

KOPERSKEUZELIJST D.D. 1 juli 2020**82 woningen De Keyser fase 8**

NL28 INGB 0682 0097 17

IBAN

NL24 INGB 0996 0518 48

G-REK

Nr. 36012956

KVK

NL 006979488 B01

BTW

Woningtype: Type E3 | Vrijstaande woning met aangebouwde berging
Bouwnummer(s): 802, 817, 818, 850, 881

Bouwnummer	:	
Naam koper(s)	:	
Adres	:	
Postcode & plaats	:	
Tel. privé	:	
Tel. werk	:	
Mobiel	:	
Mobiel partner	:	
E-mail	:	
E-mail partner	:	

S.v.p. aankruisen welke wijzigingen u wilt laten uitvoeren en waar nodig deze te verduidelijken door een tekening/schets bij te voegen. Deze koperskeuzelijsten dienen ondertekend te worden geretourneerd vóór de betreffende sluitingsdata. Koperskeuzelijsten welke worden ingediend nadat de sluitingsdata zijn verstreken kunnen niet meer in behandeling worden genomen.

Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW



Algemene toelichting koperskeuzelijst

Algemeen

Allereerst willen wij u van harte feliciteren met de aankoop van uw nieuwe woning.

Wij verzorgen voor u het complete koperskeuzetraject. Indien u hier prijs op stelt, zullen wij u uitnodigen voor een gesprek bij ons op kantoor. Tijdens dit gesprek nemen wij met u de diverse procedures door en heeft u de mogelijkheid om uw eventuele wensen aan ons kenbaar te maken.

In deze handleiding geven wij u informatie en toelichting over het verloop van de bouw en het daarbij behorend keuzeproces. Bij aankoop van uw woning ontvangt u deze standaard koperskeuzelijst van KBK Bouw, waarop u wijzigingen kunt aangeven wat u aan meer- of minderwerk wilt laten uitvoeren. De wijzigingen in deze koperskeuzelijst zijn mogelijk indien de gestelde sluitingsdatum nog niet is verstreken.

Werkzaamheden door de koper of door derden in opdracht van de koper zijn gedurende de bouw niet toegestaan.

Meer- en minderwerk

Na de aankoop van uw woning zal KBK Bouw u uitnodigen voor een éénmalig individueel kopersgesprek en u de nodige informatie doen toekomen betreft diverse zaken, waarmee u te maken krijgt vóór, tijdens en na de bouw van uw woning. Tijdens het kopersgesprek kunt u deze standaard koperskeuzelijst bespreken en overhandigen. Wij verzoeken u om de meer- of minderwerkopties, welke u wilt laten uitvoeren, in de koperskeuzelijst aan te kruisen. Bij sommige opties is het noodzakelijk om deze te verduidelijken met een tekening/schets, welke u dient toe te voegen aan deze koperskeuzelijst.

De door u geaccordeerde wijzigingen (getekende koperskeuzelijst en/of offerte) maken nog geen deel uit van het bouwplan. De wijzigingen zijn pas deel van het bouwplan (opdracht) als KBK Bouw BV u een opdrachtbevestiging (meerwerkbevestiging) heeft toegezonden! Controleer de opdrachtbevestiging daarom zorgvuldig op eventuele afwijkingen of onjuistheden.

Indien u geen gebruik maakt van de standaard aangeboden opties in de koperskeuzelijst, zal uw woning standaard worden afgewerkt/opgeleverd.

Showrooms

Uw woning wordt standaard voorzien van sanitair, tegelwerk en (indien van toepassing) een keuken, e.e.a. conform de technische omschrijving van de woning. Wellicht wenst u een andere keuze te maken en/of met een andere (keuken)opstelling. Dit resulteert in verplaatsingen en/of extra installatie-aansluitpunten. Het is van groot belang dat gewijzigde opstelling en aanpassingen in een zeer vroeg stadium bij KBK Bouw bekend zijn. Deze installaties worden immers verwerkt in de wanden en betonvloeren, welke vooraf prefab geproduceerd worden. Wij verzoeken u daarom al goed over deze zaken na te denken, zodat u uw wensen voor een groot deel inzichtelijk hebt.

Voor sommige onderdelen worden projectmatig showrooms geselecteerd. Zodra deze showroom(s) bekend zijn, zullen wij u daarover nader inlichten middels een brief. Indien u een bezoek wenst te brengen aan de showroom is het, om u goed van dienst te kunnen zijn, noodzakelijk om vooraf een afspraak te maken.



Sluitingsdata (deadlines opdrachtverstrekking)

Om alle wijzigingen correct uit te voeren en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn er voor u sluitingsdata vastgesteld. Met een sluitingsdatum wordt de uiterste datum bedoeld dat een getekende meer- en minderwerkofferte en/of getekende optielijst bij ons binnen moet zijn gekomen. Nieuwe verzoeken, opgaven en/of opdrachten van wijzigingen die ontvangen worden na het verstrijken van een sluitingsdatum, kunnen niet in behandeling worden genomen.

Standaard opties uit koperskeuzelijst kunt u inleveren vóór de betreffende sluitingsdatum (deadlines opdrachtverstrekking).

Houdt rekening met een offerte-traject van een project-showroom van minimaal 6 weken vóór de sluitingsdatum. Daarnaast is er vaak een wachttijd (doorlooptijd) bij de showroom, waardoor u niet direct terecht kunt. Hierdoor is het van groot belang dat u de afspraken met de betreffende showroom zo spoedig mogelijk vastlegt.

In het bijzonder de exacte plaats van het sanitair, keuken en elektra is belangrijk met betrekking tot de instortvoorzieningen van het installatiewerk tijdens het storten van de vloeren.

De sluitingsdata voor alle onderdelen worden in het kopersportaal of middels een aparte brief aan u kenbaar gemaakt.

U dient er zelf zorg voor te dragen dat u alle benodigde gegevens binnen de gestelde sluitingsdata aanlevert.

Wijzigingen na sluitingsdatum

Direct na de sluitingsdatum worden al uw wensen vertaald naar technische installatietekeningen, worden de bestellingen in gang gezet en worden alle orders in ons administratie systeem definitief verwerkt.

Via ons worden de orders dus naar de toeleveranciers en onderaannemers toegestuurd en indien nodig maken zij ook hun eigen werk- en installatietekeningen en voeren zij alles in hun administratie en backorder systeem in. Logistiek gezien komt er dus heel veel bij kijken. Wijzigingen na de sluitingsdatum worden hierdoor niet meer gehonoreerd.

De kosten

De kosten van wijzigingen (meer- en minderwerk) zijn gebaseerd op individuele begeleiding en verwerking, zowel voor als tijdens de uitvoering daarvan. Beperkte materiaalhoeveelheden, niet seriematige fabricage en verwerking, alsmede extra inzet van personeel zijn van invloed op de kosten. Dit betekent dat deze kosten verhoudingsgewijs iets hoger kunnen zijn.

De “*teruggaveprijs*” bij het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de “*verrekenprijs*”. Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingskosten, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.

Meerwerkopties in relatie tot bouwtijd

De door u gekozen meerwerkopties hebben gevolgen op de bouwtijd. Hierbij geldt dat voor elke € 1.250,- (incl. BTW) van het opgedragen meerwerk, één werkdag bij de bouwtijd van uw woning zal worden opgeteld.



Garantie- en waarborgregeling

Wanneer in het kader van minderwerk op uw verzoek onderdelen niet worden aangebracht (denk aan sanitair of tegelwerk), dan kan de woning bij oplevering mogelijk in strijd zijn met de voorschriften van het Bouwbesluit, de nutsbedrijven en/of de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling. In dit geval is de beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Indien dit van toepassing is, zal de ondernemer dit vermelden bij de betreffende onderdelen in de koperskeuzelijst en/of aanvullende offertes.

Hoe verhoudt meer- en minderwerk zich tot de Woningborg-garantie?

Woningborg-garantie is, simpel gezegd, gekoppeld aan datgene wat de bouwondernemer heeft gerealiseerd. Meerwerk valt onder de Woningborg-garantie, mits het meerwerk onder verantwoordelijkheid van de ondernemer wordt uitgevoerd. Wanneer de ondernemer met de koper is overeengekomen om bepaalde zaken juist niet uit te voeren (minderwerk), dan zullen die onderdelen niet langer onder de Woningborg-garantie vallen. Deze uitsluitingen zullen door de ondernemer en de koper in een nadere overeenkomst uitdrukkelijk worden overeengekomen.

Onder "nadere overeenkomst" wordt in deze verstaan de tussen een ondernemer en verkrijger gesloten schriftelijke én voor akkoord ondertekende koperskeuzelijst en/of een offerte inzake meer- en minderwerk, behorende bij een overeenkomst voor eengezinshuizen of een overeenkomst voor appartementsrechten, op welke overeenkomst een garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing is.

Het door de koper met de ondernemer overeengekomen minderwerk zal vervolgens door de ondernemer bij Woningborg worden gemeld door middel van een formulier "melding minderwerk". Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt de koper een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de werkzaamheden alsmede gebreken en / of schade en / of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Veel gestelde vraag:

Als koper wil ik dat de ondernemer de badkamer in mijn woning of appartement casco (dus ook zonder tegelwerk) uit gaat voeren. Moet de ondernemer mijn verzoek inwilligen?

In de Algemene Voorwaarden behorende bij de (koop-/)aannemingsovereenkomst is bepaald dat een ondernemer op een aantal gronden een verzoek tot wijziging af kan wijzen. Dat kan zijn wanneer het verzoek, gelet op het stadium van de bouw, ongewenst is te achten. Een verzoek kan ook worden afgewezen wanneer de wijziging strijdig is met de opzet van het bouwplan of met de normen waaraan de woning, het privégedeelte of het gebouw moet voldoen. Eén van die normen betreft het Bouwbesluit.

Deze norm bepaalt dat natte ruimten zoals de badkamer, een waterdichte vloer- en wandafwerking moeten hebben. Het laten vervallen van tegelwerk impliceert dat niet meer wordt voldaan aan deze eis, dus kan de ondernemer het verzoek om die reden afwijzen. Bovendien zal de ondernemer in geval van een appartementscomplex bij zijn afweging ook rekening moeten houden met de belangen van en de risico's voor de andere appartementseigenaren.

Meer informatie hierover kunt u teruglezen in de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling, welke u heeft ontvangen bij aankoop van uw woning.

Betalingen

Voor meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% voor de oplevering van uw woning.

Prijzen

Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting (BTW) wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.



Hoe dient de koperskeuzelijst te worden ingevuld:

- Vul de gegevens in op het voorblad en vermeld uw bouwnummer.



Onderdeel van KBK Bouwgroep

Bouwnummer 95

**KOPERSKEUZELIJST D.D. 2 december 2013
TEN BEHOEVE VAN
WONINGBOUWPROJECT**

"20 woningen aan de haven" te Volendam

Woningtype :
Bouwnummer :

Naam koper(s) : **H. Kwakman**
Adres : **Morseweg 1**
Postcode & plaats : **1131 PE Volendam**

Tel. privé :
Tel. werk :
Mobiel : **06 - 11 22 33 44**
Mobiel partner : **06 - 12 34 56 78**
E-mail : **abcde@kbkbouwgroep.nl**
E-mail partner :

KBK Bouw B.V.
Morseweg 1
1131 PE Volendam
Telefoon: 0299-367322

S.v.p. aankruisen welke wijzigingen u wilt laten uitvoeren en waar nodig deze te verduidelijken door een tekening/schets bij te voegen. Deze koperskeuzelijsten dienen ondertekend te worden geretourneerd vóór de betreffende sluitingsdata. Koperskeuzelijsten welke worden ingediend nadat de sluitingsdata zijn verstreken kunnen niet meer in behandeling worden genomen.

Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW

KBK Bouw BV
Morseweg 1
1131 PE Volendam
Postbus 15
1130 AA Volendam

T 0299 367322
F 0299 369633
E info@kbkbouwgroep.nl
I www.kbkbouwgroep.nl

Kvk te Alkmaar
Nr. 36012956

BTW nummer
NL 006979683 801

Staat voor kwaliteit



Paraaf koper(s) : _____

Pagina 5 van 48

Datum ondertekening: _____

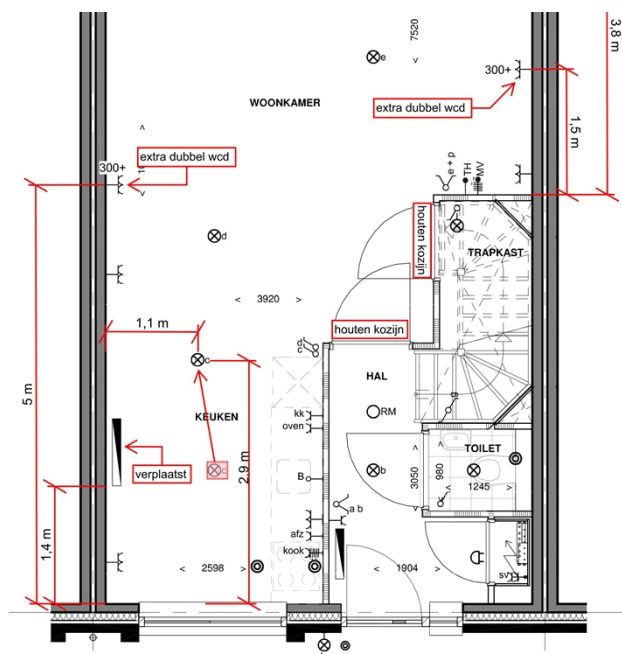
bouwnummer: _____



- Kruis de gewenste optie(s) aan, vermeld indien nodig de betreffende ruimte(s), waar deze optie is gewenst en vul vervolgens het aantal en het totaalbedrag in.

keuze	Bouwfase meerwerk	code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		07.00.00	***BINNENDEURKOZIJNEN / BINNENDEUREN***			
O	Ruwbouw	07.10.00	Standaard stalen binnendeurkozijn vervangen door een hardhouten binnendeurkozijn. De binnendeur en het kozijn zal i.p.v. opdek wijzigen naar stompe uitvoering. Kozijnen zijn fabrieksmatig wit afgelakt. Prijs per stuk. Indien gebruik gemaakt wordt van deze optie dient u aan te geven welke binnenkozijnen u wilt wijzigen in hardhouten binnendeurkozijnen. Indien het standaard kozijn is uitgevoerd met bovenlicht zal het hardhouten kozijn ook met bovenlicht worden uitgevoerd. Het laten vervallen van bovenlichten is apart aangeboden, indien u daar gebruik van wilt maken.		€ 500,00	
X	Ruwbouw	07.20.00	Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht. Het binnenkozijn zal deurhoog worden en de wand zal worden doorgezet boven kozijn. Prijs per stuk. Indien gebruik gemaakt wordt van deze optie dient u aan te geven welke binnenkozijnen u zonder bovenlicht wilt laten uitvoeren.			
				4 x	€ 150,00	€ 600,-
O	Afbouw	07.60.01	Woning uitvoeren met de standaard vlakke deuren.		€ 0,00	
O	Afbouw	07.60.10	Woning voorzien van: luxe binnendeurenpakket A Binnendeur van hal naar woonkamer glasdeur type CN10 en overige binnendeuren type CN12. Glasdeur wordt voorzien van blankglas (helder). Indien u satijnglas wenst is dit als aparte optie aangeboden.			
					€ 1.000,00	

- Voeg plattegrondtekening(en) toe aan de koperskeuzelijst, waarop de gewenste (aangepaste) posities zijn getekend, zoals een extra wandcontactdoos, een verplaatst plafondlichtpunt of een gewenste (aangepaste) positie van een radiator. Zorg ervoor dat de maatvoering duidelijk leesbaar is met de afstand vanaf de hoek en de gewenste hoogte van aansluitpunten.



Paraaf koper(s): _____

Pagina 6 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



KOPERSKEUZELIJST

Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		03.00.00	***BOUWKUNDIGE OPTIES***			
O	Funderi	03.10.200	Aangebouwde berging geheel bij woning betrekken + vrijstaande berging in tuin De aanbouwde berging geheel bij de woning betrekken inclusief kozijnwijzigingen. E.e.a. conform optietekening. Als gevolg van deze optie zal er in de achtertuin, ter plaatse van de kavelgrens, een vrijstaande houten berging worden geplaatst, zoals gestippeld is weergegeven in de situatietekening. De vrijstaande buitenberging wordt uitgevoerd als vrijstaande prefab houten berging op een onderheide prefab betonvloer. De buitenwerkse afmeting van de berging is ca. 2 x 3m1. De berging heeft een ongeïsoleerde plat dakconstructie welke is voorzien van bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit een vuren houten stijl- en regelwerk welke aan de buitenzijde voorzien zijn van verduurzaamde vuren houten rabatdelen, niet geschilderd. Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan.			
					27.210,00	

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 7 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
------	----------------------	------	------------------	--------	-------	--------

O Funderi 03.11.710 Uitbouw 2,57m1

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 2,57 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. De afwerking is overeenkomstig de woning.
E.e.a. conform optietekening.

Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdiensbaarheid in de notariële akte opgenomen.

Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan.

..... 23.810,00

O Funderi 03.11.720 Uitbouw 2,57m1 + berging deels bij woonkamer

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 2,57 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking.
De aanbouwde berging deels bij de woning betrekken inclusief kozijnwijzigingen. De afwerking is overeenkomstig de woning.
E.e.a. conform optietekening.

Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdiensbaarheid in de notariële akte opgenomen.

Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan.

..... 28.470,00

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 8 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
------	----------------------	------	------------------	--------	-------	--------

O	Funderi	03.11.730	Uitbouw 2,57m1 + berging geheel bij woonkamer + schuur			
---	---------	-----------	--	--	--	--

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 2,57 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking.
De aanbouwde berging geheel bij de woning betrekken inclusief kozijnwijzigingen. De afwerking is overeenkomstig de woning.
E.e.a. conform optietekening.

Als gevolg van deze optie zal er in de achtertuin, ter plaatse van de kavelgrens, een vrijstaande houten berging worden geplaatst, zoals gestippeld is weergegeven in de situatietekening. De vrijstaande buitenberging wordt uitgevoerd als vrijstaande prefab houten berging op een onderheide prefab betonvloer. De buitenwerkse afmeting van de berging is ca. 2 x 3m1. De berging heeft een ongeïsoleerde plat dakconstructie welke is voorzien van bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit een vuren houten stijl- en regelwerk welke aan de buitenzijde voorzien zijn van verduurzaamde vuren houten rabatdelen, niet geschilderd.

Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdiensbaarheid in de notariële akte opgenomen.

Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan.

..... 42.950,00

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 9 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
------	----------------------	------	------------------	--------	-------	--------

O Funderi 03.11.810 Uitbouw 3,8m1

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 3,8 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. De afwerking is overeenkomstig de woning.
E.e.a. conform optietekening.

Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdiensbaarheid in de notariële akte opgenomen.

Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan.

..... 32.010,00

O Funderi 03.11.820 Uitbouw 3,8m1 + verlengen berging

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 3,8 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. De afwerking is overeenkomstig de woning.

De aangebouwde berging met ± 1,23 m verlengen, waardoor deze gelijk met de achtergevel van de woonkamer-uitbouw van 3,8 m komt.
E.e.a. conform optietekening.

Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdiensbaarheid in de notariële akte opgenomen.

Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan.

..... 36.820,00

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 10 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Funderi	03.11.830	Uitbouw 3,8m1 + berging verlengen + berging deels bij woonkamer Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 3,8 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De aangebouwde berging met ± 1,23 m verlengen, waardoor deze gelijk met de achtergevel van de woonkamer-uitbouw van 3,8 m komt. De aanbouwde berging deels bij de woning betrekken inclusief kozijnwijzigingen. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening. Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdienstbaarheid in de notariële akte opgenomen. Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan.			
				.....	41.800,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 11 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Funderi	03.11.840	Uitbouw 3,8m1 + berging verlengen + berging geheel bij woonkamer + schuur Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 3,8 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De aangebouwde berging met ± 1,23 m verlengen, waardoor deze gelijk met de achtergevel van de woonkamer-uitbouw van 3,8 m komt. De aanbouwde berging geheel bij de woning betrekken inclusief kozijnwijzigingen. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening. Als gevolg van deze optie zal er in de achtertuin, ter plaatse van de kavelgrens, een vrijstaande houten berging worden geplaatst, zoals gestippeld is weergegeven in de situatietekening. De vrijstaande buitenberging wordt uitgevoerd als vrijstaande prefab houten berging op een onderheide prefab betonvloer. De buitenwerkse afmeting van de berging is ca. 2 x 3m1. De berging heeft een ongeïsoleerde plat dakconstructie welke is voorzien van bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit een vuren houten stijl- en regelwerk welke aan de buitenzijde voorzien zijn van verduurzaamde vuren houten rabatdelen, niet geschilderd. Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdiensbaarheid in de notariële akte opgenomen. Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan.			
					53.400,00	

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 12 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Funderi	03.20.00	Erker variant 1 (gemetselde borstwering) *** DEZE OPTIE IS ALLEEN MOGELIJK VOOR BOUWNUMMER 802, 803 en 878 *** Op de begane grond wordt een erker gerealiseerd. De erker wordt voorzien van een plat dak middels een houten balklaag, waarbij het plafond lager is t.o.v. de woning. Het dak wordt voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening. Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan.			
				.....	24.460,00	.....
O	Funderi	03.20.10	Erker variant 2 (openslaande deuren) *** DEZE OPTIE IS ALLEEN MOGELIJK VOOR BOUWNUMMER 802, 803 en 878 *** Op de begane grond wordt een erker gerealiseerd. De erker wordt voorzien van een plat dak middels een houten balklaag, waarbij het plafond lager is t.o.v. de woning. Het dak wordt voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening. Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan.			
				.....	26.280,00	.....
O	Funderi	03.20.20	Erker variant 3 (enkele deur aan korte zijde erker) *** DEZE OPTIE IS ALLEEN MOGELIJK VOOR BOUWNUMMER 802, 803 en 878 *** Op de begane grond wordt een erker gerealiseerd. De erker wordt voorzien van een plat dak middels een houten balklaag, waarbij het plafond lager is t.o.v. de woning. Het dak wordt voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening. Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan.			
				.....	25.540,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 13 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
------	----------------------	------	------------------	--------	-------	--------

O Funderi 03.31.00 Kruipluik in de aangebouwde berging (aan achterzijde).

Positie van het kruipluik is indicatief in verband met de constructie van de vloer.

AAN TE GEVEN OP DE TEKENING

..... 210,00

O Funderi 03.32.10 Sparing Ø 110 mm door de funderingsbalk tussen woning en aangebouwde berging (bijvoorbeeld ten behoeve van leidingwerk).

Positie conform opgave koper (onder voorbehoud mits technisch/constructief mogelijk).

AAN TE GEVEN OP DE TEKENING

..... 140,00

O Funderi 03.40.80 2-lids dakkapel, zijwangen bekleed met aluminium

Het maken van een dakkapel op de 2e verdieping. Kozijn dakkapel bestaat uit 2 glasvlakken voorzien van HR++ beglazing. Het dak bestaat uit een houtconstructie voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit stijl- en regelwerk met aan de binnenzijde dezelfde beplating als onderzijde kapconstructie. De binnenafwerking is overeenkomstig de zolder (niet afgewerkt).

E.e.a. conform optietekening.

Afwerking buitenzijde:

- De buitenzijde is bekleed met aluminium beplating in felssysteem
- Kozijnen/ramen, hardhout in kleur RAL 7022 (ombergrijs)

De ruimtebenaming(en) op de zolder blijven ongewijzigd. Een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte.

Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan.

Optie onder voorbehoud mits er voldoende ruimte overblijft voor de benodigde PV panelen. De positionering van de PV panelen op tekening is indicatief, kan afwijken en is mede afhankelijk van eventueel gekozen opties.

AAN TE GEVEN OP DE TEKENING

..... 13.100,00

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 14 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Funderi	03.49.00	Standaard aanwezige dakraam in schuine dakvlak vervangen door een GGL-UK08. Het standaard kleine dakraam van ca. 55 x 78 cm vervangen door een Velux dakvenster GGL-UK08 (wit afgelakt) met een afmeting van ca. 134 x 140 cm (bxh). De binnenaftimmering van het dakraam wordt uitgevoerd als spaanplaat, idem als binnenzijde kap. Exclusief accessoires. ** Deze optie is alleen van toepassing indien de woning standaard voorzien is van klein dakraam. Optie groot Velux dakraam onder voorbehoud mits er voldoende ruimte overblijft voor de benodigde PV panelen. De positionering van de PV panelen op tekening is indicatief, kan afwijken en is mede afhankelijk van eventueel gekozen opties.			
					875,00	
O	Funderi	03.50.00	Velux dakraam GGL-UK08 in schuine dakvlak. Het plaatsen van een Velux dakraam GGL-UK08 (wit afgelakt) met een afmeting van ca. 134 x 140 cm (bxh). De binnenaftimmering bij het dakraam wordt uitgevoerd als spaanplaat, idem als binnenzijde kap. Exclusief accessoires. Positie onder voorbehoud en de exacte positie is afhankelijk van pannerverdeling. Optie Velux dakraam onder voorbehoud mits er voldoende ruimte overblijft voor de benodigde PV panelen. De positionering van de PV panelen op tekening is indicatief, kan afwijken en is mede afhankelijk van eventueel gekozen opties. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING			
					1.870,00	

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 15 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Funderi	04.11.30	Schuifpui (voorzien van binnenbediening) Een hardhouten twee-delige schuifpui ter plaatse van achtergevel in plaats van het standaard kozijn. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast). Hef-schuifpui alleen van binnenuit afsluitbaar (door middel van hendel en halve cilinder). Buitenzijde is voorzien van een komgreep. De twee-delige schuifpui is voorzien van één vast deel en één schuifvleugel. Gelieve op de plattegrond tekening aangeven waar u de schuifvleugel wenst. Zonder uw reactie, zal de optietekening worden aangehouden.			
					2.520,00	
O	Funderi	04.11.31	Schuifpui (binnen- en buitenbediening) Een hardhouten twee-delige schuifpui ter plaatse van achtergevel in plaats van het standaard kozijn. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast). Hef-schuifpui is zowel binnen als buiten afsluitbaar (door middel van hele cilinder). Binnen- en buitenzijde voorzien van hendel. De twee-delige schuifpui is voorzien van één vast deel en één schuifvleugel. Gelieve op de plattegrond tekening aangeven waar u de schuifvleugel wenst. Zonder uw reactie, zal de optietekening worden aangehouden.			
					2.790,00	
O	Funderi	04.20.00	Tussendeur van woonkamer naar aangebouwde berging Het leveren en monteren van een hardhouten kozijn (buitenkwaliteit). Kozijn voorzien van vlakke, dichte, stompe deur met dranger. De dranger wordt geplaatst aan de bergingzijde. Deur wordt tevens voorzien van een driepunt-sluiting met cilinder. Dit betreft een kozijn met deur vanuit de kozijnfabriek (GEEN Svedex binnenkozijn+deur).			
					3.890,00	
O	Funderi	04.40.10	Achterdeur in (aangebouwde) berging naar de tuin.		1.780,00	

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 16 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Funderi	04.40.20	Openslaande deuren i.p.v. raamkozijn bij uitbouwoptie berging Openslaande deuren in plaats van standaard kozijn welke wordt toegepast indien men ervoor kiest de berging in zijn geheel of gedeeltelijk bij de woonkamer te betrekken. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast). Eén en ander conform optietekening. *Deze optie is alleen mogelijk indien gekozen voor het deels of geheel van de aangebouwde berging bij de woning betrekken. Bij openslaande deuren is er altijd één passieve deur en één actieve deur, welke als loopdeur wordt gebruikt. Gelieve op de plattegrond tekening aangeven welke deur u als loopdeur wenst. Zonder uw reactie, zal loopdeur conform optietekening worden aangehouden.			
				.....	2.280,00	.....
O	Ruwbouw	04.41.01	Stalen kanteldeur voorzien van loopdeur.			
				.....	900,00	.....
O	Ruwbouw	04.42.02	Stalen kanteldeur vervangen door een elektrische sectionaaldeur. Hormann sectionaaldeur Renomatic Light (uitvoering in Woodgrain), elektrische aandrijving inclusief handzender. - Inclusief extra benodigde elektra-voeding ten behoeve van deze aandrijving Exclusief overige accessoires. Kleur conform opgave architect (zie Technische Omschrijving)			
				.....	2.660,00	.....
O	Afbouw	04.43.00	Extra handzender ten behoeve van elektrische sectionaaldeur. - type HSE 1 BS (incl. oog voor sleutelhanger)			
				.....	70,00	.....
O	Afbouw	04.44.00	Draadloze binnendrukknop ten behoeve van elektrische sectionaaldeur. - type FIT-1 (eenvoudige drukknop om van binnen de sectionaaldeur te openen en sluiten)			
				.....	90,00	.....
O	Ruwbouw	04.45.10	Openslaande bergingsdeuren Stalen kanteldeur vervangen door openslaande bergingsdeuren. Hörmann NT60 met M-profilering in Woodgrain. * breedte niet aangepast (idem als stalen kanteldeur). Kleur conform opgave architect (zie Technische Omschrijving)			
				.....	3.400,00	.....



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Funderi	05.15.10	Badkamer-indeling 1 - Gewijzigde indeling - Ligbadcombinatie is vervallen De uitgangspunten qua afwerking conform Technische Omschrijving. E.e.a. conform optietekening. Vanwege de gewijzigde indeling is het mogelijk dat de badkamervloer verhoogd dient te worden met een kleine opstap vanaf de overloop.			
				.....	-105,00	.....
O	Funderi	05.15.20	Badkamer-indeling 2 - Badkamer met ca. 30 cm vergroten ten koste van slaapkamer 2 - Ligbad en douche naast elkaar geplaatst - Wastafel in het midden van de wand geplaatst, inclusief verplaatsen elektra - Radiator verplaatst De uitgangspunten qua afwerking conform Technische Omschrijving. E.e.a. conform tekening. Vanwege de gewijzigde indeling is het mogelijk dat de badkamervloer verhoogd dient te worden met een kleine opstap vanaf de overloop.			
				.....	1.240,00	.....
O	Funderi	05.15.30	Badkamer verplaatsen naar slaapkamer 3, indeling 1 - Gewijzigde indeling, badkamer verplaatst naar slaapkamer 3 - Verplaatsen ligbad, douchehoek, radiator, wastafel en elektra - Badkamerruimte wordt bergkast De uitgangspunten qua afwerking conform Technische Omschrijving. E.e.a. conform optietekening. Vanwege de gewijzigde indeling is het mogelijk dat de badkamervloer verhoogd dient te worden met een kleine opstap vanaf de overloop.			
				.....	3.440,00	.....
O	Funderi	05.15.40	Badkamer verplaatsen naar slaapkamer 3, indeling 2 - Gewijzigde indeling, badkamer verplaatst naar slaapkamer 3 - Verplaatsen ligbad, douchehoek, radiator, wastafel en elektra - Badkamerruimte wordt bergkast De uitgangspunten qua afwerking conform Technische Omschrijving. E.e.a. conform optietekening. Vanwege de gewijzigde indeling is het mogelijk dat de badkamervloer verhoogd dient te worden met een kleine opstap vanaf de overloop.			
				.....	3.440,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 18 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Funderi	05.18.20	Wasmachine-opstelplaats verplaatsen naar kast op overloop 1^e verdieping - Riolering met sifon en wateraansluiting met kraan verplaatsen naar kast. - Wandcontactdoos wasmachine verplaatst naar kast. - Kastruimte voorzien van afzuigpunt aangesloten op ventilatiesysteem. - Wanden van de kast uitvoeren met Gibo zwaar om geluid te reduceren. NB deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen om de badkamer te verplaatsen naar slaapkamer 3			
				.....	1.330,00	.....
O	Funderi	05.25.10	Slaapkamer 1 voorzien van inloopkast - Slaapkamer 1 voorzien van inloopkast (exclusief kastinrichting) - Aanwezige elektravoorzieningen worden aangepast conform optietekening - Extra plafondlichtpunt met schakelaar ten behoeve van inloopkast Een en ander conform optietekening.			
				.....	1.290,00	.....
O	Funderi	05.25.20	Slaapkamers voorzijde samenvoegen - Slaapkamers voorzijde samenvoegen - Aanwezige elektravoorzieningen worden verplaatst Een en ander conform optietekening.			
				.....	-220,00	.....
O	Funderi	05.25.30	Slaapkamers voorzijde samenvoegen + inloopkast - Slaapkamers voorzijde samenvoegen - Slaapkamer voorzien van inloopkast (exclusief kastinrichting) - Aanwezige elektravoorzieningen worden verplaatst, inclusief verplaatsen plafondlichtpunt inloopkast Een en ander conform optietekening.			
				.....	360,00	.....



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Funderi	05.34.10	Zolder-indeling 1- Grote onbenoemde ruimte en technische ruimte - Overloop met traphek langs trapgat - Aparte grote technische ruimte - Eén grote onbenoemde ruimte - Technische- en onbenoemde ruimte v.v. wandlichtpunt met schakelaar + gecombineerd wandcontactdoos Een en ander conform optietekening. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte.			
				.....	5.070,00	.....
O	Funderi	05.34.20	Zolder-indeling 2 – Grote onbenoemde ruimte en technische ruimte met ruime overloop - Ruime overloop met traphek langs trapgat - Aparte grote technische ruimte - Eén onbenoemde ruimte - Technische- en onbenoemde ruimte v.v. wandlichtpunt met schakelaar + gecombineerd wandcontactdoos Een en ander conform optietekening. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte.			
				.....	5.650,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 20 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		06.00.00	***TRAPPEN***			
O	Afbouw	06.00.10	Algemene toelichting trappen-portaal			
			In samenwerking met De Vries Trappen uit Heerenveen wordt een online trappenportaal opgezet, om uw trap een eigen gezicht te kunnen geven.			
			Op de trappenportaal kunt u onder andere kiezen voor Next Step traptreden. Bij Next Step heeft u de keuze uit verschillende basiskleuren en structuren. Wilt u een houtstructuur of een trap met een robuuste betonlook? Met Next Step kan het allemaal.			
			Daarnaast kunt u de aanwezige 'open' trap wijzigen naar een dichte trap (met stootborden) en/of voor eventuele infrezingen ten behoeve van antislipprofiel.			
			De keuzemogelijkheden zijn uitgebreid toegelicht in de brochure 'Afwerking van uw woning'.			
			Middels een nieuwsbericht op het kopersportaal zult u een inlog-link ontvangen, waarna u via het trappenportaal uw trapkeuze maken.			
			Succes met het maken van een keuze voor uw trap(pen).			

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 21 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		07.00.00	***BINNENDEURKOZIJNEN / BINNENDEUREN***			
O		07.00.10	Algemene toelichting binnendeurkozijnen, binnendeuren en binnendeurgarnituur: BASIS: In de technische omschrijving van uw woning staan de standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur omschreven (kan per woningtype verschillen). Dit staat tevens omschreven in de brochure 'Afwerking van uw woning' inclusief afbeeldingen om u een betere indruk te geven. ONLINE SVEDEX DEURENPORTAAL: Mocht u toch liever wat anders willen, dan bieden wij de mogelijkheid uw persoonlijke wensen online aan te geven. In samenwerking met Svedex wordt een online deurenportaal opgezet waar u, middels een persoonlijke inlogcode, de uitvoering van de binnendeurkozijnen, -deuren en het garnituur kunt aanpassen. Op deze wijze kunt u vanuit huis al uw binnendeuren naar wens samenstellen. U zult t.z.t. van ons uw persoonlijke inloggegevens ontvangen (via het kopersportaal). Voor de stalen binnendeurkozijnen is het mogelijk om deze zonder bovenlicht te laten uitvoeren. Daarnaast kunt u kiezen voor hardhouten binnendeurkozijnen in plaats van stalen kozijnen. Dit is allemaal mogelijk via het online deurenportaal.			
O	Ruwbouw	07.05.00	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief verplaatsen lichtschakelaar e.d.).		50,00	

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 22 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		09.00.00	***ELEKTRISCHE INSTALLATIE***			
O	Install	09.00.01	Algemene toelichting elektrawerk: Alle prijzen zijn per stuk en gelden slechts indien u het meerwerk tijdig (voor sluitingsdatum) heeft opgedragen. Onder het begrip aansluitpunt wordt verstaan afgedopte bedrade leiding. Wanneer u één van onderstaande aanpassingen/wijzigingen wilt doorvoeren, dient u de gewenste posities gemaatvoerd op tekening aan te geven met de gewenste hoogte! Dus afstand vanaf een wand en de hoogte vanaf de vloer. Maatvoering betreft altijd de hartmaat van een aansluitpunt. N.B. Loze leidingen zijn alleen mogelijk voor de begane grond en 1^e verdieping. Naar de 2^e verdieping worden alleen volledig bedrade aansluitingen aangeboden, omdat loze leidingen naar de 2^e verdieping achteraf niet of nauwelijks bedraad kunnen worden. N.B. Elektra aansluitingen t.b.v. keukenapparatuur, welke in het installatieadvies (leidingschema) van de keuken zijn opgenomen, dienen niet te worden gekozen middels deze optielijst. Indien u een keuken heeft uitgezocht zal de leverancier een installatieadvies maken waarin dit is verwerkt. Voor de keukenaansluitingen zal KBK een aparte opgave maken waarin alle onderdelen zijn opgenomen en aan u worden geoffreerd. Meer info zie toelichting hoofdstuk 12 keukens. N.B. Indien het aantal groepen boven de standaard uit komt (ca. 8) zal er een verzwaaring c.q. uitbreiding worden toegepast in de meterkast. Nadat bekend is hoeveel elektra-opties door u gekozen zijn, wordt door de installateur van het werk bekeken of uitbreiding noodzakelijk is. Mocht dit noodzakelijk zijn, dan worden de kosten doorberekend naar de koper.			
O	Install	09.01.00	Het leveren en monteren van een extra RF-bediening ten behoeve van de mechanische ventilatie. Geplaatst in de badkamer (nabij schakelaar verlichting).			
O	Install	09.11.02	Verplaatsen wand-elektra-aansluiting ten opzichte van standaard (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, etc).		226,50	
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING		67,00	
O	Install	09.12.00	Extra loze leiding (vanaf meterkast) voorzien van controledraad ten behoeve van een toekomstig te realiseren aansluiting (op begane grond of 1 ^e verdieping).			
			N.B. Loze leidingen zijn alleen mogelijk voor de begane grond en 1^e verdieping. Naar de 2^e verdieping worden alleen volledig bedrade aansluitingen aangeboden, omdat loze leidingen naar de 2^e verdieping achteraf niet of nauwelijks bedraad kunnen worden. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING		160,00	

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 23 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	09.13.00	Extra enkelvoudige geaarde wandcontactdoos naast schakelaar (gecombineerd).			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	115,00	.....
O	Install	09.14.01	Extra dubbel geaarde wandcontactdoos OPBOUW (bijvoorbeeld in berging, tegen knieshot, houtskeletbouw-elementen, e.d.).			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	206,00	.....
O	Install	09.14.05	Dubbel geaarde wandcontactdoos in meterkast (uitgevoerd als opbouw). Bijvoorbeeld ten behoeve van wifi-router.			
				.....	206,00	.....
O	Install	09.14.11	Extra enkelvoudige geaarde wandcontactdoos.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	195,00	.....
O	Install	09.14.14	Extra dubbelvoudige geaarde wandcontactdoos (vlakmontage), volledig inbouw door middel van dubbele inbouwdoos (horizontaal geplaatst).			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	215,00	.....
O	Install	09.14.20	Extra enkelvoudig wandcontactdoos (bijvoorbeeld voor verlichting) geschakeld uitgevoerd, inclusief schakelaar.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	305,00	.....
O	Install	09.15.00	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een enkelvoudig wandcontactdoos op aparte groep.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	226,00	.....
O	Install	09.15.05	Extra enkelvoudige wandcontactdoos op aparte groep.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	305,00	.....
O	Install	09.15.20	De standaard aanwezige 2-fase kookgroep aanpassen naar 3-fase kookaansluiting 3x230V. Informeel bij uw keukenleverancier welke aansluiting/capaciteit uw toestel nodig heeft.			
				.....	170,00	.....
O	Install	09.15.90	Extra aardlekschakelaar in de meterkast i.v.m. extra gekozen groepen.			
				.....	288,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 24 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	09.16.10	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een CAI-aansluiting, in de betreffende ruimte afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat. De kabel wordt in de meterkast met overlengte aangeboden en niet afgemonteerd, omdat dit afhankelijk is van de gekozen kabelprovider en eventuele meerdere toestellen die hierop worden aangesloten. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	165,00	.....
O	Install	09.16.15	Extra CAI aansluiting, in de betreffende ruimte afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat. De kabel wordt in de meterkast met overlengte aangeboden en niet afgemonteerd, omdat dit afhankelijk is van de gekozen kabelprovider en eventuele meerdere toestellen die hierop worden aangesloten. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	278,00	.....
O	Install	09.16.30	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een DATA-aansluiting (CAT 6), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	258,00	.....
O	Install	09.16.35	Extra DATA-aansluiting (CAT 6), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	350,00	.....
O	Install	09.16.60	Dubbelvoudige USB aansluiting AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	320,00	.....
O	Install	09.17.00	Een wandlichtpunt met schakelaar AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	216,00	.....
O	Install	09.17.01	Een wandlichtpunt op bestaande schakelaar AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	155,00	.....
O	Install	09.30.10	Wisselschakeling ipv enkelpolige schakeling en het plaatsen van een extra schakelaar. Zo kunt u op twee locaties het lichtpunt bedienen (bijvoorbeeld in aangebouwde berging). Let op, schakelmateriaal aangebouwde/losstaande berging betreft opbouw. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	165,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 25 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	09.40.01	Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht (buiten WCD)			
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	258,00	.....
O	Install	09.40.02	Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht geschakeld (buiten WCD) Inclusief schakelaar			
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	390,00	.....
O	Install	09.40.03	Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht (buiten WCD)			
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	278,00	.....
O	Install	09.40.04	Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht geschakeld (buiten WCD) Inclusief schakelaar			
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	411,00	.....
O	Install	09.41.10	Buitenlichtpunt met schakelaar (exclusief armatuur)			
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	237,00	.....
O	Install	09.41.11	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (exclusief armatuur)			
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	165,00	.....
O	Install	09.42.10	Ter plaatse van de gevel ±10 meter grondkabel op rol, geschakeld in de woning. Grondkabel dmv YmvKas 2x1,5mm ² + aarde tbv tuinverlichting.			
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	411,00	.....
O	Install	09.43.00	Aansluitpunt tbv rolluik/zonwering (230V vaste voeding) in de buitengevel. Kabel 0,5m uit de gevel. Uitgangspunt is dat rolluik/zonwering draadloos bediend gaat worden.			
			Indien u voor deze optie kiest dient u de gewenste positie aan te geven op tekening (onder voorbehoud mits technisch mogelijk, gelet op latei/waterkering/e.d.).			
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	185,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 26 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	09.72.03	Wijzigen pv-panelen met 'string omvormer' naar pv-panelen elk met een eigen 'micro omvormer'. - de 3 standaard panelen voorzien van 'micro omvormers'. Bij pv-panelen met 'micro omvormers' kan ieder paneel afzonderlijk presteren. Dit in tegenstelling tot panelen op 'string omvormers', waar het paneel met de minste prestatie de afdracht van energie van alle panelen bepaald (bijvoorbeeld door schaduw). LET OP: deze optie dient te worden gekozen op basis van de definitief benodigde aantal pv-panelen welke volgen uit de definitieve EPC berekening van de technisch adviseur. Deze nieuwe EPC berekening wordt nader opgesteld op basis van de individueel gekozen bouwkundige opties. VOORBEELD: standaard woning is voorzien van 3 panelen → door gekozen uitbouw en dakkapel zijn 2 extra panelen nodig → uw woning wordt door de gekozen bouwkundige opties nu voorzien van 5 panelen. Bij keuze om de omvormer te wijzigen naar micro-omvormers, dient u dit te kiezen voor 5 panelen. Indien er extra panelen benodigd zijn voor uw woning n.a.v. de definitieve EPC berekening zullen wij u hierover informeren.			
				.....	432,00	.....
O	Afbouw	09.72.04	Wijzigen pv-panelen met 'string omvormer' naar pv-panelen elk met een eigen 'micro omvormer'. - de 4 standaard panelen voorzien van 'micro omvormers'. Bij pv-panelen met 'micro omvormers' kan ieder paneel afzonderlijk presteren. Dit in tegenstelling tot panelen op 'string omvormers', waar het paneel met de minste prestatie de afdracht van energie van alle panelen bepaald (bijvoorbeeld door schaduw). LET OP: deze optie dient te worden gekozen op basis van de definitief benodigde aantal pv-panelen welke volgen uit de definitieve EPC berekening van de technisch adviseur. Deze nieuwe EPC berekening wordt nader opgesteld op basis van de individueel gekozen bouwkundige opties. VOORBEELD: standaard woning is voorzien van 3 panelen → door gekozen uitbouw en dakkapel zijn 2 extra panelen nodig → uw woning wordt door de gekozen bouwkundige opties nu voorzien van 5 panelen. Bij keuze om de omvormer te wijzigen naar micro-omvormers, dient u dit te kiezen voor 5 panelen. Indien er extra panelen benodigd zijn voor uw woning n.a.v. de definitieve EPC berekening zullen wij u hierover informeren.			
				.....	576,00	.....



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	09.72.05	Wijzigen pv-panelen met 'string omvormer' naar pv-panelen elk met een eigen 'micro omvormer'. - de 5 standaard panelen voorzien van 'micro omvormers'. Bij pv-panelen met 'micro omvormers' kan ieder paneel afzonderlijk presteren. Dit in tegenstelling tot panelen op 'string omvormers', waar het paneel met de minste prestatie de afdracht van energie van alle panelen bepaald (bijvoorbeeld door schaduw). LET OP: deze optie dient te worden gekozen op basis van de definitief benodigde aantal pv-panelen welke volgen uit de definitieve EPC berekening van de technisch adviseur. Deze nieuwe EPC berekening wordt nader opgesteld op basis van de individueel gekozen bouwkundige opties. VOORBEELD: standaard woning is voorzien van 3 panelen → door gekozen uitbouw en dakkapel zijn 2 extra panelen nodig → uw woning wordt door de gekozen bouwkundige opties nu voorzien van 5 panelen. Bij keuze om de omvormer te wijzigen naar micro-omvormers, dient u dit te kiezen voor 5 panelen. Indien er extra panelen benodigd zijn voor uw woning n.a.v. de definitieve EPC berekening zullen wij u hierover informeren.			
O	Afbouw	09.75.50	Extra pv-paneel bij 'string omvormer'		720,00	
			Prijs/paneel			
			Onder voorbehoud van beschikbare ruimte op het dak.		607,00	
O	Afbouw	09.75.60	Extra pv-paneel met eigen 'micro omvormer'			
			Prijs/paneel			
			Deze optie kan alleen gekozen worden indien u de optie 09.72.xx wijzigen 'string omvormer' naar 'micro omvormers' heeft gekozen.			
			Onder voorbehoud van beschikbare ruimte op het dak.		792,00	



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		10.00.00	***CENTRALE VERWARMING***			
O	Install	10.10.00	Verplaatsen radiator.			
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING		105,00	
O	Install	10.11.10	Radiator op zolder + thermostatische radiatorkraan			
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING		590,00	
O	Install	10.15.10	Radiator in de badkamer aansluiten vanuit de wand in plaats van vanuit de vloer (ca. 200 mm boven vloer). Het is ook mogelijk om overige radiatoren vanuit de wand aan te sluiten (aantal en ruimte opgeven).			
					105,00	
O	Install	10.21.10	De standaard badkamerradiator vervangen door een Plieger Palermo, afm. 1702x600mm, kleur wit. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen radiator of sanitaire onderdelen).			
					505,00	
O	Install	10.21.11	De standaard badkamerradiator vervangen door een Plieger Palermo, afm. 1702x600mm, kleur ZWART. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen radiator of sanitaire onderdelen).			
					580,00	
O	Install	10.41.240	Hoofd-vloerverwarming op 1 ^e verdieping, inclusief 4 stuks ruimte thermostaten. Alle radiatoren met uitzondering van de badkamerradiator komen te vervallen. De badkamer wordt voorzien van elektrische decor radiator Plieger Palermo, afmeting 600x1111mm (bxh), kleur wit. Badkamer en slaapkamers worden voorzien van ruimte thermostaten. Thermostaat geplaatst nabij lichtschakelaar bij binnenkomst van de ruimte op een hoogte van ca. 1500mm. De verdeler wordt geplaatst op zolder (indien mogelijk). Bij aanwezige waterleidingen zullen onverwarmde zones ontstaan, omdat er voldoende afstand moet worden gehouden tussen water- en CV-leidingen in verband met legionella regelgeving. Bij gevelkozijnen kan koudeval (comfortproblemen) ontstaan, welke voor verantwoording van de koper is. Door het toepassen van vloerverwarming, dient extra aandacht te worden geschonken aan de vloerafwerking. De vloerafwerking moet immers voldoende warmte doorlaten om de nodige ruimtetemperatuur te bereiken. Informeer daarom goed naar de eigenschappen van bepaalde afwerkingen bij uw vloerspecialist. Zorg ervoor dat de vloerafwerking een warmte- weerstand (Rd) heeft van 0,10m ² K/W of kleiner.			
					5.430,00	

Paraaf koper(s): _____

Pagina 29 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	10.41.340	Hoofd-vloerverwarming op 2^e verdieping inclusief 2 stuks ruimte thermostaten. *** OPTIE ALLEEN MOGELIJK IN COMBINATIE MET ZOLDERINDELING *** Beide ruimtes (ruimte voorzijde en ruimte achterzijde) op de 2^e verdieping worden voorzien van ruimte thermostaat. Thermostaat geplaatst nabij lichtschakelaar bij binnenkomst van de ruimte op een hoogte van ca. 1500mm. Bij aanwezige waterleidingen zullen onverwarmde zones ontstaan, omdat er voldoende afstand moet worden gehouden tussen water- en CV-leidingen in verband met legionella regelgeving. Bij gevelkozijnen kan koudeval (comfortproblemen) ontstaan, welke voor verantwoording van de koper is. Door het toepassen van vloerverwarming, dient extra aandacht te worden geschonken aan de vloerafwerking. De vloerafwerking moet immers voldoende warmte doorlaten om de nodige ruimtetemperatuur te bereiken. Informeer daarom goed naar de eigenschappen van bepaalde afwerkingen bij uw vloerspecialist. Zorg ervoor dat de vloerafwerking een warmte- weerstand (Rd) heeft van 0,10m²K/W of kleiner.			
					3.530,00	
O	Install	10.43.30	Verwarmde badkamervloer door middel van lussen (hart op hart 150mm) in de dekvloer van de badkamer op de verdieping, aangesloten op de retourleiding van de radiator. Deze verwarming in de badkamer is bedoeld als bijverwarming c.q. comfortverbetering. Er wordt alleen warmte afgegeven indien de woonkamerthermostaat is ingeschakeld.			
					580,00	
O	Install	10.45.20	Het legplan van de vloerverwarming aanpassen, bijvoorbeeld naar aanleiding van de nieuwe keukenopstelling. Standaard wordt er geen vloerverwarming gelegd onder het keukenblok (standaard wordt de gestippelde keukenopstelling conform verkooptekening aangehouden voor het legplan). AAN TE GEVEN OP DE TEKENING			
					145,00	

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 30 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		11.00.00	***LOODGIETERSWERK***			
O	Install	11.10.00	Het verzwaren van de afleverset aansluiting Stadsverwarming van CW5 naar CW6. Met deze verzwaring verhoogd u de capaciteit van warm tapwater per minuut (conform levering Stadsverwarming Purmerend).			
O	Install	11.11.10	Volledig vorstvrije buitenkraan aan voorgevel t.b.v. koud tapwater. Geplaatst nabij voordeur achter toiletruimte.		500,00	
O	Install	11.11.20	Volledig vorstvrije buitenkraan aan achtergevel t.b.v. koud tapwater. Geplaatst aan achtergevel van de woning in het verlengde van de meterkast.		485,00	
O	Install	11.21.20	Afgedopte koudwateraansluiting met afvoer (tegen de wand) in de aangebouwde berging. Een afgedopte koudwateraansluiting (niet vorstvrij) en afvoer (opbouw tegen de wand) ten behoeve van een toekomstige uitstortgootsteen. Geplaatst tegen de wand grenzend aan de woning. Exclusief uitstortgootsteen. Wateraansluiting is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast of onder kruipluik. Deze onverwarmde ruimte is niet geschikt voor huishoudelijke (was)apparatuur.		690,00	
O	Install	11.22.10	Uitstortgootsteen + koudwaterkraan in de aangebouwde berging Een plaatstalen uitstortgootsteen, Alape type 12000, 510mm wit met een koudwateraansluiting (inclusief kraan) (niet vorstvrij). Geplaatst tegen de wand grenzend aan de woning. Wateraansluiting is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast of onder kruipluik.		1.050,00	
					1.680,00	

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 31 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		12.00.00	***KEUKEN***			
O	Install	12.00.04	WONING OPGELEVERD ZONDER KEUKEN: Uw woning wordt standaard opgeleverd zonder keuken. De keukenaansluitingen zullen standaard worden aangebracht conform de technische omschrijving en de verkooptekening van uw woning. De riolering en waterleidingen worden ca. 10cm boven de vloer afgedopt. PROJECTSHOWROOM: Ondanks dat er in uw woning standaard géén keuken wordt aangebracht, bieden wij u wel de mogelijkheid vrijblijvend gebruik te maken van een door KBK geselecteerde keukenleverancier. Bij deze keukenshowroom kunt u uw keuken geheel naar uw eigen persoonlijke wensen laten ontwerpen. De keuken zal door de keukenleverancier ná de oplevering van uw woning, met de grootste zorg en aandacht worden gemonteerd en aangesloten. De keukenleverancier zal bij het opstellen van de offerte, tevens de prijsindicatie opstellen voor de installatieaanpassingen. Verder zullen zij de coördinatie met betrekking tot installatieaanpassingen tijdens de bouw verzorgen en zijn zij toegestaan op de bouwplaats voor inmetingen en dergelijke. U zult t.z.t. worden geïnformeerd over de geselecteerde showroom, zodat u een afspraak kunt maken om de mogelijkheden te bespreken. KEUKENAANSLUITINGEN WIJZIGEN: Indien u wijzigingen en/of verplaatsingen van aansluitpunten en/of afvoeren t.b.v. de na oplevering te plaatsen keuken wenst, kan dit alleen worden geoffereerd indien u ons een technische tekening ter beschikking stelt met daarop de maatvoering en specificaties van aansluitingen (zie protocol achterin de technische omschrijving voor extra toelichting). Indien u gebruik maakt van de door KBK Bouw geselecteerde keukenshowroom, zal deze coördinatie rechtstreeks tussen KBK en de showroom gaan. In geval u geen gebruik maakt van de project-showroom, zullen waterleidingen en afvoer op 10cm boven de vloer worden afgedopt, exclusief stopkranen en/of vaatwasseraansluiting (-kraan). Deze dient door uw leverancier te worden geleverd en aangebracht. De elektra-voorzieningen, legplan vloerverwarming en het verplaatsen van de waterleidingen en afvoer kunnen wel volledig worden verzorgd. Te laat ontvangen keukentekeningen en specificaties kunnen niet in behandeling worden genomen. De installaties blijven dan afgedopt op de standaard plaats.			

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 32 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
------	----------------------	------	------------------	--------	-------	--------

O	Install	12.20.00	Keukenaansluitingen aanpassen conform aangeleverde leidingschema d.d. ____-____-____ Uitsluitend alleen mogelijk indien technische gegevens (leidingschema), conform keukenprotocol 'bijlage 2' technische omschrijving, ca. twee weken vóór de sluitingsdatum van installaties wordt aangeleverd. In geval u geen gebruik maakt van de project-showroom, zullen waterleidingen en afvoer op 10cm boven de vloer worden afgedopt, exclusief stopkranen en/of vaatwasseraansluiting (-kraan). Deze dient door uw leverancier te worden geleverd en aangebracht. De elektra-voorzieningen, legplan vloerverwarming en het verplaatsen van de waterleidingen en afvoer kunnen wel volledig worden verzorgd. Te laat ontvangen keukentekeningen en specificaties kunnen niet in behandeling worden genomen. De installaties blijven dan afgedopt op de standaard plaats.			
---	---------	----------	--	--	--	--

..... AANVRAAG

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 33 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
------	----------------------	------	------------------	--------	-------	--------

13.00.00 ***SANITAIR – TOILET / BADKAMER***

O 13.00.01 Toelichting sanitairmogelijkheden

BADKAMERINDELING:

Indien u de standaard indeling van de badkamer wilt aanpassen, kunt u een keuze maken uit een van de aangeboden indelingen die worden aangeboden middels de koperskeuzelijst met bijbehorende optietekeningen.

SANITAIRKEUZE:

Naast het standaard sanitair is het mogelijk gebruik te maken van ons uitgebreide sanitair aanbod, welke is opgenomen in de koperskeuzelijst. De optieprijsen van het sanitairaanbod zijn inclusief de daarbij behorende extra montagekosten.

Indien u kiest voor één van de aangeboden sanitair-opties, ontvangt u de verrekenprijs voor de basiscombinatie retour. Een verrekenprijs is alleen van toepassing bij keuze sanitair-opties.

Veel van de aangeboden sanitairopties zijn (op afspraak) te bezichtigen bij KBK Bouw. Tijdens het kopersgesprek zal de kopersbegeleiding u dit laten zien. Wilt u het sanitair uit de KBK-sanitair-optielijst (nogmaals) bekijken, maak dan een afspraak met de kopersbegeleiding van KBK. Vraag voor de zekerheid of uw gewenste product aanwezig is.

CASCO:

Indien het aangeboden sanitair niet aan uw wensen voldoet kunt u gebruik maken van de optie om al het sanitair en tegelwerk te laten vervallen en de ruimten geheel casco op te laten leveren. Mocht alleen de fonteincombinatie in de toiletruimte of de wastafelcombinatie in de badkamer niet naar uw wens zijn, maar u wilt de ruimte wel betegeld laten opleveren, is het mogelijk om deze combinatie te laten vervallen en de leidingen vanuit het tegelwerk te laten afdoppen. In alle andere gevallen dient u te kiezen voor casco. In geval u onderdelen laat vervallen, worden deze uitgesloten van de Woningborg garantie- en Waarborgregeling.

Paraaf koper(s): _____

Pagina 34 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	13.12.210	Verrekenprijs basis toilet Alleen van toepassing in geval er gekozen wordt voor een optionele toiletcombinatie via de KBK koperskeuzelijst (KBK-sanitair-optielijst).			
				.....	-205,00	.....
O	Install	13.12.310	Verrekenprijs basis fonteincombinatie (fontein + kraan) Alleen van toepassing in geval er gekozen wordt voor een optionele complete fonteincombinatie via de KBK koperskeuzelijst (KBK-sanitair-optielijst).			
				.....	-90,00	.....
O	Install	13.12.410	Verrekenprijs basis wastafelcombinatie (compleet) Alleen van toepassing in geval er gekozen wordt voor een optionele complete wastafelcombinatie via de KBK koperskeuzelijst (KBK-sanitair-optielijst).			
				.....	-165,00	.....
O	Install	13.12.510	Verrekenprijs basis douchecombinatie (kraan + glijstangcombinatie) Alleen van toepassing in geval er gekozen wordt voor een optionele douchecombinatie via de KBK koperskeuzelijst (KBK-sanitair-optielijst).			
				.....	-180,00	.....
O	Install	13.20.210	Ideal Standard Wandcloset met softclose zitting			
				.....	500,00	.....
O	Install	13.20.220	Ideal Standard Wandcloset met softclose zitting en blinde bevestiging			
				.....	620,00	.....
O	Install	13.22.100	Toilethoogte aanpassen naar ca. 46cm in plaats van standaardhoogte van ca. 42cm (gemeten vanaf bovenkant vloertegel tot bovenkant toiletpot exclusief zitting). Marge van plus en min 1 cm. Prijs per toilet.			
				.....	50,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 35 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	13.33.100	Ideal Standard Fonteincombinatie rond - Fontein 350x260mm met kraan rechts, kleur wit - Buissifon chroom - Toiletkraan 5L/min			
				.....	460,00	.....
O	Install	13.33.200	Ideal Standard Fonteincombinatie rechthoekig - Fontein 350mm met kraan rechts, kleur wit - Designsifon chroom - Toiletkraan met hoge uitloop			
				.....	500,00	.....
O	Install	13.33.300	Ideal Standard Fonteincombinatie hoekmodel - Hoekfontein 340x340mm, kleur wit - Designsifon chroom - Toiletkraan met hoge uitloop			
				.....	590,00	.....
O	Install	13.34.110	Fonteincombinatie vervallen (afgedopt vanuit tegelwerk) - Fonteincombinatie (fontein + kraan) in toiletruimte vervallen. - Aansluitingen worden op de standaard positie VANUIT DE WAND afgedopt opgeleverd. - Tegelwerk blijft gehandhaafd. Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.			
				.....	-81,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 36 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	13.40.110	Tweede basis wastafelcombinatie inclusief aansluiting Extra basis wastafelcombinatie naast de standaard wastafel, zodat er twee standaard wastafelcombinaties naast elkaar komen. Comple combinatie wastafel, kraan, spiegel en overige toebehoren, zoals omschreven in Technische Omschrijving. - Aanwezige wandcontactdoos wordt gewijzigd naar dubbel wandcontactdoos en wordt tussen de wastafels geplaatst op ca. 1050mm+ vloer. - Inclusief extra wandlichtpunt boven de tweede spiegel. - Inclusief aansluiting water en riool.			
				.....	1.150,00	.....
O	Install	13.44.500	Vervallen standaard spiegel			
				.....	0,00	.....
O	Install	13.46.200	Ideal Standard Wastafelcombinatie 'Comfort 600' - Luxe wastafel (strak) 600x420mm, kleur wit. - Luxe Sifon chroom. - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 600x700mm - Wastafelmengkraan 11L Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer Prijs per combinatie. Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.			
				.....	1.610,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 37 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	13.47.100	Ideal Standard Wastafel meubelcombinatie "Combi 600" wit - Wastafel 600mm - Wastafelmeubel 600mm met 2 lades hoogglans wit - Spiegel 600x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.			
					1.350,00	
O	Install	13.47.110	Ideal Standard Wastafel meubelcombinatie "Combi 600" grijs - Wastafel 600mm - Wastafelmeubel 600mm met 2 lades grijs eiken (houtnerf) - Spiegel 600x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.			
					1.350,00	
O	Install	13.47.200	Ideal Standard Wastafel meubelcombinatie "Combi 800" wit - Wastafel 800mm - Wastafelmeubel 800mm met 2 lades hoogglans wit - Spiegel 800x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.			
					1.460,00	
O	Install	13.47.210	Ideal Standard Wastafel meubelcombinatie "Combi 800" grijs - Wastafel 800mm - Wastafelmeubel 800mm met 2 lades grijs eiken (houtnerf) - Spiegel 800x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.			
					1.460,00	

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 38 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	13.47.500	Ideal Standard Kolomkast "Combi" wit Kolomkast 300x235x1500mm, hoogglans wit. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).			
				.....	620,00	.....
O	Install	13.47.510	Ideal Standard Kolomkast "Combi" grijs Kolomkast 300x235x1500mm, kleur grijs eiken (houtnerf) Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).			
				.....	620,00	.....
O	Install	13.49.100	Ideal Standard Wastafel meubelcombinatie "Design 800" wit - Wastafel (wit), 840mm - Wastafelmeubel 800x440mm, 2 laden, kleur glanzend wit / mat wit - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 800x700mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).			
				.....	2.990,00	.....
O	Install	13.49.110	Ideal Standard Wastafel meubelcombinatie "Design 800" eiken grijs - Wastafel (wit), 840mm - Wastafelmeubel 800x440mm, 2 laden, kleur eiken grijs / mat wit - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 800x700mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).			
				.....	2.990,00	.....



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	13.49.300	Ideal Standard Dubbele wastafel meubelcombinatie "Design 1200" wit - Dubbele wastafel (wit), 1240mm - Wastafelmeubel 1200x440mm, 4 laden, kleur glanzend wit / mat wit - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 1200x700mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop (2 stuks) Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer Inclusief extra wastafelaansluiting. Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).			
					4.070,00	
O	Install	13.49.310	Ideal Standard Dubbele wastafel meubelcombinatie "Design 1200" eiken grijs - Dubbele wastafel (wit), 1240mm - Wastafelmeubel 1200x440mm, 4 laden, kleur eiken grijs / mat wit - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 1200x700mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop (2 stuks) Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer Inclusief extra wastafelaansluiting. Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).			
					4.070,00	
O	Install	13.49.500	Ideal Standard Kolomkast "Design" wit Kolomkast RB82160B 400x300x1600mm, glanzend wit / mat wit. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).			
					1.040,00	
O	Install	13.49.510	Ideal Standard Kolomkast "Design" eiken grijs Kolomkast RB82160P 400x300x1600mm, eiken grijs / mat wit Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).			
					1.040,00	

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 40 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	13.49.911	Wastafelcombinatie vervallen (afgedopt vanuit tegelwerk) - Wastafelcombinatie (wastafel + kraan + spiegel + toebehoren) in badkamer vervallen. - Aansluitingen worden op de standaard positie VANUIT DE WAND afgedopt opgeleverd. - Tegelwerk blijft gehandhaafd. Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.			
				.....	-148,50	.....
O	Install	13.49.920	Extra wastafelaansluiting in de badkamer, zodat er (na oplevering) twee wastafels of een dubbele wastafel geplaatst kan worden. Leidingen VANUIT DE WAND afgedopt opgeleverd. Tegelwerk blijft gehandhaafd. Exclusief elektra aanpassingen (geen extra wandlichtpunten en/of wandcontactdozen). Dit kunt u middels de elektra-opties kiezen. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING			
				.....	370,00	.....
O	Install	13.49.930	Extra wastafelaansluiting in de casco badkamer, zodat er (na oplevering) twee wastafels of een dubbele wastafel geplaatst kan worden. Leidingen worden afgedopt opgeleverd op ca. 100mm + vloer. Exclusief elektra aanpassingen (geen extra wandlichtpunten en/of wandcontactdozen). Dit kunt u middels de elektra-opties kiezen. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING			
				.....	370,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 41 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	13.50.100	70cm douchegoot in plaats van de standaard doucheput, geplaatst onder de douchekraan.			
			NB als u vloertegels in de douchehoek van 30x30cm of groter wilt, kan dit alleen worden aangeboden indien u heeft gekozen voor een douchegoot.			
				.....	950,00	.....
O	Install	13.51.10	Douche-glijstang NIET monteren! Los geleverd			
			kraan wordt wel gemonteerd			
				.....	0,00	.....
O	Install	13.51.200	Luxe douchesysteem rond (Venlo / Ideal Standard)			
			Luxe douchesysteem met thermostaatkraan, regendouche en handdouche.			
				.....	850,00	.....
O	Install	13.51.300	Luxe douchesysteem vierkant (Venlo / Ideal Standard)			
			Luxe douchesysteem met thermostaatkraan, regendouche en handdouche.			
				.....	890,00	.....

Paraaf koper(s): _____

Pagina 42 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	13.52.120	Novellini douchewand inlooptdouche 90cm Badkamer uitvoeren met een vaste glazen douchewand van ca. 90cm breed ter plaatse van de douchehoek. Novellini LUNES H (transparant glas, profielkleur chroom) Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).			
				.....	1.070,00	.....
O	Afbouw	13.52.140	Novellini douchewand inlooptdouche 120cm Badkamer uitvoeren met een vaste glazen douchewand van ca. 120cm breed ter plaatse van de douchehoek. Novellini LUNES H (transparant glas, profielkleur chroom) Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).			
				.....	1.200,00	.....
O	Afbouw	13.53.210	Novellini douchewand met draaideur 90x90cm Badkamer uitvoeren met een vaste glazen douchewand inclusief draaideur van ca. 90x90cm ter plaatse van de douchehoek. Novellini LUNES F met LUNES G (transparant glas, profielkleur chroom). Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom). Extra info: - Stelmaat 90 ↔ 96 cm - Binnenmaat douchehoek = ± 90 x 90 cm - Binnenmaat dorpel (indien gekozen via tegelshowroom) = ± 90 x 90 cm - Buitenmaat dorpel (indien gekozen via tegelshowroom) = ± 95 x 95 cm			
				.....	1.640,00	.....
O	Afbouw	13.62.100	Glazen badwand Op de badrand wordt een vaste transparant glazen badwand geplaatst van Novellini, type Aurora 5 met een afmeting van ca. 85x150cm (bxh), profielkleur chroom.			
				.....	850,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 43 van 48

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	13.80.270	Toiletruimte begane grond casco opleveren Het standaard sanitair (inclusief eventueel aanwezige inbouwframe t.b.v. wandcloset) en kranen komen te vervallen. De dorpel, het tegelwerk en eventueel aanwezige wandspuitwerk komt te vervallen. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd waarbij leidingsleuven niet dicht gezet zijn (ruwe wanden dus). Riolering en waterleidingen worden ca. 10 cm boven de vloer afgedopt op de standaard plaats. Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie blijft op standaard plaats gehandhaafd. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De zandcementdekvloer in de toiletruimte zal wel worden aangebracht. Tevens blijft het plafondspuitwerk gehandhaafd. Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.			
					-570,00	
O	Install	13.80.280	Toiletruimte 1 ^e verdieping casco opleveren Het standaard sanitair (inclusief eventueel aanwezige inbouwframe t.b.v. wandcloset) en kranen komen te vervallen. De dorpel, het tegelwerk en eventueel aanwezige wandspuitwerk komt te vervallen. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd waarbij leidingsleuven niet dicht gezet zijn (ruwe wanden dus). Riolering en waterleidingen worden ca. 10 cm boven de vloer afgedopt op de standaard plaats. Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie blijft op standaard plaats gehandhaafd. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De zandcementdekvloer in de toiletruimte zal wel worden aangebracht. Tevens blijft het plafondspuitwerk gehandhaafd. Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.			
					-570,00	



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	13.80.360	Badkamer casco opleveren Het standaard sanitair (inclusief doucheput) en kranen komen te vervallen. De dorpel, het tegelwerk en eventueel aanwezige wandspuitwerk komt te vervallen. De wanden en vloeren worden onafgewerkt opgeleverd waarbij leidingsleuven niet dicht gezet zijn (ruwe betonvloer en wanden dus). Er zullen geen waterdichte aansluitingen worden aangebracht t.p.v. de inwendige hoeken. Riolering en waterleidingen worden ca. 10 cm boven de vloer afgedopt op de standaard plaats. Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie blijft op standaard plaats gehandhaafd. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. In verband met de temperatuursgarantie zal de radiator gehandhaafd blijven. Het plafondspuitwerk blijft gehandhaafd. Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.			
					-1.750,00	
O	Install	13.90.10	Ten gevolgen van het minderwerk 'Casco toilet': 1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg. 2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. 3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. 4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is. DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE TE DELEN. De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van: De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten: - sanitair toilet; - wand- en / of vloerafwerking toilet			



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	13.90.20	Ten gevolgen van het minderwerk 'Casco badkamer': 1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg. 2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. 3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. 4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is. DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE TE DELEN. De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van: De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten: - sanitair badruimte; - wand- en / of vloerafwerking badruimte.			



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	13.90.40	Ten gevolgen van het minderwerk "vervallen sanitair": 1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg. 2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. 3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. 4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is. DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE TE DELEN. De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van: De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten: - sanitair toilet en/of badruimte;			



Keus	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		14.00.00	***TEGELWERK***			
O	Afbouw	14.00.01	Toelichting tegelkeuze Voor het standaard tegelwerk zijn diverse kleuren te kiezen. U (de koper) dient de keuze kenbaar te maken bij de door KBK geselecteerde showroom. Indien gewenst is het ook mogelijk om (deels) afwijkend (luxe) tegelwerk uit te zoeken bij de door KBK geselecteerde showroom. U zult t.z.t. worden geïnformeerd over de geselecteerde showroom, zodat u een afspraak kunt maken om de mogelijkheden te bespreken. Aandachtspunten: Tegelshowroom kan uitsluitend of afspraak worden bezocht en is pas mogelijk nadat uw badkamerindeling definitief is en bekend is welk sanitair er is gekozen. Alleen met deze informatie kan de showroom u adviseren en een eventuele offerte opstellen (neem de tekeningen altijd mee naar uw afspraak). Indien er een gevelkozijn in de badkamer aanwezig is wordt deze voorzien van vensterbank, idem als de overige vensterbanken in de woning. Eventueel andere keuze vensterbank is mogelijk via tegelshowroom. Wilt u vloertegels in de douchehoek van 30x30cm of groter, kan dit alleen worden aangeboden indien u heeft gekozen voor een douchegoot. Douchehoek is standaard 90x90cm, hart douchegoot op 45cm onder de douchekraan. U dient vooraf goed na te denken over de indeling/posities van alle sanitaire onderdelen in de badkamer, omdat dit niet meer kan worden gewijzigd via de tegelshowroom. De douchekraan op de andere wand plaatsen (kwartslag draaien) of het centreren van de kraan en/of goot in een douchehoek die u breder wilt uitvoeren is niet meer mogelijk via de tegelshowroom. De indeling/posities van de sanitaire onderdelen dient u af te stemmen met de kopersbegeleider van KBK ruim vóór de sluitingsdatum INSTALLATIES. De badkamerindeling en sanitairkeuze dient bekend te zijn bij de tegelshowroom om u optimaal van dienst te kunnen zijn en een vrijblijvende offerte te kunnen opstellen.			

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Sanitair Badruimte

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder sanitair in de badruimte op te leveren.

Door het overeenkomen van sanitair in de badruimte als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van sanitair in de badruimte door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

Het niet voldoen aan de eisen conform het Bouwbesluit zoals:

- geluidisolatie;
- bruikbaarheid.

Verder dient rekening gehouden te worden met:

- alle installatietechnische aspecten aangaande:
 - de drinkwaterinstallatie;
 - warmwaterinstallatie;
 - riolering;
 - de elektra-installatie (aarding);
 - de CV-installatie;
 - de mechanische ventilatie (bijvoorbeeld condens of schimmelvorming);
- breuk, verstopping en / of lekkages in leidingen;
- het realiseren van een volledig waterdichte wand- en vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- installatiegeluid alsmede andere vormen van geluidsoverlast (bijvoorbeeld waterslag);
- de energiezuinigheid van de gehele woning in relatie tot de Energie Prestatie Norm;
- het niet voldoen aan de specifiek eisen voor warmwatervoorziening m.b.t.:
 - tapcapaciteit;
 - wachttijden;
 - minimale watertemperaturen;
- de Modelaansluitvoorwaarden.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Wand- en / of vloerafwerking badruimte

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder wand- en / of vloerafwerking in de badruimte op te leveren.

Door het overeenkomen van een wand- en / of vloerafwerking in de badruimte als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van een wand- en / of vloerafwerking in de badruimte door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschade.

Te denken valt aan:

- het aanbrengen van een cementdekvloer;
- de waterdichtheid van de wand- en / of vloerafwerking;
- het realiseren van een volledig waterdichte vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- vlakheid danwel afwatering van de vloerafwerking;
- maatafwijkingen;
- ventilatie (de juiste hoogte van de overstroomopening onder de deuren);
- losraken danwel scheurvorming van het tegelwerk;
- de noodzakelijke reserve tegels.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- de kimaftichting en kitwerk;
- de ondergrond(en) en / of noodzakelijke dilatatie wandtegelwerk;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

Tevens verwijzen wij u naar de kopersinformatiefolder Sanitair Badruimte

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Sanitair Toilet

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder sanitair in het toilet op te leveren.

Door het overeenkomen van sanitair in het toilet als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van sanitair in het toilet door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

Het niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit zoals:

- de minimale afmetingen van de toiletruimte;
- de geluidisolatie;
- de bruikbaarheid.

Verder dient rekening gehouden te worden met:

- alle installatietechnische aspecten aangaande:
 - de drinkwaterinstallatie;
 - de riolering;
- breuk, verstopping en / of lekkages in leidingen;
- het realiseren van een volledig waterdichte wand- en vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Wand- en / of vloerafwerking toilet

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder wand- en / of vloerafwerking in het toilet op te leveren.

Door het overeenkomen van een wand- en / of vloerafwerking in het toilet als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van een wand- en / of vloerafwerking in het toilet door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

- het aanbrengen van een cementdekvloer;
- de waterdichtheid van de wand- en / of vloerafwerking;
- het realiseren van een volledig waterdichte vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- vlakheid danwel afwatering van de vloerafwerking;
- maatafwijkingen;
- ventilatie (de juiste hoogte van de overstroomopening onder de deuren);
- losraken danwel scheurvorming van het tegelwerk;
- de noodzakelijke reserve tegels.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- het kitwerk;
- de ondergrond(en) en / of noodzakelijke dilataties wandtegelwerk;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

Tevens verwijzen wij u naar de kopersinformatiefolder Sanitair Toilet

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien: