde afwerkingen bij uw vloerenspecialist. Zorg ervoor dat de vloerafwerking een warmte-weerstand (Rd) heeft van 0,10m2K/W of kleiner.<br><br>DIKTE DEKVLOER 70mm | |
| Installaties | 10.45.20 | Het legplan van de vloerverwarming aanpassen, naar aanleiding van een nieuwe (toekomstige) indeling.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 200,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| | 11.00.00 | ** LOODGIETERSWERK ** | |
| Installaties | 11.11.10 | Volledig vorstvrije buitenkraan aan voorgevel t.b.v. koud tapwater.<br><br>Geplaatst nabij voordeur. | 530,00 |
| Installaties | 11.11.20 | Volledig vorstvrije buitenkraan aan achtergevel t.b.v. koud tapwater.<br><br>Geplaatst aan achtergevel van de woning in het verlengde van de meterkast. | 595,00 |
| Installaties | 11.21.20 | Afgedopte koudwateraansluiting met afvoer (tegen de wand) in de aangebouwde berging.<br><br>Een afgedopte koudwateraansluiting (niet vorstvrij) en afvoer (opbouw tegen de wand) ten behoeve van een toekomstige uitstortgootsteen.<br><br>Exclusief uitstortgootsteen.<br>Wateraansluiting is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast of onder kruipluik.<br><br>Vaste positie conform opgave kopersbegeleiding. | 950,00 |
| Installaties | 11.22.10 | Uitstortgootsteen + koudwaterkraan in de aangebouwde berging<br><br>Een plaatstalen uitstortgootsteen, Alape type 12000, 510mm wit met een koudwateraansluiting (inclusief kraan) (niet vorstvrij).<br><br>Wateraansluiting is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast of onder kruipluik.<br><br>Vaste positie conform opgave kopersbegeleiding | 1.235,00 |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| | 12.00.00 | ** KEUKEN ** | |
| Installaties | 12.00.02 | Projectkeuken wordt na oplevering geplaatst:<br><br>Bij dit project wordt samengewerkt met Eiland de Wild Keukens. Indien u kiest voor een projectkeuken dan wordt deze ná oplevering gebruiksgereed geplaatst door Eiland de Wild Keukens.<br>De installatiepunten van de keuken vindt u terug op de verkooptekening.<br><br>Indien u geen gebruik wilt maken van de projectkeuken van Eiland de Wild Keukens zullen de aansluitingen worden aangebracht, zoals deze zijn weergegeven in de basis installatietekening (minimaal conform NEN 1010). De riolering en waterleidingen worden ca. 10 cm boven de vloer afgedopt. Voor nadere toelichting betreft hoogtes van aansluitingen en/of de symbolen, verwijzen we naar de technische omschrijving en het renvooi van de verkooptekening.<br>De na oplevering geplaatste keuken valt buiten de Woningborg garantie.<br><br>Indien u wijzigingen en/of verplaatsingen van aansluitpunten en/of afvoeren t.b.v. de na oplevering te plaatsen keuken wenst, kan dit alleen worden geoffreerd indien u ons een technische tekening ter beschikking stelt met daarop de maatvoering en specificaties van aansluitingen (zie de technische omschrijving voor extra toelichting). Indien u gebruik maakt van de keukenshowroom Eiland de Wild, zal deze coördinatie rechtstreeks tussen KBK en de showroom gaan.<br><br>Te laat ontvangen keukentekeningen en specificaties kunnen niet in behandeling worden genomen. De installaties blijven dan afgedopt op de standaard plaats. | |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| | 13.00.00 | ** SANITAIR - TOILET / BADKAMER ** | |
| Installaties | 13.00.01 | TOELICHTING SANITAIR- EN TEGELTRAJECT<br>Uw badkamer en het toilet in uw woning zijn in basis reeds voorzien van tijdloos tegelwerk en luxe sanitair. Voor de uitvoering hiervan verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving van uw woning. Wilt u het tegelwerk en sanitair laten aanpassen naar uw persoonlijke wensen? Ook deze mogelijkheid bieden wij u graag aan! Ons sanitair- en tegeltraject bestaat uit twee onderdelen, namelijk:<br><br>HET DIGITALE SANITAIR-PORTAAL (SANITAIRKEUZE)<br>Voor uw persoonlijke sanitair keuze kunt u gebruik maken van een digitaal sanitair-portaal van Uw Huis Uw Wensen. Deze online showroom biedt u een breder sanitair aanbod. Hieronder uw voordelen op een rij:<br>- Zeer ruim aanbod in sanitair en kranen van A-merken.<br>- Meer keuzevrijheid door per combinatie onderdelen aan te passen.<br>- Kosten zijn direct voor u inzichtelijk.<br>- Afspraak maken is niet nodig, u maakt uw keuze gewoon vanuit huis.<br><br>DE TEGELSHOWROOM<br>Voor een persoonlijk ontwerp, deskundig advies en uw tegelkeuze kunt u terecht bij onze tegelshowroom ID Tiles. Zij vertalen uw wensen in een maatwerk 3D design, rekening houdend met details die belangrijk kunnen zijn in combinatie met het gekozen sanitair en invloed kunnen hebben op het leidingwerk in de wanden en vloeren.<br><br>Via het kopersportaal zullen wij u verder informeren over het sanitair- en tegeltraject middels nieuwsberichten. U ontvangt t.z.t. de inloggegevens van Uw Huis Uw Wensen. Ook zal er informatie over deze keuze trajecten zijn op de informatie bijeenkomst. | |
| Installaties | 13.10.000 | Toiletruimte uitvoeren met het standaard sanitair conform Technische Omschrijving. | |
| Installaties | 13.10.010 | Badkamer uitvoeren met het standaard sanitair conform Technische Omschrijving. | |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Installaties | 13.90.10 | Ten gevolgen van het minderwerk 'Casco toilet':<br><br>1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.<br><br>2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.<br><br>3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.<br><br>4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is.<br><br>DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE TE DELEN.<br><br>De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van:<br>De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten:<br>- sanitair toilet;<br>- wand- en / of vloerafwerking toilet | |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Installaties | 13.90.20 | Ten gevolgen van het minderwerk 'Casco badkamer':<br><br>1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.<br><br>2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.<br><br>3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.<br><br>4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is.<br><br>DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE TE DELEN.<br><br>De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van:<br>De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten:<br>- sanitair badruimte;<br>- wand- en / of vloerafwerking badruimte. | |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| Installaties | 13.90.40 | Ten gevolgen van het minderwerk "vervallen sanitair":<br><br>1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.<br><br>2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.<br><br>3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.<br><br>4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is.<br><br>DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE TE DELEN.<br><br>De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van:<br>De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten:<br>- sanitair toilet en/of badruimte; | |

| *Bouwfase meerwerk* | *Code* | *Werkomschrijving* | *Prijs* |
|---|---|---|---|
| | 14.00.00 | ** TEGELWERK ** | |
| Installaties | 14.00.01 | Toelichting tegelkeuze<br>Voor het standaard tegelwerk zijn diverse kleuren te kiezen. U dient de keuze kenbaar te maken bij de door KBK geselecteerde showroom ID Tiles.<br><br>Indien gewenst is het ook mogelijk om (deels) afwijkend (luxe) tegelwerk uit te zoeken bij de door KBK geselecteerde showroom. ID Tiles zal u uitnodigen om de mogelijkheden te bespreken.<br><br>Aandachtspunten:<br>ID Tiles kan uitsluitend op afspraak worden bezocht.<br>Nadat de badkamerindeling en de sanitairkeuzes definitief zijn (via Plieger Sanitair Kiezer), kan er een vrijblijvende offerte door ID Tiles voor u gemaakt worden. Ter inspiratie en mogelijkheden kunt u ook eerder terecht in de showroom. Maar ook dan graag een afspraak maken.<br><br>Wilt u vloertegels in de douchehoek van 30x30cm of groter, dan kan dit alleen worden aangeboden indien u heeft gekozen voor een douchegoot via het digitale sanitairportaal van de Plieger Sanitair Kiezer.<br><br>U dient vooraf goed na te denken over de indeling/posities van alle sanitaire onderdelen in de badkamer, omdat dit niet meer kan worden gewijzigd via de tegelshowroom. De douchekraan op de andere wand plaatsen (kwartslag draaien) of het centreren van de kraan en/of goot in een douchehoek die u breder wilt uitvoeren is niet meer mogelijk via de tegelshowroom. De indeling/posities van de sanitaire onderdelen dient u af te stemmen met de kopersbegeleider van KBK ruim vóór de sluitingsdatum INSTALLATIES. | |