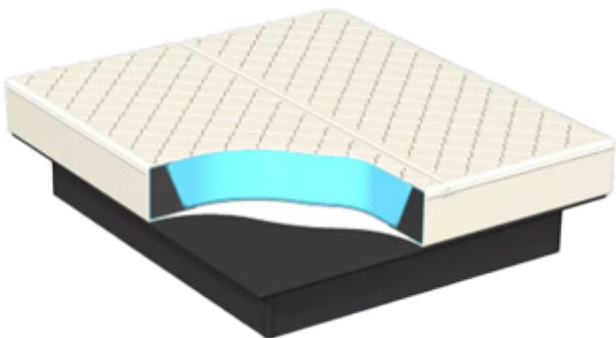




# Houten woning: Wat is er anders? En waar moet u op letten?

## Waterbed en (hoek)ligbad



Uw woning heeft een vloer die constructief is opgetrokken uit een houten balklaag. Dit betekent dat er beperkingen bestaan m.b.t. een waterbed of een eventueel (hoek)ligbad.

Er is rekening gehouden met 175 kg/m<sup>2</sup> en puntlasten van maximaal 300 kg. Een standaard bad blijft bijna altijd onder de 300 kg (bad + water + 1 pers). Als het zwaarder wordt dan 300 kg dan moet er worden gekeken of het oppervlak per vierkante meter niet zwaarder belast wordt dan 175 kg/m<sup>2</sup>. Ditzelfde geldt bij een waterbed.

Voorbeeld: Een groot hoekbad van 1,5 x 1,5m. (2,25 m<sup>2</sup>) zal beduidend meer water bevatten dan een standaard bad. Ook weegt een dergelijk bad snel 50 kg. Dat zorgt voor 50 kg + 270 liter + 2 personen = 520 kg. 520/2,25

= 231 kg/m<sup>2</sup>. Dit is meer dan 175 en zal dus NIET gaan. Een standaard waterbed van 2 x 2m (4m<sup>2</sup>) inclusief water en 2 personen zal ook snel 900 kg wegen. Dat gaat dus helaas ook NIET.

Er zijn tegenwoordig wel waterbedden in de markt verkrijgbaar welke door bijvoorbeeld stabilisatoren een belasting van minder dan 175 kg/m<sup>2</sup> op de vloer overbrengen.

Hoewel het is af te raden een waterbed te kiezen is het tegenwoordig dus, indien u echt voor een waterbed wilt gaan, mogelijk een dergelijk bed te vinden dat wel past. laat u zich in dat geval bij aanschaf van een waterbed heel goed informeren en zorg ervoor dat de belastingen niet boven 175kg/m<sup>2</sup> (incl. personen) uitkomen!

# Spijkers, Schroeven en Pluggen

Uw woning is aan de binnenzijde geheel afgewerkt met volle kern gipskartonplaten van 12,5 mm. (binnenwanden) en 15mm. (bouwmuren) dik. Dit heeft als consequentie dat alle wanden hol (en waar nodig gevuld met isolatie) zijn. Dankzij de samenstelling van de platen die worden toegepast (geïmpregneerde volle kern met hout- en glasvezels versterkt) is er wel meer mogelijk dan bij standaard gipskartonplaten.

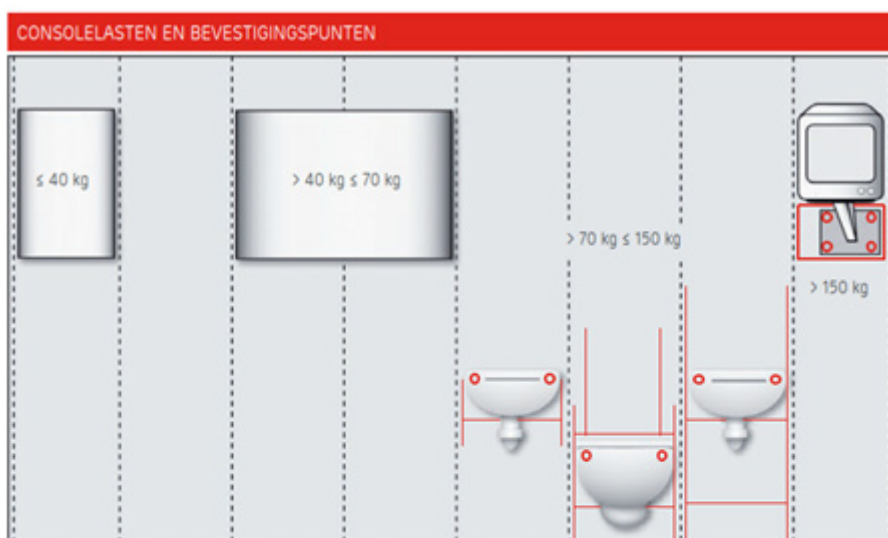
Als u iets op wilt hangen vereist dat wel speciale technieken.

Een poster of schilderijtje kunt u nog wel eenvoudig ophangen met een klein spijkertje. Als het echter zwaar(der) wordt zult u schroeven of pluggen dienen te gebruiken. Gewone pluggen volstaan niet; die bieden geen houvast. Er zijn echter speciale holle wand

pluggen die u bij de doe-het-zelf zaak kunt kopen.

Als u een gat boort stuit u soms op de houten staander waar de gipsplaat op is bevestigd. In dat geval kunt u de schroef rechtstreeks in het hout draaien. Als u behangen heeft kunt u de staanders terugvinden door op de muur te kloppen of, en dat werkt nog nauwkeuriger door met een magneetje de schroeven waarmee de gipsplaat zelf is bevestigd op te sporen.

Over het algemeen is het niet mogelijk om lasten zwaarder dan 40 kg per strekkende meter aan de wanden te bevestigen. Daarvan is echter zelden sprake. Mocht u echter toch twijfelen over het gewicht zorg dan dat de bevestiging in/op de stijlen plaatsvindt. T.p.v. de toiletten is een inbouwreservoir aangebracht waardoor daar geen problemen ontstaan.



|                           | LICHTE CONSOLELASTEN          |                            | ANDERE CONSOLELASTEN                               |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|
| kN/m <sup>2</sup>         | ≤ 0,4                         | > 0,4 ≤ 0,7                | > 0,7 ≤ 1,5  |
| kg/m <sup>2</sup>         | ≤ 40                          | > 40 ≤ 70                  | > 70 ≤ 150   |
| Plaatdikte                | enkele beplating<br>≥ 12,5 mm | → ≥ 18 mm                  | dubbele beplating<br>→ 12,5 - 15 - 20 - 25 mm      |
| Bevestiging <sup>2)</sup> | schilderijhaken of pluggen    | met pluggen aan de stijlen | ophangstelsysteem / achterhout tussen de staanders |

<sup>1)</sup> kN of kg/m wandlengte

\* Speciale maatregelen nodig.

<sup>2)</sup> Afstand van de bevestigingspunten minimaal 75 mm

## Stabiliteitswand achter trap

Uw woning is voorzien van een zogenaamde stabiliteitswand. Deze wand bevindt zich naast de trap aan de zijde van de woonkamer (zie ook uw plattegronden).

Het is af te raden om in deze wand te schroeven en/of te boren. Een klein spijkertje voor bijvoorbeeld een schilderij is wel toegestaan.

## Inboedelverzekering

Als uw inboedelverzekering een hogere premie in rekening brengt dan u gewend bent, omdat het een houten huis betreft, dan is dat niet terecht. Meld u aan de verzekering dat het "houtskeletbouw is met harde dekking en aan de binnenzijde afgewerkt met brandwerende gipsplaten".