



DE KEYSER

Nieuwbouwproject  
**De Keyser**, deelplan 9  
Middenbeemster

**Uniek!**

In de koopsom  
van de woning is  
een Comfort tuin  
opgenomen!

# Tuinklaar

## Tuin tegelijk klaar met je huis

Direct genieten in je eigen tuin. Een schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand. Tuinklaar maakt jouw nieuwe start pas echt comfortabel. Je droomhuis is compleet!

Wist je dat je tuin financieerbaar is  
in je hypotheek?  
**Reserveer dus vroegtijdig budget.**

### Hoe werkt het?

1. **Comfort tuin** Standaard wordt je woning opgeleverd met een Comfort tuin.
2. **Inspireren** Laat je inspireren door de tuinontwerpen van Tuinklaar.
3. **Keuzes** Kies de opties die bij je wensen en budget passen.
4. **Budget** Reserveer vroegtijdig budget voor de aanvullende opties van Tuinklaar.
5. **Uitvoering** Jouw tuin wordt professioneel aangelegd en is klaar bij oplevering van je woning.

### Creëer je eigen droomtuin met de verschillende opties binnen Tuinklaar.

Vanuit de Comfort tuin biedt Tuinklaar diverse opties met elk een eigen budget. Laat je inspireren door onze tuinontwerpen!



# Een goede basis voor een heerlijke tuin

Standaard wordt jouw woning opgeleverd met een Comfort tuin.  
Met een terras, looppad, parkeerplaats en groene erfafscheidingen is jouw comfort gegarandeerd.

**Wat mag ik verwachten?** Deze tuin is opgenomen in de koopsom van de woning.

**Terras achterzijde** Een volwaardig terras in de achtertuin, aansluitend aan de achterzijde van de woning. Het terras is 2,4 meter diep en 4,8 meter breed en is bestraat met een betontegel Terratops Plus van 60x60 centimeter.

**Looppad voorzijde<sup>1</sup>** Een looppad naar de voordeur. Het looppad is 1 meter breed en is bestraat met een betonsteen Drumstone van 30x20 centimeter.

**Parkeerplaats<sup>2</sup>** Twee volwaardige parkeerplaatsen van 5 meter diep. Volledig bestraat met Drumstones 30x20 centimeter.

**Looppad achterzijde<sup>3</sup>** Een looppad vanaf het achterpad naar de deur van de losse berging.

**Kleur** Er is voor de betonbestrating keuze uit meerdere kleuren.

**Ondergrond** De ondergrond voor de bestrating wordt voorzien van een draagkrachtig zandbed. Onder de parkeerplaats komt een fundatielaag van menggranulaat. De bestrating wordt aan de vrije zijden opgesloten met opsluitbanden.

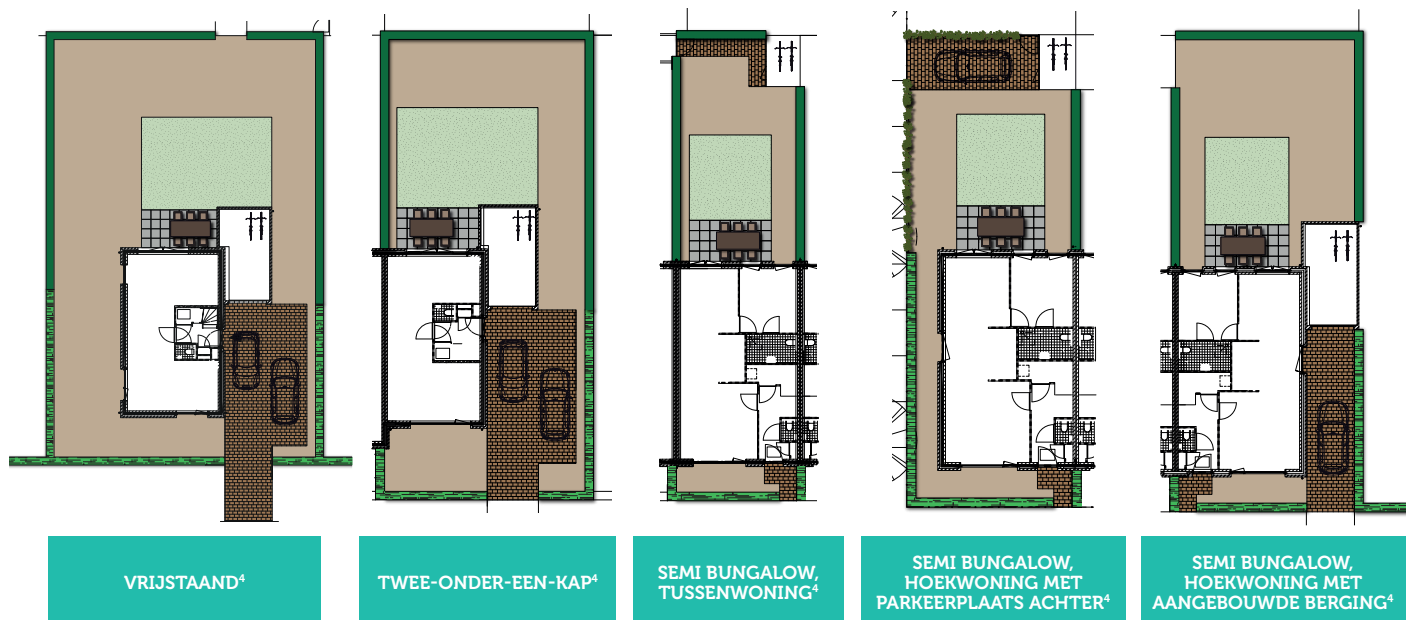
**Onverharde tuingedeelte** In het gedeelte van de tuin waar geen bestrating ligt wordt de gebiedseigen grond egaal vlak gestreken. De aanwezige grond wordt niet nabewerkt of verdicht.

**Gazon** Aansluitend op het terras komt een strook gazon van graszoden van circa 5 meter diep.

**Erfafscheiding tussen de percelen** Tussen de percelen komt een groene erfafscheiding in de vorm van een beukenhaag.

**Aandachtspunten** Bij percelen die grenzen aan openbaar gebied wordt een afscheiding vanuit gemeentelijke bepalingen geplaatst. Deze afscheiding is geen onderdeel van Tuinklaar. Zie hiervoor de technische omschrijving en juridische situatietekening behorende bij de woning.

**Erfafscheiding naar openbaar gebied** Op de erfafscheiding aan de voor- en zijkant wordt een lage haag geplaatst. Vanaf de achtergevel gaat de lage haag over in een metalen hekwerk van 1,8 meter hoog, voorzien van heder. Percelen grenzend aan een achterpad krijgen een metalen hekwerk van 1,8 meter hoog met jonge aanplant van heder. Het hekwerk wordt voorzien van een poort.



1 Looppad is alleen van toepassing bij bouwnummer 913 t/m 916, 921 t/m 924, 927 t/m 930.

2 Bij bouwnummer 913, 921 t/m 924 en 930 wordt 1 parkeerplaats gerealiseerd. Bij bouwnummer 914, 915, 927 t/m 929 wordt geen parkeerplaats gerealiseerd op eigen terrein.

3 Looppad achterzijde naar losstaande berging is alleen van toepassing bij bouwnummer 913 t/m 915, 928 t/m 930.

4 Dit is slechts een voorbeeld. De afmetingen kunnen afwijken per perceel.