

KBK Bouwgroep
Morseweg 1
1131 PE VOLENDAM

NL28 INGB 0682 0097 17 IBAN
NL24 INGB 0996 0518 48 G-REK
Nr. 36012956 KVK
NL 006979488 B01 BTW

Datum 13 februari 2023
Betreft Bevestiging meer- en minderwerk, bouwnummer 756
Project BP21022 - 99 won (incl. 24 uur) De Keyser 6/7
Middenbeemster

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij bevestigen wij u het door u gekozen kopers meer- en minderwerk, waarop de gekozen aantallen en totaalprijzen vermeld staan.

U dient deze opdrachtbevestiging inclusief bijbehorende bijlagen nauwkeurig te controleren op juistheid en volledigheid. Mocht blijken dat er onverhoopt een fout in deze stukken is opgetreden, dient u dit zo spoedig mogelijk te melden aan uw kopersbegeleider van KBK Bouw, zodat dit nog kan worden aangepast.

Indien wij binnen 5 dagen geen reactie van u hebben ontvangen, beschouwen wij de stukken als definitief.

Het totaalbedrag inclusief BTW voor uw meer- en minderwerk bedraagt **43.500,00.**

Meerwerkopties in relatie tot bouwtijd

De door u gekozen meerwerkopties hebben gevolgen op de bouwtijd. Hierbij geldt dat voor elke € 1.250,- (incl. BTW) van het opgedragen meerwerk, één werkbare werkdag bij de bouwtijd van uw woning zal worden opgeteld.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
KBK Bouw B.V.

Bijlage(n):
- meer- en minderwerk bevestiging d.d. 13 februari 2023



MEER- EN MINDERWERKBEVESTIGING

Woningtype A2k1 **Koper(s)** KBK Bouwgroep
Bouwnummer 756 **Morseweg 1**
Datum 13 februari 2023 **1131 PE VOLENDAM**

Code	Omschrijving	Aant	Prijs	Bedrag	Datum wijz.
03.11.110	Uitbouw 2,4m1 Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 2,4 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening. Indien de uitbouw wordt gecombineerd met openslaande deuren is een daklicht (optie 03.50.20) bij de volgende bouwnummers verplicht: 603, 604, 714 en 758 Dit heeft te maken met de eisen t.b.v. daglichttoedreding waaraan voldaan moet worden. Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdienstbaarheid in de notariële akte opgenomen.	1	39.500,00	39.500,00	09-02-2023
04.10.01	Openslaande deuren met loopdeur rechts Openslaande deuren, welke aan beide zijden voorzien zijn van een vastglas zijlicht, in plaats van standaard kozijn. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast). Eén en ander conform optietekening. Bij openslaande deuren is er altijd één passieve deur en één actieve deur, welke als loopdeur wordt gebruikt. Bij deze optie is de rechter deur de actieve deur (loopdeur) van binnenuit gezien. Bij bouwnummers 601 / 604 / 610 / 613 / 622 / 625 / 715 / 756 / 759 komen de screens te vervallen op de achterpui. Hiermee wordt niet meer voldaan aan BENG 2=0.	1	2.500,00	2.500,00	09-02-2023
05.01.10	Trapkast - trapkast creëren in woonkamer rondom trapgat	1	1.500,00	1.500,00	09-02-2023



Code	Omschrijving	Aant	Prijs	Bedrag	Datum wijz.
------	--------------	------	-------	--------	-------------

- stalen binnendeurkozijn (zonder bovenlicht) + opdek
lijndeur
- wandlichtpunt met schakelaar + gecombineerd
wandcontactdoos

Onderzijde trap en binnenzijde trapkast wordt niet
nader afgewerkt.

Een en ander conform optietekening.

Totaal inclusief 21% BTW 43.500,00