

Prijslijst

De Keyser deelplannen 6 en 7, Middenbeemster
40 woningen, fase 2



Bouwnummer	Soort woning	Beukmaat	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Inhoud	Berging	Garage	Tuingerichtheid	VON prijs
605	Vrijstaand	6	150	527	582		15	Zuid-west	€ 805.000
606	Vrijstaand	6	150	469	582		15	Zuid-west	€ 805.000
607	Vrijstaand	6	174	553	670		15	Oost-zuid	€ 837.500
608	Vrijstaand	6	154	333	603		15	Oost-zuid	€ 745.000
609	Vrijstaand	6	153	333	591		15	Oost-zuid	€ 745.000
614	2-onder-1-kap woning	5,7	139	282	516		15	West-noord	€ 610.000
615	2-onder-1-kap woning	5,7	147	285	592		15	West-noord	€ 615.000
616	Vrijstaand	6	150	483	582		15	West-noord	€ 780.000
617	Vrijstaand	6	150	381	582		15	West-noord	€ 755.000
618	Vrijstaand	6	156	347	603		15	Oost-zuid	€ 755.000
619	Vrijstaand	6	153	343	591		15	Oost-zuid	€ 747.500
620	2-onder-1-kap woning	5,7	139	280	516		15	Oost-zuid	€ 610.000
621	2-onder-1-kap woning	5,7	140	280	516		15	Oost-zuid	€ 610.000
702	Vrijstaand	6	150	453	582		15	Zuid-west	€ 790.000
703	Vrijstaand	6	174	572	670		15	Zuid-west	€ 862.500
704	Vrijstaand	6	153	608	591		15	West-noord	€ 820.000
705	Vrijstaand	6	154	496	595		15	West-noord	€ 800.000
706	Vrijstaand	6	153	496	591		15	West-noord	€ 795.000
707	Vrijstaand	6	156	489	603		15	West-noord	€ 802.500
708	2-onder-1-kap woning	5,7	140	391	516		15	West-noord	€ 665.000
709	2-onder-1-kap woning	5,7	141	391	520		15	West-noord	€ 670.000
710	Vrijstaand	6	153	476	591		15	West-noord	€ 787.500
723	Hoekwoning	5,4	116	133	415	5		West-noord	€ 497.500
724	Tussenwoning	5,4	116	102	398	5		West-noord	€ 455.000
725	Tussenwoning	5,4	116	102	398	5		West-noord	€ 455.000
726	Tussenwoning	5,4	119	102	412	5		West-noord	€ 460.000
727	Hoekwoning	5,4	116	140	415	5		West-noord	€ 497.500
728	Hoekwoning	5,4	116	151	415	5		Noord-oost	€ 485.000
729	Tussenwoning	5,4	116	113	398	5		Noord-oost	€ 442.500
730	Tussenwoning	5,4	116	113	398	5		Noord-oost	€ 442.500
731	Hoekwoning	5,4	116	150	415	5		Noord-oost	€ 485.000
764	Vrijstaand	6	156	482	603		15	West-noord	€ 802.500
765	2-onder-1-kap woning	5,7	140	376	516		15	West-noord	€ 660.000
766	2-onder-1-kap woning	5,7	140	376	516		15	West-noord	€ 660.000
767	Vrijstaand	6	153	496	591		15	West-noord	€ 795.000
768	Vrijstaand	6	153	552	590		15	Noord-oost	€ 812.500
769	2-onder-1-kap woning	5,7	147	348	592		15	Noord-oost	€ 645.000
770	2-onder-1-kap woning	5,7	147	347	592		15	Noord-oost	€ 645.000
771	Vrijstaand	6	152	426	582		15	Noord-oost	€ 767.500
772	Vrijstaand	6	152	413	582		15	Noord-oost	€ 765.000

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa-maten aangegeven en conform NEN2580

Toelichting op de prijslijst De Keyser deelplan 6 en 7 fase 2, 40 woningen

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Legeskosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Omzetbelasting (21% btw)
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering en stadswarmte

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving van maximaal 5 bouwnummers worden ingediend. Voor de inschrijfvoorwaarden/-lotingsprocedure verwijzen wij naar de website: www.nieuwbouw-middenbeemster.nl/service/woning-kopen/.

November 2022