



KBK bouw bv

Morseweg 1, 1131 PE Volendam
Postbus 15, 1130 AA Volendam
0299 - 367 322
info@kbbouwgroep.nl
kbbouwgroep.nl

KOPERSKEUZELIJST D.D. 14-09-2021

29 woningen De Keyser deelplan 9

NL28 INGB 0682 0097 17 IBAN
NL24 INGB 0996 0518 48 G-REK
Nr. 36012956 KVK
NL 006979488 B01 BTW

Woningtype: Type C | Semi-bungalow tussenwoning
Bouwnummer(s): 914, 915, 928, 929

Bouwnummer : _____

Naam koper 1 : _____

Naam koper 2 : _____

Adres : _____

Postcode & plaats : _____

Mobiel nummer koper 1 : _____

Mobiel nummer koper 2 : _____

E-mailadres koper 1 : _____

E-mailadres koper 2 : _____

De koperskeuzelijst die u hierbij aantreft, is om u alvast een beeld te geven van de mogelijkheden. Deze lijst zal straks in het KBK Kopersportaal staan en u kunt via dit portaal ook uw keuzes doorgeven.

Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW



Algemene toelichting koperskeuzelijst

Algemeen

Gefeliciteerd met de aankoop van uw woning!

De 1e stap is gezet, u heeft de koop-/aannemingsovereenkomst getekend bij de makelaar.

U ontvangt z.s.m. een account voor het KBK kopersportaal. Dit is uw eigen online bouwdoos, dus neem snel een kijkje!

Wij ontvangen u op het kantoor van KBK in Volendam voor een persoonlijk gesprek en rondleiding in onze showroom. Tijdens dit gesprek kunt u al uw vragen en wensen bespreken met een van onze kopersbegeleiders.

Koperskeuzetraject - Aanpassingen in uw woning

Dit is voor u als koper hét belangrijkste onderdeel van het koperstraject. U maakt keuzes voor eventuele aanpassingen in uw woning.

Bij ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst heeft u mogelijk al bepaalde keuzes vastgelegd met betrekking tot de ruwbouwopties. Alle overige mogelijke opties staan voor u overzichtelijk in het kopersportaal van KBK.

Om alle aanpassingen per woning goed te verwerken en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn uw keuzes al vroegtijdig nodig. Hiervoor zijn sluitingsdata vastgesteld. U dient uw keuzes vóór deze sluitingsdata te bevestigen. Na de sluitingsdatum kunnen er geen nieuwe verzoeken meer in behandeling worden genomen. Geef uw keuzes daarom tijdig door. Raadpleeg de 'belangrijke data' in het kopersportaal voor een overzicht van de sluitingsdata.

Alle vragen, verzoeken, opdrachten en dergelijke zullen op volgorde van bouwrouting en op basis van prioriteit in behandeling worden genomen en verwerkt. De gemaakte keuzes zullen overzichtelijk aan u worden bevestigd middels een meer- en minderwerkbevestiging inclusief tekeningen en eventuele overige benodigde bijlagen.

De door u geaccordeerde wijzigingen en/of offerte maken nog geen deel uit van het bouwplan. De wijzigingen zijn pas deel van het bouwplan (opdracht) als KBK Bouw BV u een opdrachtbevestiging (meerwerkbevestiging) heeft toegezonden. Controleer de opdrachtbevestiging daarom zorgvuldig op eventuele afwijkingen of onjuistheden.

Indien u geen gebruik maakt van de standaard aangeboden opties in de koperskeuzelijst, zal uw woning standaard worden afgewerkt/opgeleverd.

Showrooms

Keuzes via externe showrooms

Voor bepaalde onderdelen van uw woning werkt KBK samen met externe showrooms. Zodra de showrooms klaar zijn om u te ontvangen, zullen wij u daarover informeren middels een nieuwsbericht op het kopersportaal.

In dit nieuwsbericht leest u alle belangrijke informatie en aandachtspunten met betrekking tot dat onderdeel.

- De showrooms werken uitsluitend op afspraak.
- Bezoek ruim voor de sluitingsdatum de showrooms (i.v.m. offerte-traject).



Keuzes via digitale showrooms

Voor bepaalde onderdelen van uw woning kunt u keuzes maken via digitale showrooms.

Dit zijn externe webportalen waarin u direct uw bestelling(en) kunt doorgeven.

Zodra de digitale showrooms klaar zijn voor gebruik zullen wij u daarover informeren middels een nieuwsbericht op het kopersportaal. In dit nieuwsbericht leest u alle belangrijke informatie en aandachtspunten met betrekking tot dat onderdeel.

- Het maken van een afspraak is niet nodig, u kunt uw keuze op ieder gewenst moment vanuit huis doorgeven.
- De kosten zijn direct voor u inzichtelijk.
- Zorg ervoor dat u tijdig (voor de sluitingsdatum) uw bestelling doorgeeft via de digitale showroom.

Geen keuzes doorgegeven?

Indien u geen keuze maakt, zullen deze onderdelen standaard worden afgewerkt/opgeleverd (conform de Technische Omschrijving).

Sluitingsdata (deadlines opdrachtverstrekking)

Houdt rekening met een offerte-traject van een project-showroom van minimaal 6 weken vóór de sluitingsdatum. Daarnaast is er vaak een wachttijd (doorlooptijd) bij de showroom, waardoor u niet direct terecht kunt. Hierdoor is het van groot belang dat u de afspraken met de betreffende showroom zo spoedig mogelijk vastlegt.

In het bijzonder de exacte plaats van het sanitair, keuken en elektra is belangrijk met betrekking tot de instortvoorzieningen van het installatiewerk tijdens het storten van de vloeren.

Zorg ervoor dat u alle benodigde gegevens binnen de gestelde sluitingsdata aanlevert.

De kosten

De kosten van wijzigingen (meer- en minderwerk) zijn gebaseerd op individuele begeleiding en verwerking, zowel voor als tijdens de uitvoering daarvan. Beperkte materiaalhoeveelheden, niet seriematige fabricage en verwerking, alsmede extra inzet van personeel zijn van invloed op de kosten. Dit betekent dat deze kosten verhoudingsgewijs iets hoger kunnen zijn.

De “*teruggaveprijs*” bij het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de “*verrekenprijs*”. Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingskosten, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.

Meerwerkopties in relatie tot bouwtijd

De door u gekozen meerwerkopties hebben gevolgen op de bouwtijd. Hierbij geldt dat voor elke € 1.250,- (incl. BTW) van het opgedragen meerwerk, één werkdag bij de bouwtijd van uw woning zal worden opgeteld.



Garantie- en waarborgregeling

In onderstaande tekst is 'de ondernemer' in dit geval KBK Bouw B.V.

Wanneer in het kader van minderwerk op uw verzoek onderdelen niet worden aangebracht (denk aan sanitair of tegelwerk), dan kan de woning bij oplevering mogelijk in strijd zijn met de voorschriften van het Bouwbesluit, de nutsbedrijven en/of de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling. In dit geval is de beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Indien dit van toepassing is, zal de ondernemer dit vermelden bij de betreffende onderdelen in de koperskeuzelijst en/of aanvullende offertes.

Meer-en minderwerk ten opzichte van Woningborg-garantie

Woningborg-garantie is, simpel gezegd, gekoppeld aan datgene wat de bouwondernemer heeft gerealiseerd. Meerwerk valt onder de Woningborg-garantie, mits het meerwerk onder verantwoordelijkheid van de ondernemer wordt uitgevoerd. Wanneer de ondernemer met de koper is overeengekomen om bepaalde zaken juist niet uit te voeren (minderwerk), dan zullen die onderdelen niet langer onder de Woningborg-garantie vallen. Deze uitsluitingen zullen door de ondernemer en de koper in een nadere overeenkomst uitdrukkelijk worden overeengekomen.

Onder "nadere overeenkomst" wordt in deze verstaan de tussen een ondernemer en verkrijger gesloten schriftelijke én voor akkoord ondertekende koperskeuzelijst en/of een offerte inzake meer- en minderwerk, behorende bij een overeenkomst voor eengezinshuizen of een overeenkomst voor appartementsrechten, op welke overeenkomst een garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing is.

Het door de koper met de ondernemer overeengekomen minderwerk zal vervolgens door de ondernemer bij Woningborg worden gemeld door middel van een formulier "melding minderwerk". Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt de koper een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de werkzaamheden alsmede gebreken en/of schaden en/of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Betalingen

Voor meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% voor de oplevering van uw woning.

Prijzen

Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting (BTW) wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.



KOPERSKEUZELIJST

<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Fundering	03.11.310	Uitbouw 1,2m1 <p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 1,2 m. De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde plat dakconstructie welke is voorzien van een laag dakbedekking met een sedum afwerking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdiensbaarheid in de notariële akte opgenomen.</p>	24.250,00
Fundering	03.11.330	Uitbouw 2,57m1 <p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 2,57 m. De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde plat dakconstructie welke is voorzien van een laag dakbedekking met een sedum afwerking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdiensbaarheid in de notariële akte opgenomen.</p>	39.750,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Fundering	03.11.360	Uitbouw 3,8m1	

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 3,8 m. De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde plat dakconstructie welke is voorzien van een laag dakbedekking met een sedum afwerking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening.

Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdiensbaarheid in de notariële akte opgenomen.

51.800,00

Fundering	03.40.40	Dakkapel voorgevel [semi-bungalow]	
-----------	----------	------------------------------------	--

Dakkapel voorgevel. Het maken van een dakkapel op de 1e verdieping aan de voorgevel (C, C1.). Kozijn dakkapel verdeeld in 3 vakken voorzien van HR++ beglazing, waarvan 2 met raam. Het dak bestaat uit een houtconstructie voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit stijlen en regelwerk met aan de binnenzijde dezelfde beplating als onderzijde kapconstructie. De binnenafwerking is overeenkomstig de ruimte waarin zich deze bevindt. E.e.a. conform optietekening.

Afwerking buitenzijde: - Beplating, cementgebonden plaat (black)
- Kozijnen/ramen, hardhout in kleur zwartgrijs. De ruimtebenaming(en) blijven ongewijzigd. (Een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte). De positionering van de PV panelen op tekening is indicatief, kan afwijken en is mede afhankelijk van eventueel gekozen opties. Indien standaard op deze gevel PV panelen aanwezig zijn, zullen er minder op komen hetgeen nadelige gevolgen heeft voor de energieambitie, maar dient wel aan bouwbesluit (wet en regelgeving) te voldoen.

Optie onder voorbehoud omdat er voldoende ruimte moet overblijven voor de benodigde PV panelen om aan bouwbesluit te voldoen. Dit is bouwnummer afhankelijk. De beoogde dakvenster(s) komen te vervallen.

* Combinaties met indelingsvarianten dienen per bouwnummer bekeken te worden.

12.585,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Fundering	03.40.45	Dakkapel achtergevel [semi-bungalow] Het maken van een dakkapel op de 1e verdieping aan de achtergevel. Kozijn dakkapel verdeeld in 3 vakken voorzien van HR++ beglazing, waarvan 2 met raam. Het dak bestaat uit een houtconstructie voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit stijl- en regelwerk met aan de binnenzijde dezelfde beplating als onderzijde kapconstructie. De binnenafwerking is overeenkomstig de ruimte waarin zich deze bevindt. E.e.a. conform optietekening. Afwerking buitenzijde: - Beplating, cementgebonden plaat (black) - Kozijnen/ramen, hardhout in kleur zwartgrijs. De ruimtebenaming(en) blijven ongewijzigd. (Een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte). De positionering van de PV panelen op tekening is indicatief, kan afwijken en is mede afhankelijk van eventueel gekozen opties. Indien standaard op deze gevel PV panelen aanwezig zijn, zullen er minder op komen hetgeen nadelige gevolgen heeft voor de energieambitie, maar dient wel aan bouwbesluit (wet en regelgeving) te voldoen. Optie onder voorbehoud omdat er voldoende ruimte moet overblijven voor de benodigde PV panelen om aan bouwbesluit te voldoen. Dit is bouwnummer afhankelijk. De beoogde dakvenster(s) komen te vervallen. * Combinaties met indelingsvarianten dienen per bouwnummer bekeken te worden.	11.585,00
Fundering	03.50.10	Velux dakraam GGL-PK10 ca 94 x 160 cm Velux dakraam GGL-PK10 in schuine dakvlak. Het plaatsen van een Velux dakraam GGL-PK10 (wit afgelakt) met een afmeting van ca. 94 x 160 cm (bxh). De binnenaftimmering bij het dakraam wordt uitgevoerd als spaanplaat, idem als binnenzijde kap. Exclusief accessoires. Positie onder voorbehoud en de exacte positie is afhankelijk van pannerverdeling. Optie Velux dakraam onder voorbehoud mits er voldoende ruimte overblijft voor de benodigde PV panelen. De positionering van de PV panelen op tekening is indicatief, kan afwijken en is mede afhankelijk van eventueel gekozen opties. Indien het dakvlak het toelaat meer dakvensters op te nemen dient er minimaal 1 meter vrije ruimte in de breedte tussen beide vensters zit zitten. Exacte afstanden worden bepaald door dakpanpatroon en PV panelen etc. Dit is bouwnummer afhankelijk. *Combinaties met indelingsvarianten dienen per bouwnummer bekeken te worden.	1.894,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Fundering	04.10.02	Schuifpui (binnen- en buitenbediening) Een hardhouten tweedelige schuifpui ter plaatse van achtergevel in plaats van het standaard kozijn. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn breedte (gevelopening niet aangepast). Hef-schuifpui is zowel binnen als buiten afsluitbaar (door middel van hele cilinder). Binnen- en buitenzijde voorzien van hendel. De tweedelige schuifpui is voorzien van één vast deel en één schuifvleugel. Gelieve op de plattegrond tekening aangeven waar u de schuifvleugel wenst. Zonder uw reactie, zal de optietekening worden aangehouden.	3.144,00
Fundering	04.10.10	Schuifpui (voorzien van binnenbediening) Een hardhouten tweedelige schuifpui ter plaatse van achtergevel in plaats van het standaard kozijn. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn breedte (gevelopening niet aangepast). Hef-schuifpui alleen van binnenuit afsluitbaar (door middel van hendel en halve cilinder). Buitenzijde is voorzien van een komgreep. De tweedelige schuifpui is voorzien van één vast deel en één schuifvleugel. Gelieve op de plattegrond tekening aangeven waar u de schuifvleugel wenst. Zonder uw reactie, zal de optietekening worden aangehouden.	2.840,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Fundering	05.10.10	<p>Badkamer begane grond vergroten met gewijzigde indeling</p> <p>* Optie alleen mogelijk indien gekozen voor een uitbouw.</p> <p>- Badkamer met ±60cm vergroten ten koste van slaapkamer 1. - Douchehoek verplaatst - Wastafel verplaatst, inclusief verplaatsen elektra - Radiator verplaatst E.e.a. conform tekening.</p> <p>De uitgangspunten qua afwerking conform Technische Omschrijving.</p>	
			2.231,00
Fundering	05.10.10 casco	<p>Badkamer begane grond vergroten met gewijzigde indeling - CASCO uitgevoerd</p> <p>* Optie alleen mogelijk indien gekozen voor een uitbouw.</p> <p>- Badkamer met ±60cm vergroten ten koste van slaapkamer 1. - Aansluitingen douchehoek verplaatst - Aansluitingen wastafel verplaatst, inclusief verplaatsen elektra - Radiator verplaatst E.e.a. conform tekening.</p> <p>BADKAMER CASCO OPLEVEREN Het standaard sanitair (inclusief doucheput en aanwezige inbouwframe t.b.v. wandcloset) en kranen komen te vervallen. De dorpel, het tegelwerk en eventueel aanwezige wandspuitwerk komt te vervallen. De wanden en vloeren worden onafgewerkt opgeleverd waarbij leidingsleuven niet dicht gezet zijn (ruwe betonvloer en wanden dus). Er zullen geen waterdichte aansluitingen worden aangebracht t.p.v. de inwendige hoeken. Riolering en waterleidingen worden ca. 10 cm boven de vloer afgedopt op de standaard plaats. Indien waterleidingen van bovenaf (uit plafond) worden gevoed, zullen deze ter plaatse op ca. 10 cm uit plafond worden afgedopt.</p> <p>Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie blijft op standaard plaats gehandhaafd. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. In verband met de temperatuursgarantie zal de radiator gehandhaafd blijven. Het plafondspuitwerk blijft gehandhaafd.</p> <p>Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.</p>	
			-30,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Fundering	05.22.10	Verdieping voorzien van extra slaapkamer - Extra slaapkamer op verdieping (inclusief radiator) - Aanwezige elektravoorzieningen worden aangepast conform optietekening - Inclusief het isoleren tussen de balklaag (t.b.v. geluidsreductie). Een en ander conform optietekening.	5.511,00
Fundering	05.22.20	Verdieping voorzien van extra slaapkamer en berging - Extra slaapkamer op verdieping (inclusief radiator). - Technische ruimte vergroten tot berging. - Aanwezige elektravoorzieningen worden aangepast conform optietekening. - Inclusief het isoleren tussen de balklaag (t.b.v. geluidsreductie). Een en ander conform optietekening.	6.210,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
	06.00.00	***TRAPPEN***	
Afbouw	06.00.10	Algemene toelichting trappen-portaal In samenwerking met De Vries Trappen uit Heerenveen wordt een online trappenportaal opgezet, om uw trap een eigen gezicht te kunnen geven. Op het trappenportaal kunt u onder andere kiezen voor Next Step traptreden. Bij Next Step heeft u de keuze uit verschillende basiskleuren en structuren. Wilt u een houtstructuur of een trap met een robuuste betonlook? Met Next Step kan het allemaal. Daarnaast kunt u de aanwezige 'open' trap wijzigen naar een dichte trap (met stootborden) en/of voor eventuele infrezingen ten behoeve van antislipprofiel. De keuzemogelijkheden zijn uitgebreid toegelicht in de brochure 'Afwerking van uw woning'. Middels een nieuwsbericht op het kopersportaal zult u een inlog-link ontvangen, waarna u via het trappenportaal uw trapkeuze maken. Succes met het maken van een keuze voor uw trap(pen).	
Afbouw	06.10.00	Trappen standaard uitvoeren (conform Technische Omschrijving)	0,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
	07.00.00	***BINNENDEURKOZIJNEN / BINNENDEUREN***	
	07.00.10	<p>Algemene toelichting binnendeurkozijnen, binnendeuren en binnendeurgarnituur:</p> <p>BASIS: In de technische omschrijving van uw woning staan de standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur omschreven (kan per woningtype verschillen). Dit staat tevens omschreven in de brochure 'Afwerking van uw woning' inclusief afbeeldingen om u een betere indruk te geven.</p> <p>ONLINE SVEDEX DEURENPORTAAL: Mocht u toch liever wat anders willen, dan bieden wij de mogelijkheid uw persoonlijke wensen online aan te geven. In samenwerking met Svedex wordt een online deurenportaal opgezet waar u, middels een persoonlijke inlogcode, de uitvoering van de binnendeurkozijnen, -deuren en het garnituur kunt aanpassen. Op deze wijze kunt u vanuit huis al uw binnendeuren naar wens samenstellen. U zult t.z.t. van ons uw persoonlijke inloggegevens ontvangen (via het kopersportaal).</p> <p>Ook kunt u kiezen voor hardhouten binnendeurkozijnen in plaats van stalen kozijnen (semi-bungalows). Dit is allemaal mogelijk via het online deurenportaal.</p>	



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
	09.00.00	***ELEKTRISCHE INSTALLATIE***	
Installaties	09.00.01	<p>Algemene toelichting elektrawerk:</p> <p>Alle prijzen zijn per stuk en gelden slechts indien u het meerwerk tijdig (voor sluitingsdatum) heeft opgedragen. Onder het begrip aansluitpunt wordt verstaan afgedopte bedrade leiding.</p> <p>Wanneer u één van onderstaande aanpassingen/wijzigingen wilt doorvoeren, dient u de gewenste posities gemaatvoerd op tekening aan te geven met de gewenste hoogte! Dus afstand vanaf een wand en de hoogte vanaf de vloer. Maatvoering betreft altijd de hartmaat van een aansluitpunt.</p> <p>N.B. Loze leidingen zijn alleen mogelijk voor de begane grond en 1e verdieping. Naar de 2e verdieping worden alleen volledig bedrade aansluitingen aangeboden, omdat loze leidingen naar de 2e verdieping achteraf niet of nauwelijks bedraad kunnen worden.</p> <p>N.B. Door het toepassen van kanaalplaatvloeren is het niet mogelijk plafondlichtpunten op een exacte positie aan te brengen. Dit heeft te maken met het gebruik van verschillende vloertypen, plaatverdelingen en sparing-vrije-zones. Om deze reden worden er geen extra plafondlichtpunten (of het verplaatsen van bestaande plafondlichtpunten) opgenomen in de koperskeuzelijst.</p> <p>N.B. Elektra aansluitingen t.b.v. keukenapparatuur, welke in het installatieadvies (leidingschema) van de keuken zijn opgenomen, dienen niet te worden gekozen middels deze optielijst. Indien u een keuken heeft uitgezocht zal de leverancier een installatieadvies maken waarin dit is verwerkt. Voor de keukenaansluitingen zal KBK een aparte opgave maken waarin alle onderdelen zijn opgenomen en aan u worden geoffreerd. Meer info zie toelichting hoofdstuk 12 keuken (in deze koperskeuzelijst).</p> <p>N.B. Indien het aantal groepen boven de standaard uit komt (ca. 8) zal er een verzwaring c.q. uitbreiding worden toegepast in de meterkast. Nadat bekend is hoeveel elektra-opties door u gekozen zijn, wordt door de installateur van het werk bekeken of uitbreiding noodzakelijk is. Mocht dit noodzakelijk zijn, dan worden de kosten doorberekend naar de koper.</p>	
Installaties	09.01.00	Het leveren en monteren van een extra RF-bediening ten behoeve van de mechanische ventilatie. Geplaatst in de badkamer (nabij schakelaar verlichting).	250,00
Installaties	09.11.02	Verplaatsen wand-elektra-aansluiting ten opzichte van standaard (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, etc).	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	75,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	09.12.00	Extra loze leiding (vanaf meterkast) voorzien van controledraad ten behoeve van een toekomstig te realiseren aansluiting (op begane grond of 1e verdieping).	
		N.B. Loze leidingen zijn alleen mogelijk voor de begane grond en 1e verdieping. Naar de 2e verdieping worden alleen volledig bedrade aansluitingen aangeboden, omdat loze leidingen naar de 2e verdieping achteraf niet of nauwelijks bedraad kunnen worden.	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	175,00
Installaties	09.13.00	Extra enkelvoudige gearde wandcontactdoos naast schakelaar (gecombineerd).	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	130,00
Installaties	09.14.01	Extra dubbel gearde wandcontactdoos OPBOUW (bijvoorbeeld in berging, tegen knieschot, houtskeletbouw-elementen, e.d.).	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	225,00
Installaties	09.14.05	Dubbel gearde wandcontactdoos in meterkast (uitgevoerd als opbouw). Bijvoorbeeld ten behoeve van wifi-router.	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	225,00
Installaties	09.14.11	Extra enkelvoudige gearde wandcontactdoos.	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	215,00
Installaties	09.14.14	Extra dubbelvoudige gearde wandcontactdoos (vlakmontage), volledig inbouw door middel van dubbele inbouwdoos (horizontaal geplaatst).	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	235,00
Installaties	09.14.20	Extra enkelvoudig wandcontactdoos (bijvoorbeeld voor verlichting) geschakeld uitgevoerd, inclusief schakelaar.	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	335,00
Installaties	09.15.00	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een enkelvoudig wandcontactdoos op aparte groep.	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	250,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	09.15.05	Extra enkelvoudige wandcontactdoos op aparte groep.	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	335,00
Installaties	09.15.90	Extra aardlekschakelaar in de meterkast i.v.m. extra gekozen groepen.	
			315,00
Installaties	09.16.10	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een CAI-aansluiting, in de betreffende ruimte afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat. De kabel wordt in de meterkast met overlengte aangeboden en niet afgemonteerd, omdat dit afhankelijk is van de gekozen kabelprovider en eventuele meerdere toestellen die hierop worden aangesloten.	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	180,00
Installaties	09.16.15	Extra CAI aansluiting, in de betreffende ruimte afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat. De kabel wordt in de meterkast met overlengte aangeboden en niet afgemonteerd, omdat dit afhankelijk is van de gekozen kabelprovider en eventuele meerdere toestellen die hierop worden aangesloten.	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	305,00
Installaties	09.16.20	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een DATA-aansluiting (CAT 5e), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat.	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	195,00
Installaties	09.16.25	Extra DATA-aansluiting (CAT 5e), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat.	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	315,00
Installaties	09.16.30	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een DATA-aansluiting (CAT 6), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat.	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	285,00
Installaties	09.16.35	Extra DATA-aansluiting (CAT 6), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat.	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	385,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	09.17.00	Een wandlichtpunt met schakelaar	
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING			240,00
Installaties	09.17.01	Een wandlichtpunt op bestaande schakelaar	
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING			170,00
Installaties	09.22.10	Ter plaatse van de voorgevel een serie van 2 LED-spots op een rij (evenwijdig aan de voorgevel) in betonplafond met schakelaar.	
Licht-kleur: Warm wit			
(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Staal (Lumiance art. 3084061)			
(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Wit (Lumiance art. 3084030)			
(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Zwart (Lumiance art. 3099390)			
(-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Staal (Lumiance art. 3084005)			
(-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Wit (Lumiance art. 3084000)			
(-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Zwart (Rutec RU.ALU55472)			
Gewenste positie dient u aan te geven op tekening (gewenste afstand vanaf voorgevel en onderlinge afstand tussen de spots).			
BELANGRIJK			
Uw opgegeven positie(s) zijn ten alle tijden onder voorbehoud vanwege constructieve en technische haalbaarheid. Door het toepassen van breedplaat vloeren kunnen spots niet exact op de positie worden aangebracht. Dit heeft te maken met het gebruik van verschillende vloertypen, plaatverdelingen en sparing-vrije-zones.			
In eerste instantie kunt u de gewenste posities opgeven welke in een later stadium door onze technische afdeling en fabrikant worden beoordeeld. Het kan voorkomen dat wij u moeten informeren dat de gewenste posities afwijken van hetgeen u in eerste instantie heeft gekozen. Wij nemen in dat geval contact met u op.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING			1.055,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Installaties	09.22.11	<p>Ter plaatse van de voorgevel een serie van 3 LED-spots op een rij (evenwijdig aan de voorgevel) in betonplafond met schakelaar.</p> <p>Licht-kleur: Warm wit</p> <p>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Staal (Lumiance art. 3084061) (-KEUZE-) Spot Rond, kleur Wit (Lumiance art. 3084030) (-KEUZE-) Spot Rond, kleur Zwart (Lumiance art. 3099390) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Staal (Lumiance art. 3084005) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Wit (Lumiance art. 3084000) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Zwart (Rutec RU.ALU55472)</p> <p>Gewenste positie dient u aan te geven op tekening (gewenste afstand vanaf voorgevel en onderlinge afstand tussen de spots).</p> <p>BELANGRIJK Uw opgegeven positie(s) zijn ten alle tijden onder voorbehoud vanwege constructieve en technische haalbaarheid. Door het toepassen van breedplaat vloeren kunnen spots niet exact op de positie worden aangebracht. Dit heeft te maken met het gebruik van verschillende vloertypen, plaatverdelingen en sparing-vrije-zones.</p> <p>In eerste instantie kunt u de gewenste posities opgeven welke in een later stadium door onze technische afdeling en fabrikant worden beoordeeld. Het kan voorkomen dat wij u moeten informeren dat de gewenste posities afwijken van hetgeen u in eerste instantie heeft gekozen. Wij nemen in dat geval contact met u op.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>	1.500,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	09.22.12	<p>Ter plaatse van de voorgevel een serie van 4 LED-spots op een rij (evenwijdig aan de voorgevel) in betonplafond met schakelaar.</p> <p>Licht-kleur: Warm wit</p> <p>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Staal (Lumiance art. 3084061) (-KEUZE-) Spot Rond, kleur Wit (Lumiance art. 3084030) (-KEUZE-) Spot Rond, kleur Zwart (Lumiance art. 3099390) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Staal (Lumiance art. 3084005) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Wit (Lumiance art. 3084000) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Zwart (Rutec RU.ALU55472)</p> <p>Gewenste positie dient u aan te geven op tekening (gewenste afstand vanaf voorgevel en onderlinge afstand tussen de spots).</p> <p>BELANGRIJK Uw opgegeven positie(s) zijn ten alle tijden onder voorbehoud vanwege constructieve en technische haalbaarheid. Door het toepassen van breedplaat vloeren kunnen spots niet exact op de positie worden aangebracht. Dit heeft te maken met het gebruik van verschillende vloertypen, plaatverdelingen en sparing-vrije-zones.</p> <p>In eerste instantie kunt u de gewenste posities opgeven welke in een later stadium door onze technische afdeling en fabrikant worden beoordeeld. Het kan voorkomen dat wij u moeten informeren dat de gewenste posities afwijken van hetgeen u in eerste instantie heeft gekozen. Wij nemen in dat geval contact met u op.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>	1.955,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Installaties	09.22.13	<p>Ter plaatse van de voorgevel een serie van 5 LED-spots op een rij evenwijdig aan de voorgevel in betonplafond met schakelaar.</p> <p>Licht-kleur: Warm wit</p> <p>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Staal (Lumiance art. 3084061) (-KEUZE-) Spot Rond, kleur Wit (Lumiance art. 3084030) (-KEUZE-) Spot Rond, kleur Zwart (Lumiance art. 3099390) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Staal (Lumiance art. 3084005) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Wit (Lumiance art. 3084000) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Zwart (Rutec RU.ALU55472)</p> <p>Gewenste positie dient u aan te geven op tekening (gewenste afstand vanaf voorgevel en onderlinge afstand tussen de spots).</p> <p>BELANGRIJK Uw opgegeven positie(s) zijn ten alle tijden onder voorbehoud vanwege constructieve en technische haalbaarheid. Door het toepassen van breedplaat vloeren kunnen spots niet exact op de positie worden aangebracht. Dit heeft te maken met het gebruik van verschillende vloertypen, plaatverdelingen en sparing-vrije-zones.</p> <p>In eerste instantie kunt u de gewenste posities opgeven welke in een later stadium door onze technische afdeling en fabrikant worden beoordeeld. Het kan voorkomen dat wij u moeten informeren dat de gewenste posities afwijken van hetgeen u in eerste instantie heeft gekozen. Wij nemen in dat geval contact met u op.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>	2.395,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Installaties	09.22.20	<p>Ter plaatse van de achtergevel een serie van 2 LED-spots op een rij (evenwijdig aan de achtergevel) in betonplafond met schakelaar.</p> <p>Licht-kleur: Warm wit</p> <p>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Staal (Lumiance art. 3084061) (-KEUZE-) Spot Rond, kleur Wit (Lumiance art. 3084030) (-KEUZE-) Spot Rond, kleur Zwart (Lumiance art. 3099390) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Staal (Lumiance art. 3084005) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Wit (Lumiance art. 3084000) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Zwart (Rutec RU.ALU55472)</p> <p>Gewenste positie dient u aan te geven op tekening (gewenste afstand vanaf achtergevel en onderlinge afstand tussen de spots).</p> <p>BELANGRIJK Uw opgegeven positie(s) zijn ten alle tijden onder voorbehoud vanwege constructieve en technische haalbaarheid. Door het toepassen van breedplaat vloeren kunnen spots niet exact op de positie worden aangebracht. Dit heeft te maken met het gebruik van verschillende vloertypen, plaatverdelingen en sparing-vrije-zones.</p> <p>In eerste instantie kunt u de gewenste posities opgeven welke in een later stadium door onze technische afdeling en fabrikant worden beoordeeld. Het kan voorkomen dat wij u moeten informeren dat de gewenste posities afwijken van hetgeen u in eerste instantie heeft gekozen. Wij nemen in dat geval contact met u op.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>	1.055,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	09.22.21	<p>Ter plaatse van de achtergevel een serie van 3 LED-spots op een rij (evenwijdig aan de achtergevel) in betonplafond met schakelaar.</p> <p>Licht-kleur: Warm wit</p> <p>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Staal (Lumiance art. 3084061) (-KEUZE-) Spot Rond, kleur Wit (Lumiance art. 3084030) (-KEUZE-) Spot Rond, kleur Zwart (Lumiance art. 3099390) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Staal (Lumiance art. 3084005) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Wit (Lumiance art. 3084000) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Zwart (Rutec RU.ALU55472)</p> <p>Gewenste positie dient u aan te geven op tekening (gewenste afstand vanaf achtergevel en onderlinge afstand tussen de spots).</p> <p>BELANGRIJK Uw opgegeven positie(s) zijn ten alle tijden onder voorbehoud vanwege constructieve en technische haalbaarheid. Door het toepassen van breedplaat vloeren kunnen spots niet exact op de positie worden aangebracht. Dit heeft te maken met het gebruik van verschillende vloertypen, plaatverdelingen en sparing-vrije-zones.</p> <p>In eerste instantie kunt u de gewenste posities opgeven welke in een later stadium door onze technische afdeling en fabrikant worden beoordeeld. Het kan voorkomen dat wij u moeten informeren dat de gewenste posities afwijken van hetgeen u in eerste instantie heeft gekozen. Wij nemen in dat geval contact met u op.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>	1.500,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	09.22.22	<p>Ter plaatse van de achtergevel een serie van 4 LED-spots op een rij evenwijdig aan de achtergevel in betonplafond met schakelaar.</p> <p>Licht-kleur: Warm wit</p> <p>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Staal (Lumiance art. 3084061) (-KEUZE-) Spot Rond, kleur Wit (Lumiance art. 3084030) (-KEUZE-) Spot Rond, kleur Zwart (Lumiance art. 3099390) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Staal (Lumiance art. 3084005) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Wit (Lumiance art. 3084000) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Zwart (Rutec RU.ALU55472)</p> <p>Gewenste positie dient u aan te geven op tekening (gewenste afstand vanaf achtergevel en onderlinge afstand tussen de spots).</p> <p>BELANGRIJK Uw opgegeven positie(s) zijn ten alle tijden onder voorbehoud vanwege constructieve en technische haalbaarheid. Door het toepassen van breedplaat vloeren kunnen spots niet exact op de positie worden aangebracht. Dit heeft te maken met het gebruik van verschillende vloertypen, plaatverdelingen en sparing-vrije-zones.</p> <p>In eerste instantie kunt u de gewenste posities opgeven welke in een later stadium door onze technische afdeling en fabrikant worden beoordeeld. Het kan voorkomen dat wij u moeten informeren dat de gewenste posities afwijken van hetgeen u in eerste instantie heeft gekozen. Wij nemen in dat geval contact met u op.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>	1.955,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	09.22.23	<p>Ter plaatse van de achtergevel een serie van 5 LED-spots op een rij evenwijdig aan de achtergevel in betonplafond met schakelaar.</p> <p>Licht-kleur: Warm wit</p> <p>(-KEUZE-) Spot Rond, kleur Staal (Lumiance art. 3084061) (-KEUZE-) Spot Rond, kleur Wit (Lumiance art. 3084030) (-KEUZE-) Spot Rond, kleur Zwart (Lumiance art. 3099390) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Staal (Lumiance art. 3084005) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Wit (Lumiance art. 3084000) (-KEUZE-) Spot Vierkant, kleur Zwart (Rutec RU.ALU55472)</p> <p>Gewenste positie dient u aan te geven op tekening (gewenste afstand vanaf achtergevel en onderlinge afstand tussen de spots).</p> <p>BELANGRIJK Uw opgegeven positie(s) zijn ten alle tijden onder voorbehoud van wege constructieve en technische haalbaarheid. Door het toepassen van breedplaat vloeren kunnen spots niet exact op de positie worden aangebracht. Dit heeft te maken met het gebruik van verschillende vloertypen, plaatverdelingen en sparing-vrije-zones.</p> <p>In eerste instantie kunt u de gewenste posities opgeven welke in een later stadium door onze technische afdeling en fabrikant worden beoordeeld. Het kan voorkomen dat wij u moeten informeren dat de gewenste posities afwijken van hetgeen u in eerste instantie heeft gekozen. Wij nemen in dat geval contact met u op.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>	2.395,00
Installaties	09.29.60	<p>Led-spots voorzien van een led-dimmer ipv schakelaar.</p> <p>Optie alleen mogelijk in combinatie met gekozen led-spots.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>	260,00
Installaties	09.30.10	<p>Wisselschakeling ipv enkelpolige schakeling en het plaatsen van een extra schakelaar. Zo kunt u op twee locaties het lichtpunt bedienen (bijvoorbeeld in aangebouwde berging).</p> <p>Let op, schakelmateriaal aangebouwde/losstaande berging betreft opbouw.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>	180,00
Installaties	09.40.01	<p>Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht (buiten WCD)</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>	285,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Installaties	09.40.02	Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht geschakeld (buiten WCD) Inclusief schakelaar	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	425,00
Installaties	09.40.03	Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht (buiten WCD)	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	305,00
Installaties	09.40.04	Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht geschakeld (buiten WCD) Inclusief schakelaar	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	450,00
Installaties	09.41.10	Buitenlichtpunt met schakelaar (exclusief armatuur)	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	260,00
Installaties	09.41.11	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (exclusief armatuur)	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	180,00
Installaties	09.42.10	Ter plaatse van de gevel ±10 meter grondkabel op rol, geschakeld in de woning. Grondkabel dmv YMvKas 2x1,5mm ² + aarde tbv tuinverlichting.	
		AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	450,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Installaties	10.41.220	<p>Hoofd-vloerverwarming op 1e verdieping (slaapkamer 2), inclusief thermostaat.</p> <p>*** OPTIE ALLEEN VAN TOEPASSING BIJ BASIS-INDELING ***</p> <p>De radiatoren op de 1e verdieping (slaapkamer 2) komen te vervallen. Slaapkamer 2 wordt voorzien van ruimte thermostaat. Thermostaat geplaatst nabij lichtschakelaar bij binnenkomst van de ruimte op een hoogte van ca. 1500mm. De positie van de verdeler zal nader worden bepaald.</p> <p>Bij aanwezige waterleidingen zullen onverwarmde zones ontstaan, omdat er voldoende afstand moet worden gehouden tussen water- en CV-leidingen in verband met legionella regelgeving. Bij gevelkozijnen kan koudeval (comfortproblemen) ontstaan, welke voor verantwoording van de koper is.</p> <p>Door het toepassen van vloerverwarming, dient extra aandacht te worden geschonken aan de vloerafwerking. De vloerafwerking moet immers voldoende warmte doorlaten om de nodige ruimtetemperatuur te bereiken. Informeer daarom goed naar de eigenschappen van bepaalde afwerkingen bij uw vloerspecialist. Zorg ervoor dat de vloerafwerking een warmte-weerstand (Rd) heeft van 0,10m²K/W of kleiner.</p>	5.235,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	10.41.221	<p>Hoofd-vloerverwarming op 1e verdieping, inclusief 2 stuks ruimte thermostaten.</p> <p>*** OPTIE ALLEEN MOGELIJK IN COMBINATIE MET EXTRA SLAAPKAMER ***</p> <p>De radiatoren op de 1e verdieping komen te vervallen. De slaapkamers worden voorzien van ruimte thermostaat. Thermostaat geplaatst nabij lichtschakelaar bij binnenkomst van de ruimte op een hoogte van ca. 1500mm. De positie van de verdeler zal nader worden bepaald.</p> <p>Bij aanwezige waterleidingen zullen onverwarmde zones ontstaan, omdat er voldoende afstand moet worden gehouden tussen water- en CV-leidingen in verband met legionella regelgeving.</p> <p>Bij gevelkozijnen kan koudeval (comfortproblemen) ontstaan, welke voor verantwoording van de koper is.</p> <p>Door het toepassen van vloerverwarming, dient extra aandacht te worden geschonken aan de vloerafwerking. De vloerafwerking moet immers voldoende warmte doorlaten om de nodige ruimtetemperatuur te bereiken. Informeer daarom goed naar de eigenschappen van bepaalde afwerkingen bij uw vloerspecialist. Zorg ervoor dat de vloerafwerking een warmte-weerstand (Rd) heeft van 0,10m²K/W of kleiner.</p>	5.530,00
Installaties	10.45.20	<p>Het legplan van de vloerverwarming aanpassen, bijvoorbeeld naar aanleiding van de nieuwe keukenopstelling.</p> <p>Standaard wordt er geen vloerverwarming gelegd onder het keukenblok (standaard wordt de gestippelde keukenopstelling conform verkooptekening aangehouden voor het legplan).</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>	160,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Installaties	11.10.00	Het verzwaren van de afleverset aansluiting Stadsverwarming van CW5 naar CW6. Met deze verzwaring verhoogd u de capaciteit van warm tapwater per minuut (conform levering Stadsverwarming Purmerend).	545,00
Installaties	11.11.10	Volledig vorstvrije buitenkraan aan voorgevel t.b.v. koud tapwater. Geplaatst nabij voordeur achter toiletruimte.	530,00
Installaties	11.11.20	Volledig vorstvrije buitenkraan aan achtergevel t.b.v. koud tapwater. Geplaatst aan achtergevel van de woning in het verlengde van de meterkast.	755,00
Installaties	11.21.20	Afgedopte koudwateraansluiting met afvoer (tegen de wand) in de aangebouwde berging. Een afgedopte koudwateraansluiting (niet vorstvrij) en afvoer (opbouw tegen de wand) ten behoeve van een toekomstige uitstortgootsteen. Geplaatst tegen de wand grenzend aan de woning. Exclusief uitstortgootsteen. Wateraansluiting is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast of onder kruipluik. Deze onverwarmde ruimte is niet geschikt voor huishoudelijke (was)apparatuur. LET OP! Deze optie is niet van toepassing bij bouwnummer(s); bnr 913, bnr 927 en bnr 930.	1.145,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Installaties	13.10.000	Toiletruimte uitvoeren met het standaard sanitair conform technische omschrijving.	0,00
Installaties	13.10.010	Badkamer uitvoeren met het standaard sanitair conform technische omschrijving.	0,00
Installaties	13.12.200	Verrekenprijs basis toilet Alleen van toepassing in geval er gekozen wordt voor een optionele toiletcombinatie via de KBK koperskeuzelijst (KBK-sanitair-optielijst).	-175,00
Installaties	13.12.300	Verrekenprijs basis fonteincombinatie (fontein + kraan) Alleen van toepassing in geval er gekozen wordt voor een optionele complete fonteincombinatie via de KBK koperskeuzelijst (KBK-sanitair-optielijst).	-78,00
Installaties	13.12.400	Verrekenprijs basis wastafelcombinatie (compleet) Alleen van toepassing in geval er gekozen wordt voor een optionele complete wastafelcombinatie via de KBK koperskeuzelijst (KBK-sanitair-optielijst).	-150,00
Installaties	13.12.510	Verrekenprijs basis douchecombinatie (kraan + glijstangcombinatie) Alleen van toepassing in geval er gekozen wordt voor een optionele douchecombinatie via de KBK koperskeuzelijst (KBK-sanitair-optielijst).	-180,00
Installaties	13.20.210	Ideal Standard Wandcloset met softclose zitting	545,00
Installaties	13.20.220	Ideal Standard Wandcloset met softclose zitting en blinde bevestiging	680,00
Installaties	13.22.100	Toilethoogte aanpassen naar ca. 46cm in plaats van standaardhoogte van ca. 42cm (gemeten vanaf bovenkant vloertegel tot bovenkant toiletpot exclusief zitting). Marge van plus en min 1 cm. Prijs per toilet.	55,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	13.33.100	Ideal Standard Fonteincombinatie rond - Fontein 350x260mm met kraan rechts, kleur wit - Buissifon chroom - Toiletkraan 5L/min	505,00
Installaties	13.33.200	Ideal Standard Fonteincombinatie rechthoekig - Fontein 350mm met kraan rechts, kleur wit - Designsifon chroom - Toiletkraan met hoge uitloop	545,00
Installaties	13.33.300	Ideal Standard Fonteincombinatie hoekmodel - Hoekfontein 340x340mm, kleur wit - Designsifon chroom - Toiletkraan met hoge uitloop	645,00
Installaties	13.34.100	Fonteincombinatie vervallen (afgedopt vanuit tegelwerk) - Fonteincombinatie (fontein + kraan) in toiletruimte vervallen. - Aansluitingen worden op de standaard positie VANUIT DE WAND afgedopt opgeleverd. - Tegelwerk blijft gehandhaafd. Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.	-70,20
Installaties	13.40.100	Tweede basis wastafelcombinatie inclusief aansluiting Extra basis wastafelcombinatie naast de standaard wastafel, zodat er twee standaard wastafelcombinaties naast elkaar komen. Comple combinatie wastafel, kraan, spiegel en overige toebehoren, zoals omschreven in Technische Omschrijving. - Aanwezige wandcontactdoos wordt gewijzigd naar dubbel wandcontactdoos en wordt tussen de wastafels geplaatst op ca. 1050mm+ vloer. - Inclusief extra wandlichtpunt boven de tweede spiegel. - Inclusief aansluiting water en riool.	1.225,00
Installaties	13.44.500	Vervallen standaard spiegel	0,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	13.46.200	Ideal Standard Wastafelcombinatie 'Comfort 600' - Luxe wastafel (strak) 600x420mm, kleur wit. - Luxe Sifon chroom. - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 600x700mm - Wastafelmengkraan 11L Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer Prijs per combinatie. Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.	1.755,00
Installaties	13.47.100	Ideal Standard Wastafel meubelcombinatie "Combi 600" wit - Wastafel 600mm - Wastafelmeubel 600mm met 2 lades hoogglans wit - Spiegel 600x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.	1.475,00
Installaties	13.47.110	Ideal Standard Wastafel meubelcombinatie "Combi 600" grijs - Wastafel 600mm - Wastafelmeubel 600mm met 2 lades grijs eiken (houtnerf) - Spiegel 600x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.	1.475,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	13.47.200	Ideal Standard Wastafel meubelcombinatie "Combi 800" wit - Wastafel 800mm - Wastafelmeubel 800mm met 2 lades hoogglans wit - Spiegel 800x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.	1.595,00
Installaties	13.47.210	Ideal Standard Wastafel meubelcombinatie "Combi 800" grijs - Wastafel 800mm - Wastafelmeubel 800mm met 2 lades grijs eiken (houtnerf) - Spiegel 800x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.	1.595,00
Installaties	13.47.500	Ideal Standard Kolomkast "Combi" wit Kolomkast 300x235x1500mm, hoogglans wit. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).	680,00
Installaties	13.47.510	Ideal Standard Kolomkast "Combi" grijs Kolomkast 300x235x1500mm, kleur grijs eiken (houtnerf) Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).	680,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	13.49.100	<p>Ideal Standard Wastafel meubelcombinatie "Design 800" wit</p> <ul style="list-style-type: none">- Wastafel (wit), 840mm- Wastafelmeubel 800x440mm, 2 laden, kleur glanzend wit / mat wit- Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 800x700mm- Wastafelmengkraan met hoge uitloop <p>Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer</p> <p>Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).</p>	3.260,00
Installaties	13.49.110	<p>Ideal Standard Wastafel meubelcombinatie "Design 800" eiken grijs</p> <ul style="list-style-type: none">- Wastafel (wit), 840mm- Wastafelmeubel 800x440mm, 2 laden, kleur eiken grijs / mat wit- Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 800x700mm- Wastafelmengkraan met hoge uitloop <p>Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer</p> <p>Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).</p>	3.260,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	13.49.300	<p>Ideal Standard Dubbele wastafel meubelcombinatie "Design 1200" wit</p> <ul style="list-style-type: none">- Dubbele wastafel (wit), 1240mm- Wastafelmeubel 1200x440mm, 4 laden, kleur glanzend wit / mat wit- Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 1200x700mm- Wastafelmengkraan met hoge uitloop (2 stuks) <p>Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer</p> <p>Inclusief extra wastafelaansluiting. Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.</p> <p>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).</p>	4.440,00
Installaties	13.49.310	<p>Ideal Standard Dubbele wastafel meubelcombinatie "Design 1200" eiken grijs</p> <ul style="list-style-type: none">- Dubbele wastafel (wit), 1240mm- Wastafelmeubel 1200x440mm, 4 laden, kleur eiken grijs / mat wit- Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 1200x700mm- Wastafelmengkraan met hoge uitloop (2 stuks) <p>Hoogte wastafel 900 mm + vloer Hoogte bovenkant spiegel 2000 mm + vloer Hoogte wandlichtpunt 1700 mm + vloer</p> <p>Inclusief extra wastafelaansluiting. Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.</p> <p>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).</p>	4.440,00
Installaties	13.49.500	<p>Ideal Standard Kolomkast "Design" wit</p> <p>Kolomkast RB82160B 400x300x1600mm, glanzend wit / mat wit.</p> <p>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</p>	1.135,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Installaties	13.49.510	Ideal Standard Kolomkast "Design" eiken grijs Kolomkast RB82160P 400x300x1600mm, eiken grijs / mat wit Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).	1.135,00
Installaties	13.49.910	Wastafelcombinatie vervallen (afgedopt vanuit tegelwerk) - Wastafelcombinatie (wastafel + kraan + spiegel + toebehoren) in badkamer vervallen. - Aansluitingen worden op de standaard positie VANUIT DE WAND afgedopt opgeleverd. - Tegelwerk blijft gehandhaafd. Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.	-135,00
Installaties	13.49.920	Extra wastafelaansluiting in de badkamer, zodat er (na oplevering) twee wastafels of een dubbele wastafel geplaatst kan worden. Leidingen VANUIT DE WAND afgedopt opgeleverd. Tegelwerk blijft gehandhaafd. Exclusief elektra aanpassingen (geen extra wandlichtpunten en/of wandcontactdozen). Dit kunt u middels de elektra-opties kiezen. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	405,00
Installaties	13.49.930	Extra wastafelaansluiting in de casco badkamer, zodat er (na oplevering) twee wastafels of een dubbele wastafel geplaatst kan worden. Leidingen worden afgedopt opgeleverd op ca. 100mm + vloer. Exclusief elektra aanpassingen (geen extra wandlichtpunten en/of wandcontactdozen). Dit kunt u middels de elektra-opties kiezen. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	405,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Installaties	13.50.100	70cm douchegoot in plaats van de standaard doucheput, geplaatst onder de douchekraan. NB als u vloertegels in de douchehoek van 30x30cm of groter wilt, kan dit alleen worden aangeboden indien u heeft gekozen voor een douchegoot.	1.035,00
Installaties	13.51.10	Douche-glijstang NIET monteren! los geleverd Kraan wordt wel gemonteerd	0,00
Installaties	13.51.200	Luxe douchesysteem rond (Venlo / Ideal Standard) Luxe douchesysteem met thermostaatkraan, regendouche en handdouche.	930,00
Installaties	13.51.300	Luxe douchesysteem vierkant (Venlo / Ideal Standard) Luxe douchesysteem met thermostaatkraan, regendouche en handdouche.	975,00
Afbouw	13.52.120	Novellini douchewand inloopdouche 90cm Badkamer uitvoeren met een vaste glazen douchewand van ca. 90cm breed ter plaatse van de douchehoek. Novellini LUNES H (transparant glas, profielkleur chroom) Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).	1.170,00
Afbouw	13.52.140	Novellini douchewand inloopdouche 120cm Badkamer uitvoeren met een vaste glazen douchewand van ca. 120cm breed ter plaatse van de douchehoek. Novellini LUNES H (transparant glas, profielkleur chroom) Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).	1.310,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Afbouw	13.53.210	<p>Novellini douchewand met draaideur 90x90cm</p> <p>Badkamer uitvoeren met een vaste glazen douchewand inclusief draaideur van ca. 90x90cm ter plaatse van de douchehoek. Novellini LUNES F met LUNES G (transparant glas, profielkleur chroom).</p> <p>Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).</p> <p>Extra info:</p> <ul style="list-style-type: none">- Stelmaat 90 ↔ 96 cm- Binnenmaat douchehoek = ± 90 x 90 cm- Binnenmaat dorpel (indien gekozen via tegelshowroom) = ± 90 x 90 cm- Buitenmaat dorpel (indien gekozen via tegelshowroom) = ± 95 x 95 cm	1.640,00
Installaties	13.80.220	<p>Toiletruimte casco opleveren</p> <p>Het standaard sanitair (inclusief eventueel aanwezige inbouwframe t.b.v. wandcloset) en kranen komen te vervallen. De dorpel, het tegelwerk en eventueel aanwezige wandspuitwerk komt te vervallen.</p> <p>De wanden worden onafgewerkt opgeleverd waarbij leidingsleuven niet dicht gezet zijn (ruwe wanden dus). Riolering en waterleidingen worden ca. 10 cm boven de vloer afgedopt op de standaard plaats.</p> <p>Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie blijft op standaard plaats gehandhaafd.</p> <p>De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.</p> <p>De zandcementdekvloer in de toiletruimte zal wel worden aangebracht.</p> <p>Tevens blijft het plafondspuitwerk gehandhaafd.</p> <p>Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.</p>	-520,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Installaties	13.80.320	Badkamer casco opleveren Het standaard sanitair (inclusief doucheput en eventueel aanwezige inbouwframe t.b.v. wandcloset) en kranen komen te vervallen. De dorpel, het tegelwerk en eventueel aanwezige wandspuitwerk komt te vervallen. De wanden en vloeren worden onafgewerkt opgeleverd waarbij leidingsleuven niet dicht gezet zijn (ruwe betonvloer en wanden dus). Er zullen geen waterdichte aansluitingen worden aangebracht t.p.v. de inwendige hoeken. Riolering en waterleidingen worden ca. 10 cm boven de vloer afgedopt op de standaard plaats. Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie blijft op standaard plaats gehandhaafd. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. In verband met de temperatuursgarantie zal de radiator gehandhaafd blijven. Het plafondsputwerk blijft gehandhaafd. Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.	-1.550,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	13.90.10	<p>Ten gevolgen van het minderwerk 'Casco toilet':</p> <ol style="list-style-type: none">1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborgcertificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is. <p>DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE TE DELEN.</p> <p>De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van: De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">- sanitair toilet;- wand- en / of vloerafwerking toilet	



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Installaties	13.90.20	<p>Ten gevolgen van het minderwerk 'Casco badkamer':</p> <ol style="list-style-type: none">1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborgcertificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is. <p>DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE TE DELEN.</p> <p>De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van: De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">- sanitair badruimte;- wand- en / of vloerafwerking badruimte.	



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
----------------------	------	------------------	-------

Installaties 13.90.40

Ten gevolgen van het minderwerk "vervallen sanitair":

1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborgcertificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.
2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is.

DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE TE DELEN.

De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van:
De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk,
te weten:
- sanitair toilet en/of badruimte;