

Prijzlijst

De Keyser deelplannen 6 en 7, Middenbeemster



Bouwnummer	Soort woning	GBO	Kaveloppervlakte	Berging	Garage	Tuingerichtheid	VON prijs (incl. meerwerk*)
604	Hoekwoning	121	160	5		Noord-west	€ 564.075
605	Vrijstaand	150	527		15	Zuid-west	€ 805.000
606	Vrijstaand	150	469		15	Zuid-west	€ 805.000
607	Vrijstaand	174	553		15	Oost-zuid	€ 837.500
608	Vrijstaand	154	333		15	Oost-zuid	€ 745.000
609	Vrijstaand	153	333		15	Oost-zuid	€ 745.000
616	Vrijstaand	150	483		15	West-noord	€ 783.595
617	Vrijstaand	150	381		15	West-noord	€ 758.595
618	Vrijstaand	156	347		15	Oost-zuid	€ 758.595
619	Vrijstaand	153	343		15	Oost-zuid	€ 751.095
622	Hoekwoning	118	172	5		Zuid-oost	€ 551.595
627	Semi bungalow tussenwoning	138	173	5		Noord-oost	€ 515.595
702	Vrijstaand	150	453		15	Zuid-west	€ 790.000
703	Vrijstaand	174	572		15	Zuid-west	€ 862.500
704	Vrijstaand	153	608		15	West-noord	€ 820.000
705	Vrijstaand	154	496		15	West-noord	€ 800.000
706	Vrijstaand	153	496		15	West-noord	€ 795.000
707	Vrijstaand	156	489		15	West-noord	€ 802.500
709	2-onder-1-kap woning	141	391		15	West-noord	€ 710.095
710	Vrijstaand	153	476		15	West-noord	€ 791.095
711	Hoekwoning	118	253	5		Noord-oost	€ 541.595
716	Semi bungalow geschakeld	132	236		15	Zuid-oost	€ 640.495
723	Hoekwoning	116	133	5		West-noord	€ 500.595
727	Hoekwoning	116	140	5		West-noord	€ 500.595
728	Hoekwoning	116	151	5		Noord-oost	€ 488.095
730	Tussenwoning	116	113	5		Noord-oost	€ 445.595
731	Hoekwoning	116	150	5		Noord-oost	€ 488.095
756	Hoekwoning	118	205	5		Zuid-oost	€ 556.595
757	Tussenwoning	118	153	5		Zuid-oost	€ 516.595
758	Tussenwoning	121	153	5		Zuid-oost	€ 529.075
763	Semi bungalow hoekwoning	132	217	5		Zuid-west	€ 601.495
764	Vrijstaand	156	482		15	West-noord	€ 806.095
767	Vrijstaand	153	496		15	West-noord	€ 798.595
769	2-onder-1-kap woning	147	348		15	Noord-oost	€ 685.095
771	Vrijstaand	152	426		15	Noord-oost	€ 810.845
772	Vrijstaand	152	413		15	Noord-oost	€ 808.345

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa-maten aangegeven en conform NEN2580

*Gezien het verstrijken van alle sluitingsdatum voor meer/minderwerk, is een aantal veelvoorkomende meer/minderwerken gekozen bij de verschillende woningtypes. Een omschrijving van deze meerwerken kan worden teruggevonden onder downloads bij het betreffende bouwnummer. Genoemde koopsom in bovenstaande prijslijst is inclusief de prijs voor deze meer/minderwerken. Bij ondertekening van het koop- en aannemingscontract dient de omschrijving hiervan mede ondertekend te worden.

Uitgezonderd zijn de bouwnummers 605 t/m 609 en 702 t/m 707. Voor deze bouwnummers loopt de sluitingsdatum nog tot 1 december 2023.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21 % btw)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering en stadswarmte

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen

nov-23