

Middenbeemster

# Het echte landelijke en dorpse wonen



- Rijwoningen • Twee-onder-één-kap woningen
- Levensloopbestendige woningen • Vrijstaande woningen



# Inhoud

Middenbeemster	4
Alles om de hoek	6
Situatieschets De Keyser	8
Vogelvlucht De Keyser	9
Vrijstaande woningen	10
Tussenwoningen	24
Hoekwoningen	28
Hout, natuurlijk van nu	30
Hoekwoningen in stijlvol hout	32
Semi bungalows	36
Twee-onder-één-kap woningen	38
Duurzaam wonen in De Keyser	42
Kwaliteit en comfort, de badkamer	44
Colofon	47





Middenbeemster is een gezellig dorp. Je komt op straat altijd wel een bekende tegen. Er wordt veel georganiseerd en het verenigingsleven heeft een belangrijke rol in bijna ieders leven. Hier woon je vrij en groen met de belangrijkste voorzieningen bij de hand. Behoeftte aan meer? Purmerend en andere grote steden liggen dichtbij.



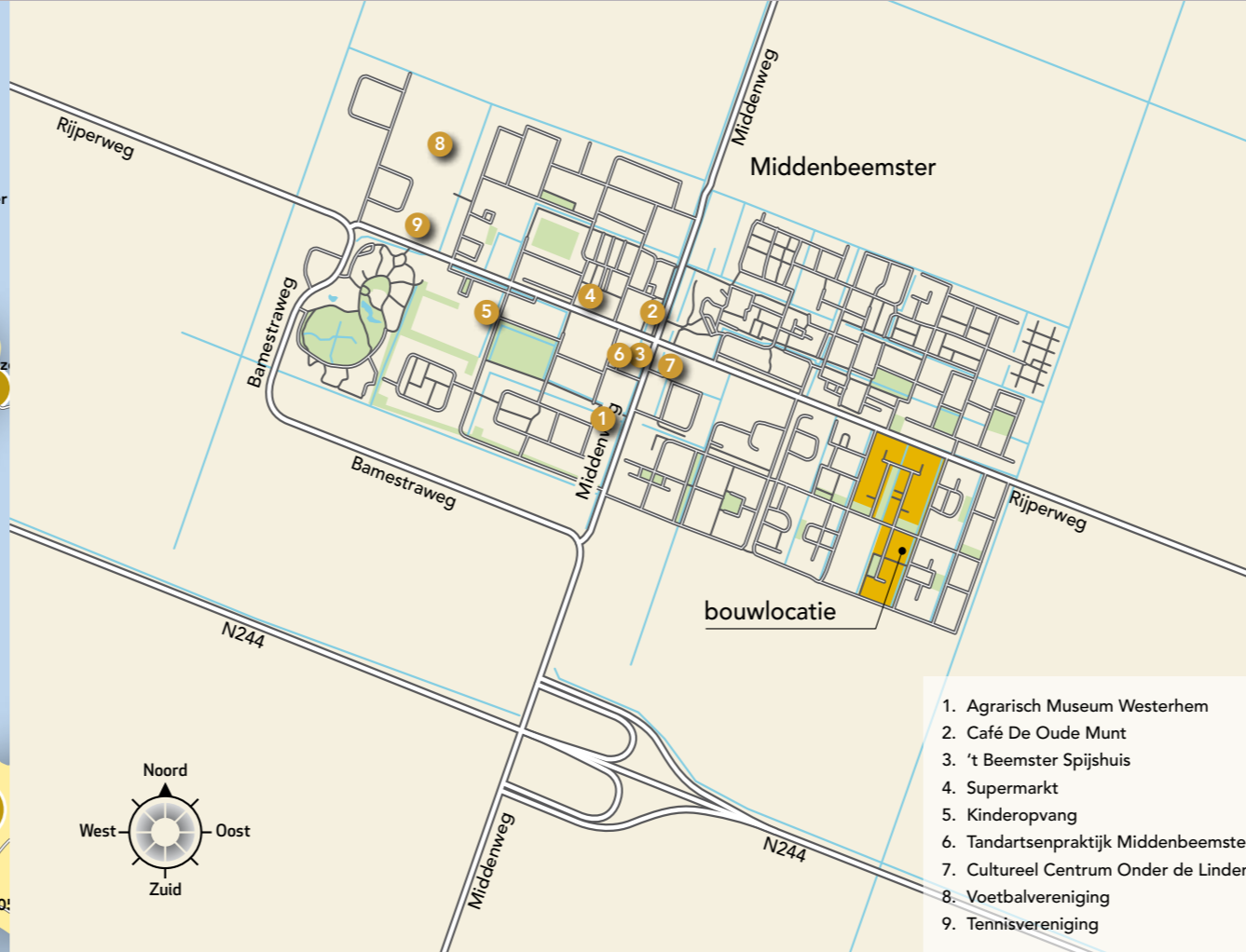
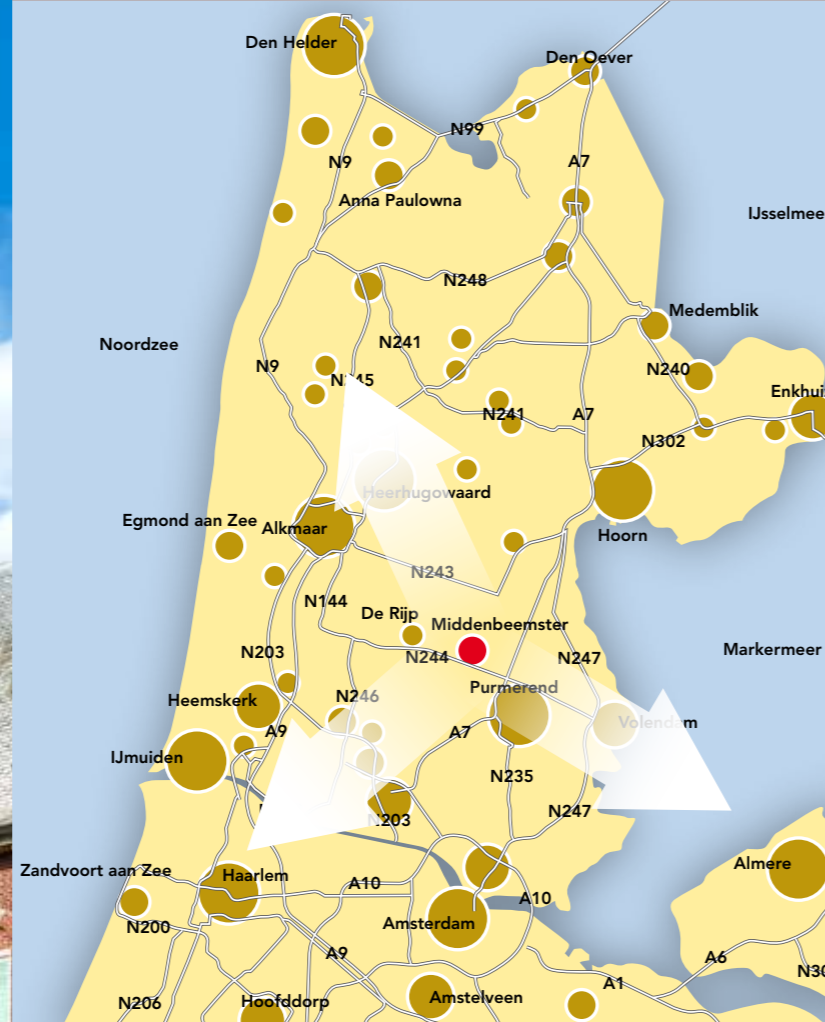
# Middenbeemster

Voor een dorp als Middenbeemster is het voorzieningenniveau hoog. In het dorpscentrum vind je een aantal winkels zoals een supermarkt, de slager, de bakker, een drogisterij en een kledingwinkel. Uit eten kan natuurlijk in Purmerend of richting De Rijp. Maar thuis in het dorp is het net zo leuk. In de sfeervolle 'huiskamer' van 't Beemster Spijshuis eet je de lekkerste pannenkoeken en in de sfeervolle ambiance van Brasa Beemster kun je heerlijk bourgondisch eten. Verder zijn er in het dorp een chinees, een snackbar en ook in Café De Oude Munt is altijd iets leuks te doen.

Zoals het een echt dorp betaamt, heeft Middenbeemster een rijk verenigingsleven en is de sociale samenhang groot. Dorpsbewoners weten elkaar geregeld te vinden. De voetbalvereniging is populair, maar je kunt in het dorp ook tennissen, golfen, handballen, koersballen en ouderwets steenwerpen. Voor een film, een try-out van aanstormend talent of een kinderactiviteit, ga je naar Cultureel centrum Onder de Linden. In de zomermaanden wordt geregeld wat leuks georganiseerd 'Muziek aan de Middenweg' is slechts een voorbeeld.



Geef eens  
 een bezoekje  
 aan de  
 gezellige  
 marktstad  
 Purmerend



1. Agrarisch Museum Westerhem
2. Café De Oude Munt
3. 't Beemster Spijshuis
4. Supermarkt
5. Kinderopvang
6. Tandartsenpraktijk Middenbeemster
7. Cultureel Centrum Onder de Linden
8. Voetbalvereniging
9. Tennisvereniging

## Alles om de hoek

### Met de auto of het openbaar vervoer

Middenbeemster is goed bereikbaar via de A7 en de N244, waardoor je zo in Amsterdam, Alkmaar en Hoorn bent. Geen auto? Geen probleem. Sowieso is alles te fietsen in Middenbeemster en als je naar Purmerend of Zuidoostbeemster moet, dan is er een prima openbaar vervoer verbinding. Deze brengt je ook naar Amsterdam, Alkmaar, Hoorn en Purmerend.

### De Keyser op loopafstand van het dorpscentrum

De Keyser is een dorpsuitbreiding. De nieuwbouwhuizen worden gebouwd tegen de bestaande bebouwing van de Rijperweg en de Middenweg. Bewoners van De Keyser lopen dus met een paar minuten naar het dorpscentrum. Verder zijn alle (zorg)voorzieningen in het dorp ook lopend of met de fiets te bereiken. Prettig kleinschalig en overzichtelijk.



Van Middenbeemster naar:	
Purmerend	11 min
Volendam	20 min
Alkmaar	22 min
Hoorn	20 min
Haarlem	35 min
Amsterdam	30 min
Den Helder	55 min
(in auto minuten)	







Kenmerken

- Voentree met garderobe-ruimte
- Ruime eetkeuken
- Woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A++++

De woningen zijn voorzien van 4 heipalen t.b.v. een toekomstige uitbouw.

Vrijstaande woning

- Woonoppervlak 150 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlak ca. 381-527 m<sup>2</sup>
- Zonligging 605 zuid-west
- Zonligging 606 zuid-west
- Zonligging 616 west-noord
- Zonligging 702 zuid-west

Bouwnummers: 605 en 616

Gespiegeld: 606 en 702

# Vrijstaande woningen

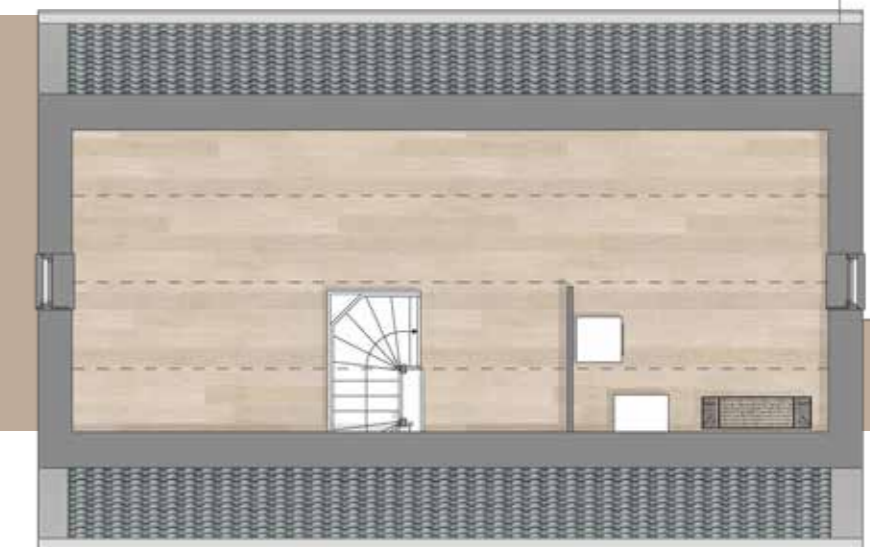
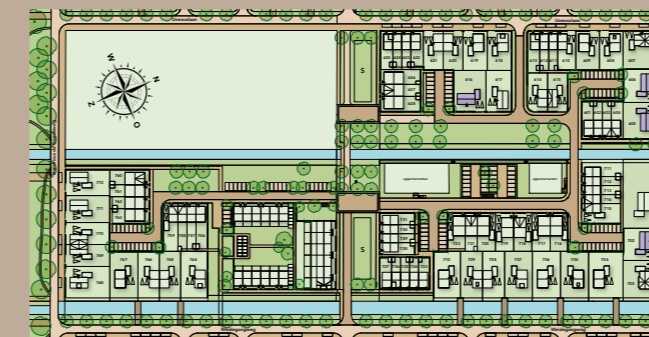
Zijentree, beukmaat 6,0 meter



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Kenmerken

- Voentree met garderobe-ruimte
- Ruime eetkeuken
- Woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A++++

De woningen zijn voorzien van 4 heipalen t.b.v. een toekomstige uitbouw.

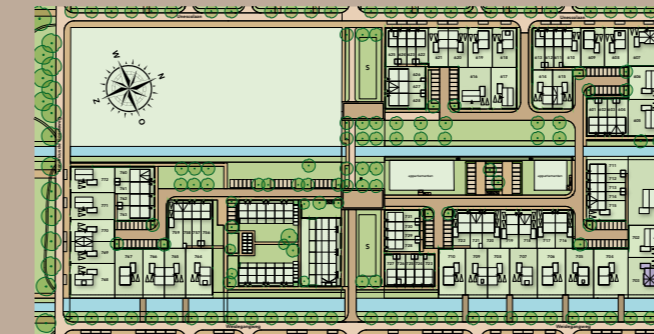
Vrijstaande woning

- Woonoppervlak 174 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlak ca. 572 m<sup>2</sup>
- Zonligging zuid-west

Bouwnummer: 703

# Vrijstaande woningen

Zijentree, beukmaat 6,0 meter



Kenmerken

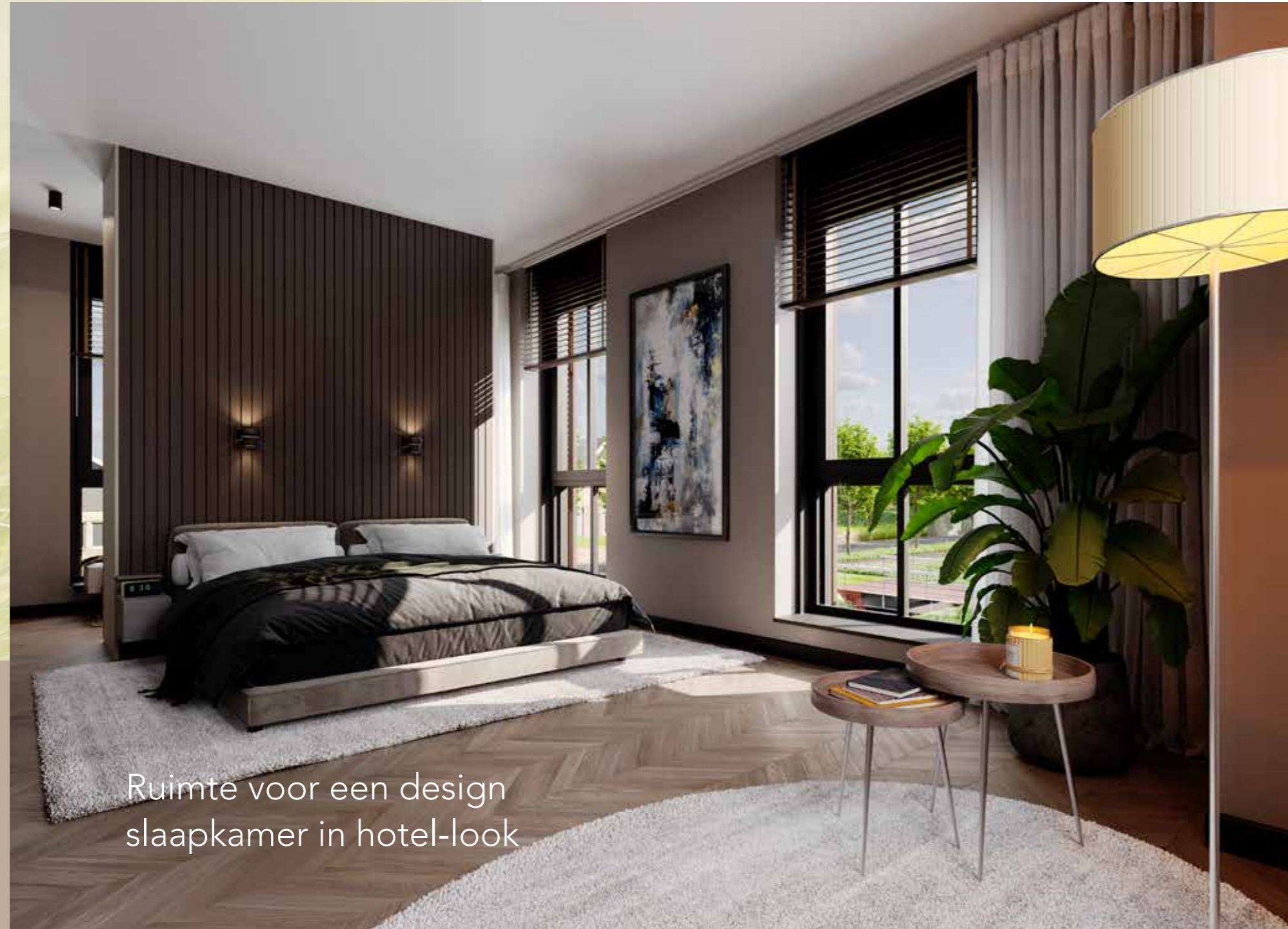
- Straatgerichte eetkeuken
- Woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A++++

De woningen zijn voorzien van 4 heipalen t.b.v. een toekomstige uitbouw.

Vrijstaande woning

- Woonoppervlak 153-154 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlak ca. 333-496 m<sup>2</sup>
- Zonligging 608 oost-zuid
- Zonligging 705 west-noord
- Zonligging 706 west-noord
- Zonligging 710 west-noord
- Zonligging 767 west-noord

Ruimte voor een design slaapkamer in hotel-look

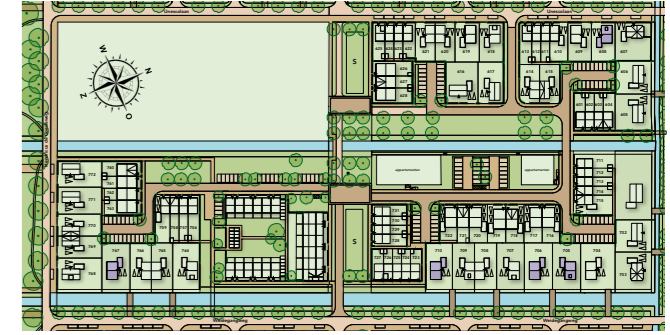


Bouwnummers: 608, 710 en 767

Gespiegeld: 705 en 706

# Vrijstaande woningen

Zijentree, beukmaat 6,0 meter



Bouwnummers 705 en 706 met dubbele deuren in de zijgevel





Kenmerken

- Straatgerichte eetkeuken
- Woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A++++

De woningen zijn voorzien van 4 heipalen t.b.v. een toekomstige uitbouw.

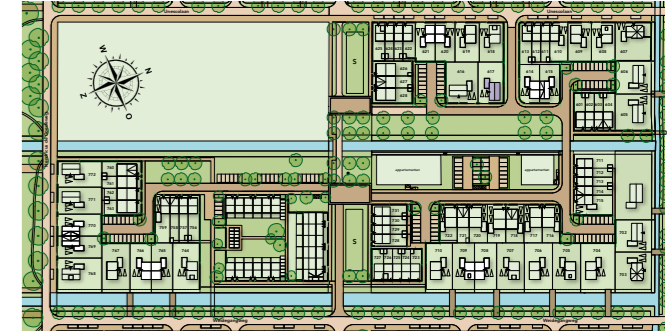
Vrijstaande woning

- Woonoppervlak 150 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlak ca. 381 m<sup>2</sup>
- Zonligging west-noord

Bouwnummer: 617

# Vrijstaande woning

Zijentree, beukmaat 6,0 meter





Kenmerken

- Straatgerichte eetkeuken
- Woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A++++

Bouwnummers 618 en 764 zijn voorzien van 4 heipalen t.b.v. een toekomstige uitbouw.

Vrijstaande woning

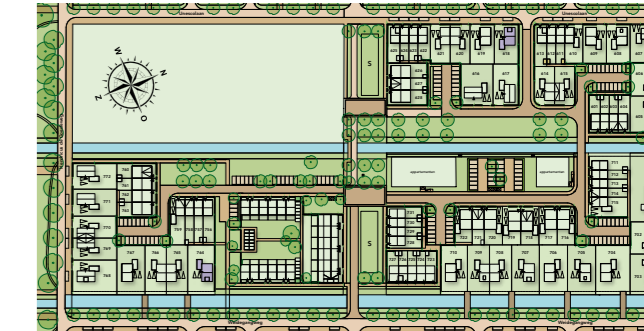
- Woonoppervlak 156 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlak ca. 347-482 m<sup>2</sup>
- Zonligging 618 oost-zuid
- Zonligging 764 west-noord

Bouwnummers: 618

Gespiegeld: 764

# Vrijstaande woning met dakkapel

Zijentree, beukmaat 6,0 meter



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



**Kenmerken**

- Straatgerichte eetkeuken
- Woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A++++

De woningen zijn voorzien van 4 heipalen t.b.v. een toekomstige uitbouw.

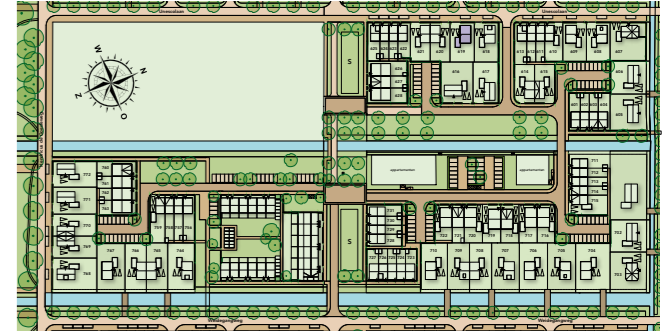
**Vrijstaande woning**

- Woonoppervlak 153 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlak ca. 608 m<sup>2</sup>
- Zonligging oost-zuid

Bouwnummer: 619

# Vrijstaande woning

Zijentree, beukmaat 6,0 meter





Kenmerken

- Straatgerichte eetkeuken
- Riante woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Uitbouw van 2,4 meter aan achterzijde
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Buitenkraan aan de achtergevel
- Voorzien van zonnepanelen
- Energielabel A++++

De woning is voorzien van een uitbouw van 2,4 meter aan de achterzijde.

Vrijstaande woning

- Woonoppervlak 152 m<sup>2</sup>
- exclusief uitbouw
- Kaveloppervlak ca. 413 m<sup>2</sup>
- Zonligging noord-oost

Bouwnummer: 772

# Vrijstaande woning

Zijentree, beukmaat 6,0 meter en uitbouw van 2,4 meter



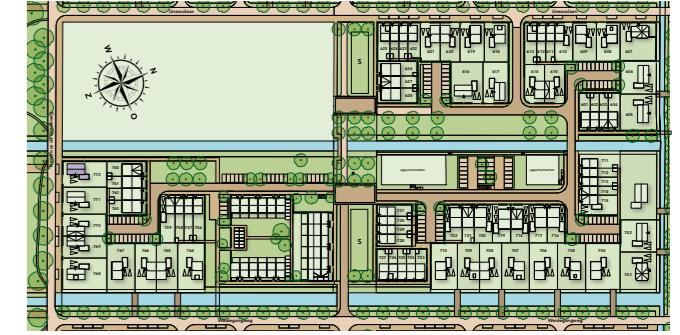
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Een brede groenzone  
direct voor de deur.



- Tussenwoning**
- Woonoppervlak exclusief uitbouw 118 m<sup>2</sup>
  - Kaveloppervlak ca. 153 m<sup>2</sup>
  - Zonligging zuid-oost

Bouwnummer: 757

## Tussenwoningen

Entree voorzijde, beukmaat 5,4 meter



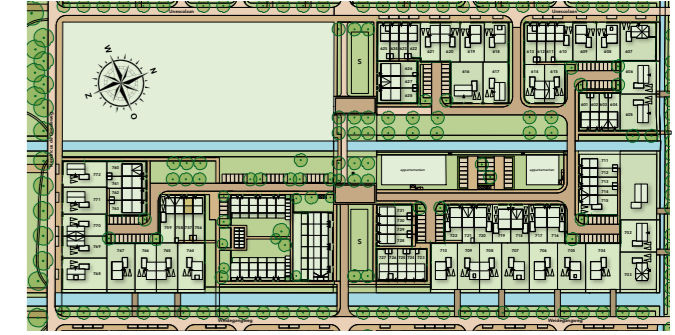
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Kenmerken

- Straatgerichte eetkeuken
- Woonkamer met trapkast
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A+++

De woningen zijn voorzien van een uitbouw van 2,4 meter en dubbele deuren met zijlichten aan de achterzijde.

Extra lichte woonkamer door de dubbele tuindeuren met zijlichten

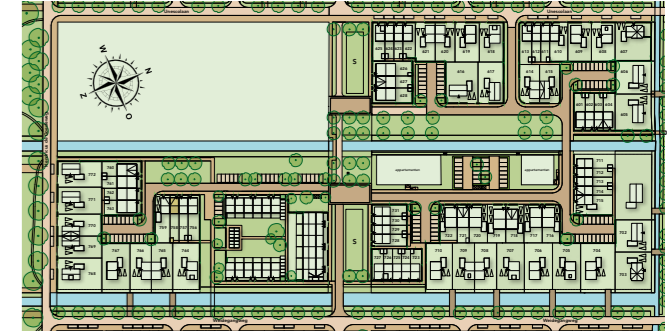


- Tussenwoning**
- Woonoppervlak 121 m<sup>2</sup> exclusief uitbouw
  - Kaveloppervlak ca. 153 m<sup>2</sup>
  - Zonligging zuid-oost

Bouwnummer: 758

## Tussenwoning met topgevel

Beukmaat 5,4 meter



begane grond



eerste verdieping

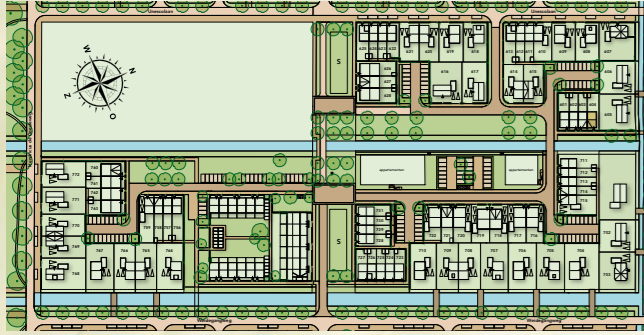


tweede verdieping

Kenmerken

- Straatgerichte eetkeuken
- Woonkamer met trapkast
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A++++

De woning is voorzien van een uitbouw van 2,4 meter met dubbele deuren en een dakraam.



Bouwnummer: 604

# Hoekwoning met topgevel

Beukmaat 5,4 meter

### Kenmerken

- Straatgerichte eetkeuken
- Woonkamer met trapkast
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A++++

De woning is voorzien van een uitbouw van 2,4 meter met dubbele deuren en een dakraam.



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

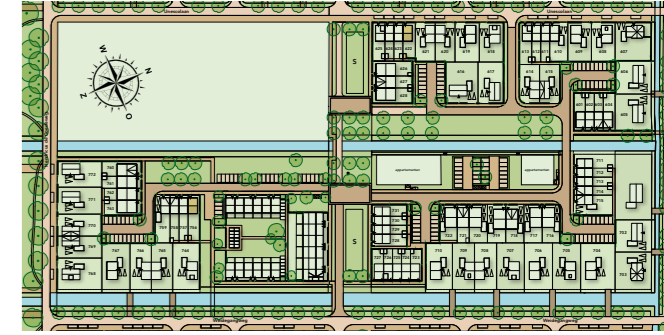
### Hoekwoning

- Woonoppervlak 121 m<sup>2</sup> exclusief uitbouw
- Kaveloppervlak ca. 160 m<sup>2</sup>
- Zonligging noord-west

Bouwnummers: 622 en 756

# Hoekwoningen

Beukmaat 5,4 meter



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

### Kenmerken

- Straatgerichte eetkeuken
- Woonkamer met trapkast
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A++++

De woningen zijn voorzien van een uitbouw van 2,4 meter en dubbele deuren met zijlichten aan de achterzijde.

### Hoekwoning

- Woonoppervlak 118 m<sup>2</sup> exclusief uitbouw
- Kaveloppervlak ca. 172-205 m<sup>2</sup>
- Zonligging 622 zuid-oost
- Zonligging 756 zuid-oost

## Stijlvolle houten gevels in De Keyser



Houtbouw is volop in ontwikkeling, maar waarom eigenlijk? In verschillende landen zoals de Verenigde Staten, Canada, Zwitserland en in Scandinavië wordt zelfs in de meeste gevallen voor het bouwen met hout gekozen. Wat zijn de voordelen van een woning van hout, ten opzichte van een stenen huis?

**1. Gezonder wonen**  
Hout is iets speciaals, een krachtig cadeau van de natuur. Onderzoek toont zelfs aan dat wonen in een houten huis en werken in een houten gebouw een flink aantal positieve effecten heeft op onze gezondheid. Zo verlaagt hout ons stressniveau en hartslag, heeft het een kalmerend effect op kinderen en verbetert het de concentratie. Naast dat hout ook comfortabeler aanvoelt ten opzichte van beton of steen, reguleert het ook nog eens de luchtvochtigheid.

**2. Milieuvriendelijk**  
Bij de bouw van houten woningen wordt geen CO2 uitgestoten, maar bespaar je juist CO2. Hout neemt namelijk tijdens de groei CO2 op, en dit blijft tijdens de bouw opgeslagen in het hout. Be-

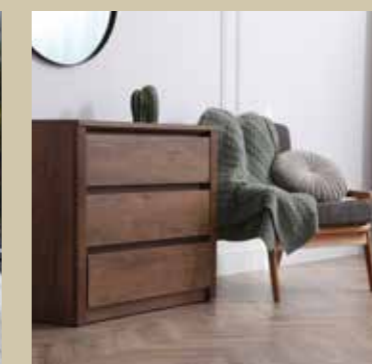
langrijk is daarbij wel dat het hout uit duurzaam beheerde bossen komt. Zo zorgen we goed voor Moeder Aarde en putten we haar niet uit.

**3. Hoge isolatiewaarde**  
Vergeleken met een stenen woning heeft houtbouw een hogere isolatiewaarde. Dit is dus het tegenovergestelde van de ongegronde opvatting die vaak op houtbouw berust. Graag lagere verwarmingskosten? Dan is een houten woning een hele goede keuze!

**4. Hout leeft en geeft**  
Hout ziet er mooi uit, ruikt lekker en ademt de natuur. En hout is bovenal aibaar. Het voelt goed. Zodra je een houten oppervlak aanraakt, prikkelt het al je

zintuigen. Daarom gunnen we kinderen ook het liefst speelgoed van hout. Wil je jouw industriële interieur een warmere uitstraling geven, dan kom je al snel bij hout uit. Dat is de kracht van hout. Het leeft en het geeft.

**5. Hout gaat erg lang mee**  
Als hout aan het einde van zijn leven is gekomen, dan volgt er bijna altijd weer een nieuw leven. Hout kun je onderhouden, schilderen en repareren. Keer op keer opnieuw. Vaker dan dat we het beseffen heeft het een houten object al een heel leven achter zich. Of het nu gaat om een houten snijplank of een hele woning. Sommige houten producten, zoals bijvoorbeeld de muren van woningen, gaan zelfs meerdere generaties mee!



# Hout, natuurlijk van nu

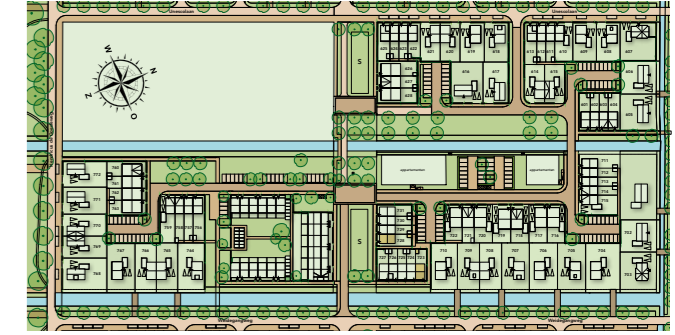




Bouwnummers: 723 en 728

# Hoekwoning in stijlvol hout

Beukmaat 5,4 meter



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

#### Kenmerken

- Straatgerichte eetkeuken
- Woonkamer met trapkast
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A++++

De woningen zijn voorzien van dubbele deuren met zijlichten aan de achterzijde.

#### Hoekwoning

- Woonoppervlak 116 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlak ca. 133-151 m<sup>2</sup>
- Zonligging 723 west-noord
- Zonligging 728 noord-oost

De houten gevel en hoge ramen geven de woningen een ruimtelijk karakter



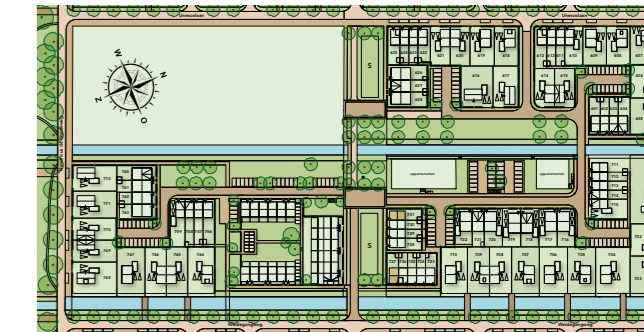
**Hoekwoning**

- Woonoppervlak 116 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlak ca. 140-150 m<sup>2</sup>
- Zonligging 727 west-noord
- Zonligging 731 noord-oost

Bouwnummers: 727 en 731

# Houten hoekwoning met zijraam

Beukmaat 5,4 meter



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

**Kenmerken**

- Straatgerichte eetkeuken
- Woonkamer met trapkast
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A++++

De woningen zijn voorzien van dubbele deuren met zijlichten aan de achterzijde.

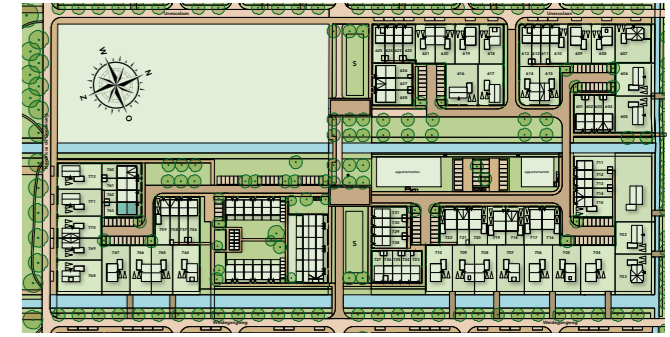


Het gemak van  
slapen op de begane grond

- Semi-bungalow**
- Woonoppervlak exclusief uitbouw 132 m<sup>2</sup>
  - Kaveloppervlak ca. 217 m<sup>2</sup>
  - Zonligging zuid-west

Bouwnummer: 763

## Semi-bungalow



**Kenmerken**

- Voorentree met garderobe-ruimte en trapkast
- Eetkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Woonkamer met open keuken
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A++++

Bouwnummer 763 is voorzien van een uitbouw van 2,4 meter aan de achterzijde met dubbele deuren en zijlichten.





Wonen in stijl in De Keyser



Kenmerken

- Zijentree met garderobe-ruimte
- Ruime eetkeuken
- Riante woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A++++

De woning is voorzien van een uitbouw van 2,4 meter aan de achterzijde.

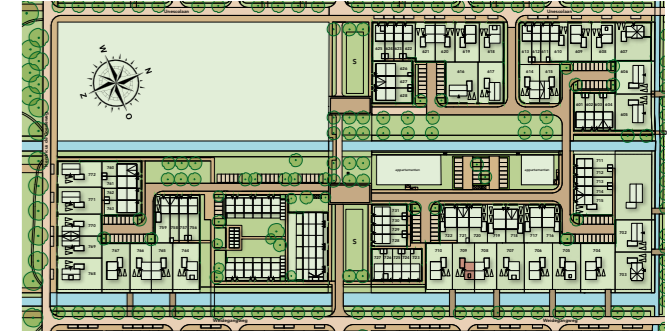
Twee-onder-een-kapwoning

- Woonoppervlak 141 m<sup>2</sup> exclusief uitbouw
- Kaveloppervlak ca. 391 m<sup>2</sup>
- Zonligging west-noord

Bouwnummer: 709

# Twee-onder-één-kapwoning

Zijentree, beukmaat 5,7 meter



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Kenmerken

- Zijentree met garderobe-ruimte
- Ruime eetkeuken
- Riante woonkamer met dubbele deuren naar de achtertuin
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer inclusief tweede toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Buitenkraan aan achtergevel
- Energielabel A++++

De woning is voorzien van een uitbouw van 2,4 meter aan de achterzijde.

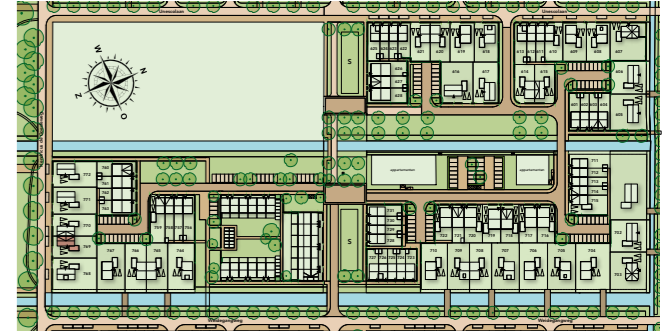
**Twee-onder-een-kapwoning**

- Woonoppervlak 147 m<sup>2</sup> exclusief uitbouw
- Kaveloppervlak ca. 348 m<sup>2</sup>
- Zonligging noord-oost

Bouwnummer: 769

# Twee-onder-één-kapwoning

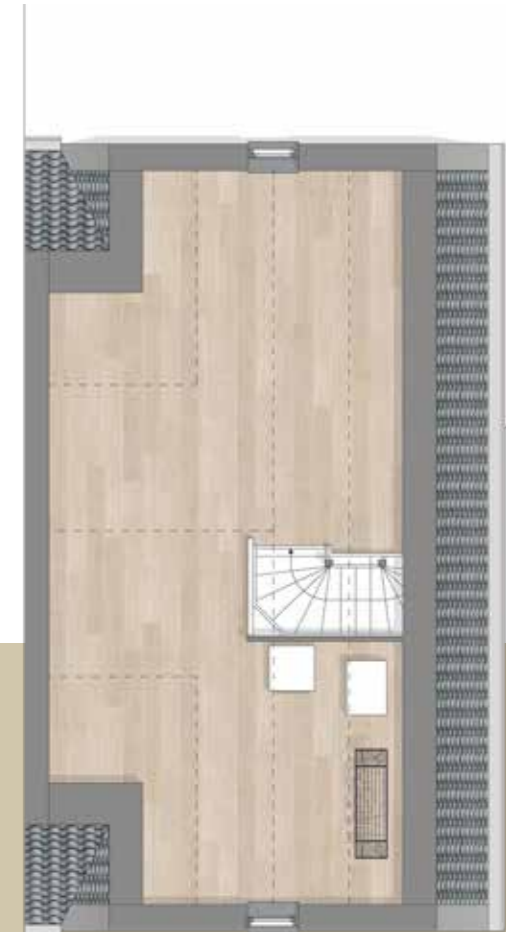
Zijentree, beukmaat 5,7 meter



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

# Duurzaam wonen in De Keyser

## Balansventilatiesysteem

Door de toepassing van lage temperatuurverwarming in de woning is een andere manier van ventileren nodig. In plaats van koude buitenlucht dat via roosters in gevelkozijnen rechtstreeks de woning binnenkomt, wordt met balansventilatie via het plafond de voorverwarmde buitenlucht de woning in geleid. Dat geeft nog meer wooncomfort!

## PV-panelen

Op de dakvlakken van de woningen die het meest gunstig zijn georiënteerd op de zon worden voorzien van PV-panelen. De panelen zorgen ervoor dat je zelf veel van de energie opwekt die jezelf verbruikt. Omdat wij het belangrijk vinden dat duurzaamheid schoonheid niet in de weg mag staan, worden de panelen verdiept aangebracht tussen de dakpannen.

Duurzaam wonen gaat veel verder dan slim materiaalgebruik en energiezuinig bouwen. Ook de omgeving is duurzaam en gezond. Een fantastische plek voor mens en dier! Ga lekker naar buiten en speel, wandel, fiets of ren in jouw nieuwe buurt waar groen een hoofdrol heeft.

## Isolatie

Als je nadenkt over het verwarmen van je woning is het in de eerste plaats van belang dat de woning goed geïsoleerd is. Een goed geïsoleerde woning verliest namelijk minder warmte, waardoor het energieverbruik in balans is. Voor ons is dit het vertrekpunt richting een duurzame woning.

## Vloerverwarming en warm water

De techniek van stadsverwarming werkt het best met lage temperatuurverwarming, zoals vloerverwarming. Dit betekent dat je nieuwe woning is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping.





Kranen zijn de finishing touch van je badkamer. Maar het zijn óók de meest gebruikte onderdelen van jouw badkamer. Dankzij de innovatieve toegepaste technologieën kun je erop rekenen dat je jarenlang plezier beleeft aan Grohe-kranen. En de eigentijdse vormen sluiten goed aan op de nieuwste badkamertrends.



## Kwaliteit en comfort

Wooncomfort is je lekker voelen in je woonomgeving, voorzien van alle gemakken. Dan is het puur genieten als voor de afwerking van je woning is gekozen voor kwaliteit. Tot in elk detail. De badkamer is bij uitstek de plek in huis om eens lekker tot jezelf te komen. We besteden steeds meer tijd aan onze persoonlijke verzorging en dat doen we uiteraard graag in een stijlvolle omgeving. In jouw woning in De Keyser worden de dagelijkse rituelen een prettige belevenis in je eigentijdse en stijlvolle badkamer met kranen van Grohe en sanitair van Villeroy & Boch. Topmerken die staan voor stijlvol design en allerhoogste kwaliteit.

Villeroy & Boch is een van de toonaangevende producten van keramiek en werkt samen met internationale topontwerpers. In jouw woning tref je stijlvol en robuust sanitair met een eigentijdse uitstraling. Ook de merknaam Grohe behoeft nauwelijks toelichting. In de badkamer beschik je over kranen van Grohe die slim design combineren met slimme technologie.





# Colofon

Ontwikkeling



**BPD Ontwikkeling**  
Regio Noord-West  
[www.bpd.nl](http://www.bpd.nl)

Realisatie



**KBK Bouw**  
Morseweg 1  
1131 PE Volendam  
[info@kbbouwgroep.nl](mailto:info@kbbouwgroep.nl)

Verkoopinformatie



**Sopar Makelaars**  
Nieuwstraat 74-78 te Purmerend  
Telefoon: (0299) 420 097  
[nieuwbouw@sopar.nl](mailto:nieuwbouw@sopar.nl)

## Voorbehoud

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit bijvoorbeeld eisen van overheid en/of nutsbedrijven, een gewijzigde constructie, stedenbouwkundige verkaveling, et cetera. De inrichting van de openbare ruimte en de verkaveling van de overige woningen is indicatief weergegeven. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. Bij de woningen is geen keuken inbegrepen. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde maten in deze brochure zijn weergegeven in millimeters en zijn circa-maten. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken.





[dekeyser.nl](http://dekeyser.nl)

