





KBK bouw bv

Morseweg 1, 1131 PE Volendam 
Postbus 15, 1130 AA Volendam 
0299 - 367 322 
info@kbbouwgroep.nl 
kbbouwgroep.nl 

KBK Bouw B.V.
Postbus 15
1130 AA VOLENDAM

NL28 INGB 0682 0097 17 IBAN
NL24 INGB 0996 0518 48 G-REK
Nr. 36012956 KVK
NL 006979488 B01 BTW

Datum 14 november 2023
Betreft Bevestiging meer- en minderwerk, bouwnummer 716
Project BP21022 - 99 won (incl. 24 uur) De Keyser 6/7
Middenbeemster

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij bevestigen wij u het door u gekozen kopers meer- en minderwerk, waarop de gekozen aantallen en totaalprijzen vermeld staan.

U dient deze opdrachtbevestiging inclusief bijbehorende bijlagen nauwkeurig te controleren op juistheid en volledigheid. Mocht blijken dat er onverhoopt een fout in deze stukken is opgetreden, dient u dit zo spoedig mogelijk te melden aan uw kopersbegeleider van KBK Bouw, zodat dit nog kan worden aangepast.

Indien wij binnen 5 dagen geen reactie van u hebben ontvangen, beschouwen wij de stukken als definitief.

Het totaalbedrag inclusief BTW voor uw meer- en minderwerk bedraagt **55.495,00.**

Meerwerkopties in relatie tot bouwtijd

De door u gekozen meerwerkopties hebben gevolgen op de bouwtijd. Hierbij geldt dat voor elke € 1.250,- (incl. BTW) van het opgedragen meerwerk, één werkbare werkdag bij de bouwtijd van uw woning zal worden opgeteld.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
KBK Bouw B.V.

Bijlage(n):
- meer- en minderwerk bevestiging d.d. 14 november 2023



MEER- EN MINDERWERKBEVESTIGING

Woningtype B1k3 **Koper(s)** KBK Bouw B.V.
Bouwnummer 716 Postbus 15
Datum 14 november 2023 1130 AA VOLENDAM

Code	Omschrijving	Aant	Prijs	Bedrag	Datum wijz.
03.11.320	Uitbouw 2,4m1	1	45.900,00	45.900,00	12-10-2023

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 2,4 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. De afwerking is overeenkomstig de woning.
E.e.a. conform optietekening.

Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdiensbaarheid in de notariële akte opgenomen.

04.10.01	Openslaande deuren met loopdeur rechts	1	2.500,00	2.500,00	18-10-2023
----------	--	---	----------	----------	------------

Openslaande deuren, welke aan beide zijden voorzien zijn van een vastglas zijlicht, in plaats van standaard kozijn. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast).
Eén en ander conform optietekening.

Bij openslaande deuren is er altijd één passieve deur en één actieve deur, welke als loopdeur wordt gebruikt. Bij deze optie is de rechter deur de actieve deur (loopdeur) van binnenuit gezien.

Bij bouwnummers 601 / 604 / 610 / 613 / 622 / 625 / 715 / 756 / 759 komen de screens te vervallen op de achterpui. Hiermee wordt niet meer voldaan aan BENG 2=0.

04.40.10	Achterdeur in (aangebouwde) berging naar de tuin.	1	2.600,00	2.600,00	12-10-2023
----------	---	---	----------	----------	------------

Positie conform optietekening.



Code	Omschrijving	Aant	Prijs	Bedrag	Datum wijz.
04.45.10	Openslaande bergingsdeuren Stalen kanteldeur vervangen door houten openslaande bergingsdeuren. Breedte niet aangepast (idem als stalen kanteldeur). Kleur conform opgave architect (zie Technische Omschrijving)	1	3.900,00	3.900,00	12-10-2023
11.11.20	Volledig vorstvrije buitenkraan aan achtergevel t.b.v. koud tapwater. Geplaatst aan achtergevel van de woning in het verlengde van de meterkast.	1	595,00	595,00	12-10-2023

Totaal inclusief 21% BTW 55.495,00