





KBK bouw bv

Morseweg 1, 1131 PE Volendam 
Postbus 15, 1130 AA Volendam 
0299 - 367 322 
info@kbbouwgroep.nl 
kbbouwgroep.nl 

KBK Bouw B.V.
Postbus 15
1130 AA VOLENDAM

NL28 INGB 0682 0097 17 IBAN
NL24 INGB 0996 0518 48 G-REK
Nr. 36012956 KVK
NL 006979488 B01 BTW

Datum 17 november 2023
Betreft Bevestiging meer- en minderwerk, bouwnummer 604
Project BP21022 - 99 won (incl. 24 uur) De Keyser 6/7
Middenbeemster

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij bevestigen wij u het door u gekozen kopers meer- en minderwerk, waarop de gekozen aantallen en totaalprijzen vermeld staan.

U dient deze opdrachtbevestiging inclusief bijbehorende bijlagen nauwkeurig te controleren op juistheid en volledigheid. Mocht blijken dat er onverhoopt een fout in deze stukken is opgetreden, dient u dit zo spoedig mogelijk te melden aan uw kopersbegeleider van KBK Bouw, zodat dit nog kan worden aangepast.

Indien wij binnen 5 dagen geen reactie van u hebben ontvangen, beschouwen wij de stukken als definitief.

Het totaalbedrag inclusief BTW voor uw meer- en minderwerk bedraagt **51.575,00.**

Meerwerkopties in relatie tot bouwtijd

De door u gekozen meerwerkopties hebben gevolgen op de bouwtijd. Hierbij geldt dat voor elke € 1.250,- (incl. BTW) van het opgedragen meerwerk, één werkbare werkdag bij de bouwtijd van uw woning zal worden opgeteld.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
KBK Bouw B.V.

Bijlage(n):
- meer- en minderwerk bevestiging d.d. 17 november 2023



MEER- EN MINDERWERKBEVESTIGING

Woningtype	A2dk1	Koper(s)	KBK Bouw B.V.
Bouwnummer	604		Postbus 15
Datum	17 november 2023		1130 AA VOLENDAM

Code	Omschrijving	Aant	Prijs	Bedrag	Datum wijz.
03.11.110	<p>Uitbouw 2,4m1 Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 2,4 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Indien de uitbouw wordt gecombineerd met openslaande deuren is een daklicht (optie 03.50.20) bij de volgende bouwnummers verplicht: 603, 604, 714 en 758 Dit heeft te maken met de eisen t.b.v. daglichttoedreding waaraan voldaan moet worden.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdiensbaarheid in de notariële akte opgenomen.</p>	1	39.500,00	39.500,00	12-10-2023
03.50.20	<p>Velux vast glazen daklicht 1000 x 2000 mm met gebogen glas</p> <p>Het daklicht zal voorzien worden van elektrische zonwering op zonne-energie (geplaatst aan de buitenzijde van het daklicht).</p> <p>Het daklicht is alleen toepasbaar indien gekozen wordt voor een uitbouw van minimaal 2,4m.</p> <p>Exclusief accessoires.</p> <p>LET OP! De inblaasventielen zullen op de oorspronkelijke plaats blijven.</p>	1	7.480,00	7.480,00	17-11-2023
04.10.00	<p>Openslaande deuren met loopdeur links</p> <p>Openslaande deuren, welke aan beide zijden voorzien zijn van een vastglas zijlicht, in plaats van standaard kozijn. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast).</p>	1	2.500,00	2.500,00	12-10-2023



Code	Omschrijving	Aant	Prijs	Bedrag	Datum wijz.
	Eén en ander conform optietekening. Bij openslaande deuren is er altijd één passieve deur en één actieve deur, welke als loopdeur wordt gebruikt. Bij deze optie is de linker deur de actieve deur (loopdeur) van binnenuit gezien. Bij bouwnummers 601 / 604 / 610 / 613 / 622 / 625 / 715 / 756 / 759 komen de screens te vervallen op de achterpui. Hiermee wordt niet meer voldaan aan BENG 2=0.				
05.01.10	Trapkast - trapkast creëren in woonkamer rondom trapgat - stalen binnendeurkozijn (zonder bovenlicht) + opdek lijndeur - wandlichtpunt met schakelaar + gecombineerd wandcontactdoos Onderzijde trap en binnenzijde trapkast wordt niet nader afgewerkt. Een en ander conform optietekening.	1	1.500,00	1.500,00	12-10-2023
11.11.20	Volledig vorstvrije buitenkraan aan achtergevel t.b.v. koud tapwater. Geplaatst aan achtergevel van de woning in het verlengde van de meterkast.	1	595,00	595,00	12-10-2023
Totaal inclusief 21% BTW				51.575,00	