

# Prijslijst

De Keyser deelplannen 6 en 7, Middenbeemster



Bouwnummer	Type	Soort woning	GBO	Kaveloppervlakte	Berging	Garage	Tuingerichtheid	VON prijs (incl. meerwerk*)
604	A2dK1	Hoekwoning	121	160	5		Noord-west	€ 564.075
605	F1	Vrijstaand	150	527		15	Zuid-west	€ 849.295
606	F1s	Vrijstaand	150	469		15	Zuid-west	€ 849.295
608	E2ds	Vrijstaand	154	333		15	Oost-zuid	€ 788.545
616	F1	Vrijstaand	150	483		15	West-noord	€ 824.295
617	E4h	Vrijstaand	150	381		15	West-noord	€ 798.545
618	E3ds	Vrijstaand	156	347		15	Oost-zuid	€ 798.545
619	E1as	Vrijstaand	153	343		15	Oost-zuid	€ 791.045
622	A1K2	Hoekwoning	118	172	5		Zuid-oost	€ 551.595
705	E1db	Vrijstaand	154	496		15	West-noord	€ 843.545
710	E2s	Vrijstaand	153	476		15	West-noord	€ 831.045
723	C1d	Hoekwoning	116	133	5		West-noord	€ 500.595
756	A2K1	Hoekwoning	118	205	5		Zuid-oost	€ 556.595
757	A2	Tussenwoning	118	153	5		Zuid-oost	€ 516.595
758	A2dS	Tussenwoning	121	153	5		Zuid-oost	€ 529.075
764	E3da	Vrijstaand	156	482		15	West-noord	€ 846.045
767	E2s	Vrijstaand	153	496		15	West-noord	€ 838.545
772	E4h	Vrijstaand	152	413		15	Noord-oost	€ 808.545

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa-maten aangegeven en conform NEN2580

\*Gezien het verstrijken van alle sluitingsdatum voor meer/minderwerk, is een aantal veelvoorkomende meer/minderwerken gekozen bij de verschillende woningtypes. Een omschrijving van deze meerwerken kan worden teruggevonden onder downloads bij het betreffende bouwnummer. Genoemde koopsom in bovenstaande prijslijst is inclusief de prijs voor deze meer/minderwerken. Bij ondertekening van het koop- en aannemingscontract dient de omschrijving hiervan mede ondertekend te worden.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% btw)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering en stadsverwarming

Niet inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.