





KBK bouw bv

Morseweg 1, 1131 PE Volendam 
Postbus 15, 1130 AA Volendam 
0299 - 367 322 
info@kbbouwgroep.nl 
kbbouwgroep.nl 

KBK Bouw B.V.
Postbus 15
1130 AA VOLENDAM

NL28 INGB 0682 0097 17 IBAN
NL24 INGB 0996 0518 48 G-REK
Nr. 36012956 KVK
NL 006979488 B01 BTW

Datum 14 maart 2024
Betreft Bevestiging meer- en minderwerk, bouwnummer 705
Project BP21022 - 99 won (incl. 24 uur) De Keyser 6/7
Middenbeemster

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij bevestigen wij u het door u gekozen kopers meer- en minderwerk, waarop de gekozen aantallen en totaalprijzen vermeld staan.

U dient deze opdrachtbevestiging inclusief bijbehorende bijlagen nauwkeurig te controleren op juistheid en volledigheid. Mocht blijken dat er onverhoopt een fout in deze stukken is opgetreden, dient u dit zo spoedig mogelijk te melden aan uw kopersbegeleider van KBK Bouw, zodat dit nog kan worden aangepast.

Indien wij binnen 5 dagen geen reactie van u hebben ontvangen, beschouwen wij de stukken als definitief.

Het totaalbedrag inclusief BTW voor uw meer- en minderwerk bedraagt **43.545,00.**

Meerwerkopties in relatie tot bouwtijd

De door u gekozen meerwerkopties hebben gevolgen op de bouwtijd. Hierbij geldt dat voor elke € 1.250,- (incl. BTW) van het opgedragen meerwerk, één werkbare werkdag bij de bouwtijd van uw woning zal worden opgeteld.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
KBK Bouw B.V.

Bijlage(n):
- meer- en minderwerk bevestiging d.d. 14 maart 2024



MEER- EN MINDERWERKBEVESTIGING

Woningtype E1db **Koper(s)** KBK Bouw B.V.
Bouwnummer 705 Postbus 15
Datum 14 maart 2024 1130 AA VOLENDAM

Code	Omschrijving	Aant	Prijs	Bedrag	Datum wijz.
03.11.610	Uitbouw 2,4 m1	1	42.750,00	42.750,00	05-03-2024

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 2,4m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning.

De inblaasventielen blijven op de oorspronkelijke positie.

De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening.

Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdiensbaarheid in de notariële akte opgenomen.

09.12.00	Extra loze leiding (vanaf meterkast) voorzien van controledraad ten behoeve van een toekomstig te realiseren aansluiting (op begane grond of 1e verdieping).	1	175,00	175,00	19-02-2024
----------	--	---	--------	--------	------------

N.B. Loze leidingen zijn alleen mogelijk voor de begane grond en 1e verdieping. Naar de 2e verdieping worden alleen volledig bedrade aansluitingen aangeboden, omdat loze leidingen naar de 2e verdieping achteraf niet of nauwelijks bedraad kunnen worden.

-keuken

10.11.10	Radiator op zolder + thermostatische radiatorkraan	1	590,00	590,00	19-02-2024
----------	--	---	--------	--------	------------

11.11.20	Volledig vorstvrije buitenkraan aan achtergevel t.b.v. koud tapwater.	1	595,00	595,00	07-12-2023
----------	---	---	--------	--------	------------

Geplaatst aan achtergevel van de woning in het verlengde van de meterkast.



Code	Omschrijving	Aant	Prijs	Bedrag	Datum wijz.
13.80.300	Toiletruimte casco opleveren	1	-565,00	-565,00	19-02-2024
	<p>Het standaard sanitair (inclusief eventueel aanwezige inbouwframe t.b.v. wandcloset) en kranen komen te vervallen. De dorpel, het tegelwerk en eventueel aanwezige wandspuitwerk komt te vervallen. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd waarbij leidingsleuven niet dicht gezet zijn (ruwe wanden dus). Riolering en waterleidingen worden ca. 10 cm boven de vloer afgedopt op de standaard plaats.</p> <p>Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie blijft op standaard plaats gehandhaafd. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De zandcementdekvloer in de toiletruimte zal wel worden aangebracht. Tevens blijft het plafondspuitwerk gehandhaafd.</p> <p>-begane grond</p> <p>Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing.</p>				
13.90.10	Ten gevolgen van het minderwerk 'Casco toilet':	1			19-02-2024
	<p>1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.</p> <p>2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p>				



Code	Omschrijving	Aant	Prijs	Bedrag	Datum wijz.
------	--------------	------	-------	--------	-------------

4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is.

DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE
UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE
OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE
OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE
TE DELEN.

De verkrijger verklaart een afschrift te hebben
ontvangen van:
De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s)
minderwerk, te weten:
- sanitair toilet;
- wand- en / of vloerafwerking toilet

Totaal inclusief 21% BTW 43.545,00