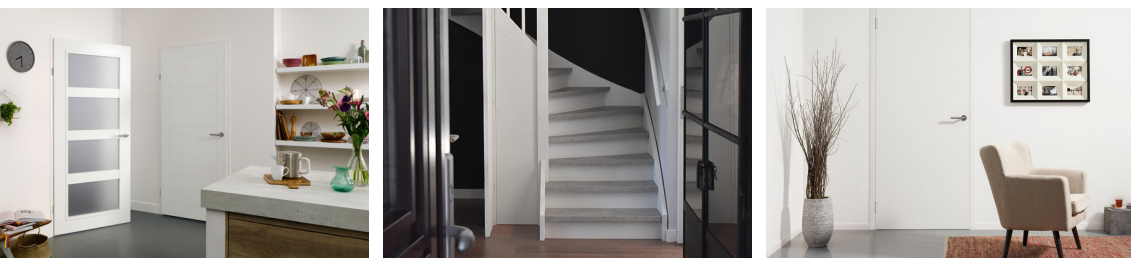


Keuzemogelijkheden

Afwerking van uw woning

De Keyser | Deelplan 6-7

Tweekappers en vrijstaande woningen



/ Een partner om op te bouwen

KBK bouwgroep

Inhoud

Afwerking van uw woning

Trappen	3
Binnendeurkozijnen	6
Binnendeuren	7
Elektrische installatie	8
Centrale verwarming	9
Sanitair	11

Voorwoord

Wanneer u heeft besloten een woning te kopen, komen er heel wat dingen op u af. Er moet veel geregeld en uitgezocht worden in een zeer korte tijd.

KBK Bouw biedt u de mogelijkheid het afwerkingsniveau van uw woning naar een nog hoger niveau te brengen middels externe portalen van de sanitair-specialist, Svedex deuren en De Vries trappen. Ook op gebied van centrale verwarming en elektra zijn er optionele keuzes (te kiezen middels koperskeuzelijst).

De gebruikte impressies en afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering en zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de diverse opties.

Trappen

Standaard worden de woningen voorzien van vuren houten trappen in open of dichte uitvoering (met of zonder stootborden). In samenwerking met **De Vries Trappen** wordt een online trappenportaal opgezet. U ontvangt te zijner tijd van ons uw persoonlijke inloggegevens.

Op het trappenportaal kunt u onder andere kiezen voor Next Step traptreden. Een trap uit de collectie van Next Step is kras- en slijtvast. De treden hebben een voelbare structuur die er voor zorgt dat ze stroef (antislip) en veilig zijn. Ze zijn 100% kleurecht, waterafstotend, onderhoudsvrij en... u hoeft ze nooit te schilderen!

Bij Next Step heeft u de keuze uit verschillende basiskleuren en structuren. Om u een indruk te

geven van de toplaag heeft KBK in de showroom een presentatiekast met panelen van alle verschillende kleur-/structuurkeuzes. Indien gewenst kunt u een kleurenwaaier ontvangen. Vraag hier naar bij de kopersbegeleiding van KBK bouw.

In de showroom van KBK bouwgroep zijn de mogelijkheden op afspraak te bezichtigen. Tijdens het kopersgesprek zal uw kopersbegeleider de mogelijkheden laten zien.



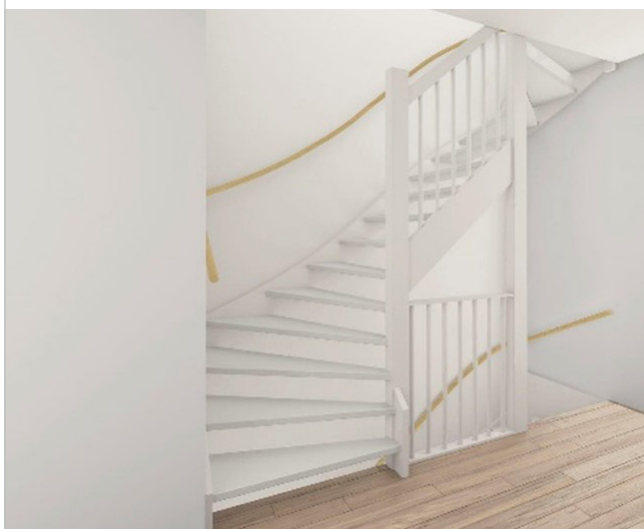
Next Step trappen

De perfecte trap voor iedere woning

Indien uw woning standaard voorzien is van een 'open' verdiepingstrap en/of zoldertrap, kunt u deze optioneel wijzigen naar een dichte trap (met stootborden). Let op: het model van de trap kan per woningtype verschillen.

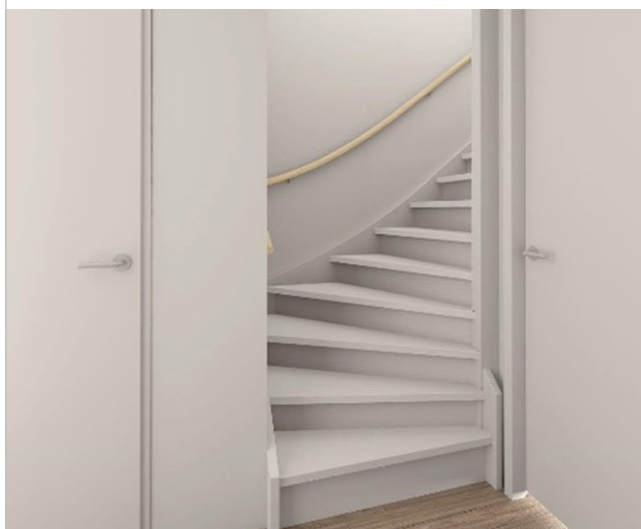
Standaard

Open trap | vurenhout



Optioneel

Dichte trap | vurenhout



Optioneel

Traphek | trapeuning



De trap wordt standaard voorzien van een ronde houten stokleuning en spijlenhekwerk. Optioneel kunt u kiezen voor een rechthoekige trapeuning en/of hekwerk met rechte spijlen.

Optioneel

Infrezingen



U kunt de traptreden van de vurenhouten trap laten voorzien van infrezingen ten behoeve van een antislipprofiel. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met Next Step treden.

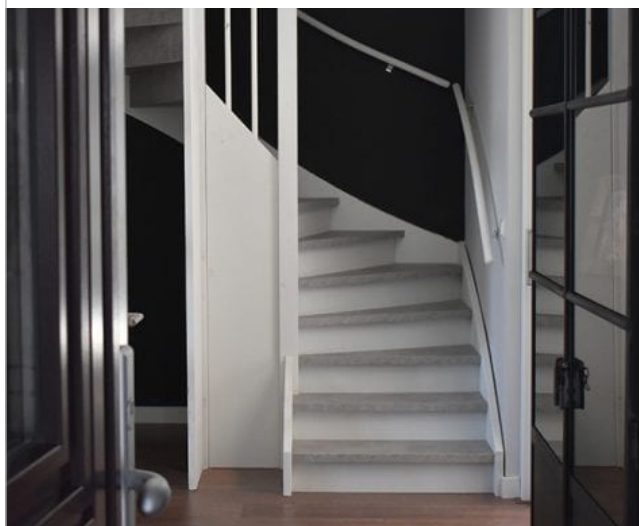
Optioneel

Next Step traptreden Open trap



Optioneel

Next Step traptreden Dichte trap



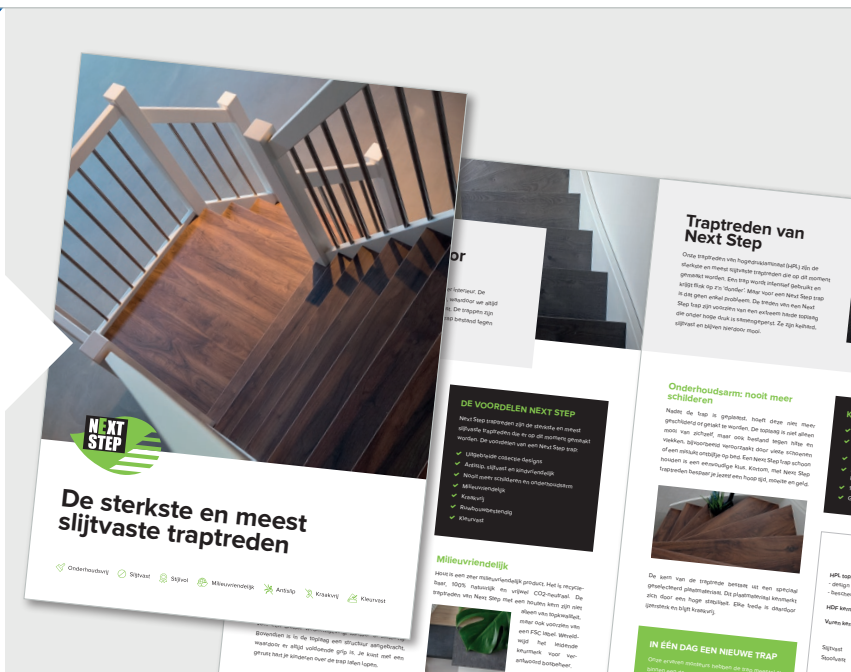
Next Step | kleuren

In het trappenportaal ziet u een overzicht van de beschikbare kleuren. Met een druk op de knop kunt u de trap in uw gewenste kleur bekijken. Zo krijgt u meteen een goed beeld van de gekozen trap.

Inspiratie Next Step traptreden

Tijdens het uitzoeken van een nieuwe trap zijn er veel keuzes die gemaakt moeten worden. Bij De Vries Trappen zijn er vele combinaties mogelijk om de trap van uw dromen te realiseren. Neem een kijkje in de brochure en doe inspiratie op voor uw Next Step traptreden.

U kunt de brochure [hier](#) downloaden.



Binnendeurkozijnen

Alle tweekappers en vrijstaande woningen van dit project worden standaard voorzien van hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (wand loopt boven kozijn door). Alle binnendeurkozijnen worden uitgevoerd met een stel-mogelijkheid, na het plaatsen en stellen van de kozijnen worden de gaatjes t.b.v. de stelvoorziening gedicht met een kunststof dopje.

Standaard

Hardhout



Hardhouten binnendeurkozijn voorzien van afdekdopjes.



Hardhouten binnendeurkozijn zonder bovenlicht (andere deur getoond).

Binnendeuren

Standaard worden alle woningen van dit project voorzien van luxe afgelakte binnendeuren en luxe garnituur. De tweekappers en vrijstaande woningen worden standaard voorzien van stompe deuren.

De binnendeur van de entreehal naar de woonkamer is uitgevoerd als glasdeur en de overige binnendeuren inclusief de meterkast als lijndeuren. De binnendeuren worden voorzien van luxe garnituur RVS MOOD.

Standaard

Deurcombinaties



Type CN07



Type CN55



Meterkastdeur



MOOD

- **Woonkamerdeur** Afgelakte glasdeur (opdek)
Type CN07 (helder/blank glas)
- **Overige deuren** Afgelakte lijndeuren (opdek)
Type CN55
- **Meterkast** Deur met ventilatierooster
- **Garnituur** Luxe garnituur RVS MOOD

Optioneel

Deurcombinaties



Via het portaal van Svedex deuren kunt u diverse type deuren en garnituur kiezen. Hier ziet u enkele sfeerimpressies.

Elektrische installatie

Er zijn tal van mogelijkheden op gebied van elektra. De meest voorkomende elektra opties zijn opgenomen in de (digitale) koperskeuzelijst.

Standaard

Schakelmateriaal

2-voudige volledig inbouw (vlakmontage) wandcontactdoos in dubbele montagedoos, horizontaal geplaatst.



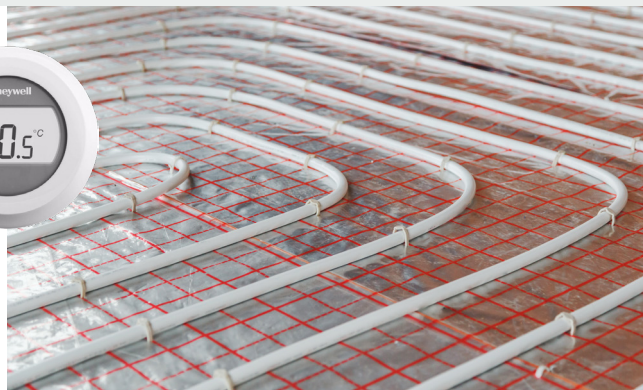
Centrale verwarming

Vloerverwarming

Standaard

Vloerverwarming begane grond

Vloerverwarming met 'Honeywell Round on/off' thermostaat in de woonkamer.



Optioneel

Vloerverwarming verdieping(en)

Vloerverwarming op de verdieping(en) inclusief regeling per vertrek met eigen thermostaat.

Alle aanwezige radiatoren met uitzondering van de badkamer-radiator komen te vervallen. De standaard paneelradiator in de badkamer wordt hierbij vervangen door een *elektrische radiator Plieger Palermo 600x1111mm (bxh)*.



Centrale verwarming

Radiatoren

Standaard

Paneelradiatoren 1e verdieping

Paneelradiatoren met afdekplaten en thermostatische afsluiter in slaapkamers en badkamer.



Indicatief

Optioneel

Designradiator badkamer

Standaard paneelradiator in de badkamer vervangen door designradiator: Plieger Palermo 600x1702mm (bxh). Deze optie zal worden aangeboden in het online portaal van Plieger (Plieger Sanitair Kiezer): www.plieger-sanitairkiezer.nl/voor-de-kopers

Standaard wordt de radiator aangesloten met leidingen vanuit de vloer. Eventuele aansluiting vanuit de wand dient apart te worden gekozen via de Plieger Sanitair Kiezer.

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte.



Sanitair

Standaard worden alle woningen van dit project voorzien van basis sanitair. Gaat u voorkeur uit naar ander sanitair dan kunt u met de Plieger Sanitair Kiezer uw badkamer en het toilet zelf samenstellen.

In één overzicht ziet u wat de mogelijkheden zijn in uw nieuwbouwhuis en wat de meerkosten zijn van uw wensen, zowel wat betreft de keuze van ander, eventueel luxer, sanitair als ook het extra installatiewerk dat uw keuzes met zich mee brengen. Op uw gemak, in alle rust en comfort van uw eigen woonomgeving, kunt u uw nieuwe badkamer en toilet uit kiezen.

Basis sanitair

Toiletcombinatie

Basis Toiletcombinatie Architectura bestaande uit:

- Geberit inbouwspoelreservoir met witte drukplaat Sigma 01
- Villeroy & Boch wandcloset Architectura met closetzitting en deksel



Basis sanitair

Fonteincombinatie

Basis Fonteincombinatie Architectura bestaande uit:

- Villeroy & Boch fontein Architectura 36,5cm, kleur wit
- Grohe Eurostyle Cosmopolitan kraan
- Verchroomde bekiersifon met muurbuis



Basis sanitair

Wastafelcombinatie

Basis Wastafelcombinatie Architectura bestaande uit:

- Villeroy & Boch wastafel Architectura 60cm, kleur wit
- Grohe Eurosmart wastafelkraan v.v. waste
- Verchroomde bekiersifon met muurbuis
- Spiegel ± 40x60cm met spiegelklemmen



Basis sanitair

Douchecombinatie

Basis douchecombinatie bestaande uit:

- Grohe Grohtherm 1000 thermostatische douchemengkraan
- Grohe Tempesta trio met glijstang doucheset

Basis douche-afvoer



Basis sanitair

Ligbadcombinatie

Basis ligbadcombinatie - Vrijstaande woningen:

- V&B bad + kraan van Grohe
- V&B duobad van 1800x800mm
- Thermostatische badmengkraan
- Badset met handdouche
- Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand.



Opwaardering

Plieger Sanitair Kiezer

Opwaarderingen worden aangeboden via online portaal van Plieger

www.plieger-sanitairkiezer.nl/voor-de-kopers

Met Plieger Sanitair Kiezer kunt u de badkamer en het toilet van uw nieuwbouwwoning zelf samenstellen met behulp van de laatste digitale en gebruiksvriendelijke ontwikkelingen op het internet. U heeft daarbij toegang tot het uitgebreide assortiment van Plieger.

