

## Prijslijst

### 45 woningen De Keyser deelpan 3 Middenbeemster

Bouwnr.	Type	Beukmaat	GBO in m <sup>2</sup> *		Bruto inhoud m <sup>3</sup>	Kaveloppervlakte m <sup>2</sup>	Tuintligging	Koopsom v.o.n.
			woning	garage of berging				
301	Semi bungalow	7,4	133	18	630	343	West	€ 349.500,00
302	Semi bungalow	7,4	133	18	630	292	West	€ 332.500,00
303	Semi bungalow	7,4	133	18	630	234	West	€ 322.500,00
304	Semi bungalow	7,4	133	18	630	237	West	€ 322.500,00
305	Hoekwoning + garage	5,7	117	18	506	263	Noord	€ 275.000,00
306	Tussenwoning	5,4	110	5	403	136	Noord	€ 231.500,00
307	Tussenwoning	5,4	110	5	403	126	Noord	€ 229.000,00
308	Hoekwoning + garage	5,7	117	18	506	248	Noord	€ 274.500,00
309	Twee-onder-één-kap woning	5,7	137	18	585	313	Noord	€ 353.000,00
310	Twee-onder-één-kap woning	5,7	137	18	585	388	Noord	€ 358.000,00
311	Hoekwoning	5,4	110	5	418	176	Noord	€ 239.500,00
312	Tussenwoning	5,4	110	5	403	134	Noord	€ 227.000,00
313	Hoekwoning + garage	5,7	117	18	506	224	Noord	€ 272.500,00
314	Hoekwoning + garage	5,7	117	18	506	224	Noord	€ 274.500,00
315	Tussenwoning	5,4	110	5	403	134	Noord	€ 229.000,00
316	Tussenwoning	5,4	110	5	403	134	Noord	€ 229.000,00
317	Hoekwoning + garage	5,7	117	5	506	262	Noord	€ 276.500,00
318 *	Hoekwoning	5,4	110	5	418	163	West	€ 254.500,00
319 *	Tussenwoning	5,4	110	5	403	114	West	€ 237.500,00
320 *	Tussenwoning	5,4	110	5	403	114	West	€ 237.500,00
321 *	Hoekwoning	5,4	110	5	418	152	West	€ 254.500,00
322	Hoekwoning	5,4	110	5	418	153	West	€ 245.500,00
323	Tussenwoning	5,4	110	5	403	115	West	€ 232.500,00
324	Tussenwoning	5,4	110	5	403	115	West	€ 232.500,00
325	Hoekwoning	5,4	110	5	418	153	West	€ 247.500,00
326	Vrijstaande woning	6	148	22	662	519	Noord	€ 417.500,00
327	Twee-onder-één-kap woning	6	145	18	611	322	Noord	€ 360.000,00
328	Twee-onder-één-kap woning	6	145	18	611	322	Noord	€ 360.000,00
329	Twee-onder-één-kap woning	6	145	18	611	322	Noord	€ 360.000,00
330	Twee-onder-één-kap woning	6	145	18	611	322	Noord	€ 360.000,00
331	Vrijstaande woning	6	148	22	662	412	Noord	€ 402.500,00
332	Vrijstaande woning	6,0	148	22	662	337	Zuid	€ 402.500,00
333 *	Twee-onder-één-kap woning	5,7	137	18	585	270	Zuid	€ 370.000,00
334 *	Twee-onder-één-kap woning	5,7	137	18	585	270	Zuid	€ 366.000,00
335	Twee-onder-één-kap woning	5,7	137	18	585	284	Oost	€ 355.000,00
336	Twee-onder-één-kap woning	5,7	137	18	585	284	Oost	€ 355.000,00
337	Twee-onder-één-kap woning	5,7	137	18	585	296	West	€ 357.500,00
338	Twee-onder-één-kap woning	5,7	137	18	585	296	West	€ 357.500,00
339 *	Twee-onder-één-kap woning	5,7	137	18	585	331	Zuid	€ 373.000,00
340 *	Twee-onder-één-kap woning	5,7	137	18	585	321	Zuid	€ 375.000,00
341 *	Vrijstaande woning	6,0	148	22	662	435	Zuid	€ 425.000,00
342	Vrijstaande woning	6,0	148	22	662	473	Noord	€ 410.000,00
343	Twee-onder-één-kap woning	6,0	145	18	611	355	Noord	€ 362.500,00
344	Twee-onder-één-kap woning	6,0	145	18	611	355	Noord	€ 362.500,00
345	Vrijstaande woning	6,0	148	22	662	420	Noord	€ 402.500,00

Het genoemde woonoppervlakte in m<sup>2</sup> zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). De opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

\* Bouwnummers 318, 319, 320, 321, 333, 334, 339, 340 en 341 zijn EPC 0-woningen:

Dit zijn extra energiezuinige woningen (bijna energieneutraal) met een EPC van 0, die zelf de elektra opwekken. Dat wil zeggen: voor het verwarmen van de woning, ventilatie, warmwater en verlichting, inclusief de elektra die nodig is voor het verwarmings- en ventilatie systeem (bijvoorbeeld de ventilatoren en de CV ketel). In het bouwbesluit van de huidige nieuwbouwwoningen wordt een EPC eis van 0,4 gehanteerd. De verwachting is dat deze eis in 2020 is aangescherpt naar een EPC van 0. De woningen lopen in energie-ambitie dus 4 jaar voor op de huidige regelgeving.

**De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:**

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en gas
- Woningborg garantieregeling
- De woningen zijn voorzien van Villeroy & Boch sanitair, Grohe kranen en tegelwerk in toilet en badkamer

**Niet inbegrepen in koop- en aaneemsom zijn:**

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

#### Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.



*Wij lopen hard  
voor u.*

*Hypotheek  
binnen een  
week.*

***Straks wonen in De Keyser. Nu al weten wat betaalbaar is.***

Wie gaat wonen in nieuwbouw, krijgt te maken met allerlei financiële aspecten.

Daarom helpen we u bij het bepalen van uw maandlasten, bij aanvang én na afbouw.

Zodat u met een gerust hart kunt bouwen aan uw droomhuis.

***Bel (0299) 410 310 voor een vrijblijvende afspraak.***

***Een aandeel in elkaar***



**Rabobank**