

Prijzlijst

De Keyser deelplannen 6 en 7, Middenbeemster
Fase 1



Bouwnummer	Soort woning	GBO	Kaveloppervlakte	Berging	Garage	Tuingerichtheid	VON prijs excl. meerwerk*
602	Tussenwoning	118	122	5		Noord-west	€ 462.500
604	Hoekwoning	121	160	5		Noord-west	€ 512.500
610	Hoekwoning	118	266		15	Zuid-oost	€ 550.000
613	Hoekwoning	121	191	5		Zuid-oost	€ 517.500
622	Hoekwoning	118	172	5		Zuid-oost	€ 507.500
623	Tussenwoning	118	124	5		Zuid-oost	€ 460.000
627	Semi bungalow tussenwoning	138	173	5		Noord-oost	€ 512.500
628	Semi bungalow hoekwoning	132	226	5		Noord-oost	€ 532.500
711	Hoekwoning	118	253	5		Noord-oost	€ 497.500
716	Semi bungalow geschakeld	132	236		15	Zuid-oost	€ 585.000
719	Semi bungalow geschakeld	132	249		15	Zuid-oost	€ 587.500
720	Semi bungalow hoekwoning	132	249		15	Zuid-oost	€ 582.500
721	Semi bungalow tussenwoning	138	164	5		Zuid-oost	€ 530.000
722	Semi bungalow hoekwoning	132	246		15	Zuid-oost	€ 582.500
756	Hoekwoning	118	205	5		Zuid-oost	€ 512.500
757	Tussenwoning	118	153	5		Zuid-oost	€ 472.500
758	Tussenwoning	121	153	5		Zuid-oost	€ 477.500
759	Hoekwoning	121	261		15	Zuid-oost	€ 557.500
763	Semi bungalow hoekwoning	132	217	5		Zuid-west	€ 552.500

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa-maten aangegeven en conform NEN2580

* Meerwerk

Gezien de sluitingsdata van het meerwerk zijn een aantal veelvoorkomende opties gekozen. Een omschrijving kan worden opgevraagd bij de makelaar en is terug te vinden onder downloads bij het betreffende bouwnummer.

Genoemde koopsom in bovenstaande lijst is exclusief de prijs voor deze meerwerken. Bij aankoop van de woning zal de koopsom derhalve verhoogd worden met de prijs van het gekozen meerwerk. Bij ondertekening van het koop- en aannemingscontract dienen de al overeengekomen meerwerken tevens ondertekend te worden.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% btw)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering en stadswarmte

Niet inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.