

KOPERSKEUZELIJST D.D. 1 december 2022**99 won (incl. 24 uur) De Keyser 6/7 Middenbeemster****Woningtype:** F2 | Vrijstaand met 2 topgevels
Bouwnummer(s): 703

Bouwnummer	:	
Naam koper 1	:	
Naam koper 2	:	
Adres	:	
Postcode & plaats	:	
Mobiel nummer koper 1	:	
Mobiel nummer koper 2	:	
E-mailadres koper 1	:	
E-mailadres koper 2	:	

De koperskeuzelijst die u hierbij aantreft, is om u alvast een beeld te geven van de mogelijkheden. Deze lijst zal straks in het KBK Kopersportaal staan en u kunt via dit portaal ook uw keuzes doorgeven.

Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW



Algemene toelichting koperskeuzelijst

Algemeen

Gefeliciteerd met de aankoop van uw woning!

De 1e stap is gezet, u heeft de koop-/aannemingsovereenkomst getekend bij de makelaar.

U ontvangt z.s.m. een account voor het KBK kopersportaal. Dit is uw eigen online bouwdoossier, dus neem snel een kijkje!

Wij ontvangen u op het kantoor van KBK in Volendam voor een persoonlijk gesprek en rondleiding in onze showroom. Tijdens dit gesprek kunt u al uw vragen en wensen bespreken met een van onze kopersbegeleiders.

Koperskeuzetraject - Aanpassingen in uw woning

Dit is voor u als koper hét belangrijkste onderdeel van het koperstraject. U maakt keuzes voor eventuele aanpassingen in uw woning.

Bij ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst heeft u mogelijk al bepaalde keuzes vastgelegd met betrekking tot de ruwbouwopties. Alle overige mogelijke opties staan voor u overzichtelijk in het kopersportaal van KBK.

Om alle aanpassingen per woning goed te verwerken en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn uw keuzes al vroegtijdig nodig. Hiervoor zijn sluitingsdata vastgesteld. U dient uw keuzes vóór deze sluitingsdata te bevestigen. Na de sluitingsdatum kunnen er geen nieuwe verzoeken meer in behandeling worden genomen. Geef uw keuzes daarom tijdig door. Raadpleeg de 'belangrijke data' in het kopersportaal voor een overzicht van de sluitingsdata.

Alle vragen, verzoeken, opdrachten en dergelijke zullen op volgorde van bouwrouting en op basis van prioriteit in behandeling worden genomen en verwerkt. De gemaakte keuzes zullen overzichtelijk aan u worden bevestigd middels een meer- en minderwerkbevestiging inclusief tekeningen en eventuele overige benodigde bijlagen.

De door u geaccordeerde wijzigingen en/of offerte maken nog geen deel uit van het bouwplan. De wijzigingen zijn pas deel van het bouwplan (opdracht) als KBK Bouw BV u een opdrachtbevestiging (meerwerkbevestiging) heeft toegezonden. Controleer de opdrachtbevestiging daarom zorgvuldig op eventuele afwijkingen of onjuistheden.

Indien u geen gebruik maakt van de standaard aangeboden opties in de koperskeuzelijst, zal uw woning standaard worden afgewerkt/opgeleverd.

Showrooms

Keuzes via externe showrooms

Voor bepaalde onderdelen van uw woning werkt KBK samen met externe showrooms. Zodra de showrooms klaar zijn om u te ontvangen, zullen wij u daarover informeren middels een nieuwsbericht op het kopersportaal.

In dit nieuwsbericht leest u alle belangrijke informatie en aandachtspunten met betrekking tot dat onderdeel.

- De showrooms werken uitsluitend op afspraak.
- Bezoek ruim voor de sluitingsdatum de showrooms (i.v.m. offerte-traject).



Keuzes via digitale showrooms

Voor bepaalde onderdelen van uw woning kunt u keuzes maken via digitale showrooms.

Dit zijn externe webportalen waarin u direct uw bestelling(en) kunt doorgeven.

Zodra de digitale showrooms klaar zijn voor gebruik zullen wij u daarover informeren middels een nieuwsbericht op het kopersportaal. In dit nieuwsbericht leest u alle belangrijke informatie en aandachtspunten met betrekking tot dat onderdeel.

- Het maken van een afspraak is niet nodig, u kunt uw keuze op ieder gewenst moment vanuit huis doorgeven.
- De kosten zijn direct voor u inzichtelijk.
- Zorg ervoor dat u tijdig (voor de sluitingsdatum) uw bestelling doorgeeft via de digitale showroom.

Geen keuzes doorgegeven?

Indien u geen keuze maakt, zullen deze onderdelen standaard worden afgewerkt/opgeleverd (conform de Technische Omschrijving).

Sluitingsdata (deadlines opdrachtverstrekking)

Houdt rekening met een offerte-traject van een project-showroom van minimaal 6 weken vóór de sluitingsdatum. Daarnaast is er vaak een wachttijd (doorlooptijd) bij de showroom, waardoor u niet direct terecht kunt. Hierdoor is het van groot belang dat u de afspraken met de betreffende showroom zo spoedig mogelijk vastlegt.

In het bijzonder de exacte plaats van het sanitair, keuken en elektra is belangrijk met betrekking tot de instortvoorzieningen van het installatiewerk tijdens het storten van de vloeren.

Zorg ervoor dat u alle benodigde gegevens binnen de gestelde sluitingsdata aanlevert.

De kosten

De kosten van wijzigingen (meer- en minderwerk) zijn gebaseerd op individuele begeleiding en verwerking, zowel voor als tijdens de uitvoering daarvan. Beperkte materiaalhoeveelheden, niet seriematige fabricage en verwerking, alsmede extra inzet van personeel zijn van invloed op de kosten. Dit betekent dat deze kosten verhoudingsgewijs iets hoger kunnen zijn.

De “*teruggaveprijs*” bij het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de “*verrekenprijs*”. Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingskosten, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.

Meerwerkopties in relatie tot bouwtijd

De door u gekozen meerwerkopties hebben gevolgen op de bouwtijd. Hierbij geldt dat voor elke € 1.250,- (incl. BTW) van het opgedragen meerwerk, één werkdag bij de bouwtijd van uw woning zal worden opgeteld.



Garantie- en waarborgregeling

In onderstaande tekst is 'de ondernemer' in dit geval KBK Bouw B.V.

Wanneer in het kader van minderwerk op uw verzoek onderdelen niet worden aangebracht (denk aan sanitair of tegelwerk), dan kan de woning bij oplevering mogelijk in strijd zijn met de voorschriften van het Bouwbesluit, de nutsbedrijven en/of de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling. In dit geval is de beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Indien dit van toepassing is, zal de ondernemer dit vermelden bij de betreffende onderdelen in de koperskeuzelijst en/of aanvullende offertes.

Meer-en minderwerk ten opzichte van Woningborg-garantie

Woningborg-garantie is, simpel gezegd, gekoppeld aan datgene wat de bouwondernemer heeft gerealiseerd. Meerwerk valt onder de Woningborg-garantie, mits het meerwerk onder verantwoordelijkheid van de ondernemer wordt uitgevoerd. Wanneer de ondernemer met de koper is overeengekomen om bepaalde zaken juist niet uit te voeren (minderwerk), dan zullen die onderdelen niet langer onder de Woningborg-garantie vallen. Deze uitsluitingen zullen door de ondernemer en de koper in een nadere overeenkomst uitdrukkelijk worden overeengekomen.

Onder "nadere overeenkomst" wordt in deze verstaan de tussen een ondernemer en verkrijger gesloten schriftelijke én voor akkoord ondertekende koperskeuzelijst en/of een offerte inzake meer- en minderwerk, behorende bij een overeenkomst voor eengezinshuizen of een overeenkomst voor appartementsrechten, op welke overeenkomst een garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing is.

Het door de koper met de ondernemer overeengekomen minderwerk zal vervolgens door de ondernemer bij Woningborg worden gemeld door middel van een formulier "melding minderwerk". Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt de koper een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de werkzaamheden alsmede gebreken en/of schaden en/of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Betalingen

Voor meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% voor de oplevering van uw woning.

Prijzen

Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting (BTW) wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.



KOPERSKEUZELIJST

Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
	03.00.00	***BOUWKUNDIGE OPTIES***	
Ruwbouw	03.11.820	Berging geheel bij woonkamer betrekken + schuur Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 2,4m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. De inblaasventielen blijven op de oorspronkelijke positie. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening. Als gevolg van deze optie zal er in de achtertuin, ter plaatse van de kavelgrens, een vrijstaande houten berging worden geplaatst, zoals gestippeld is weergegeven in de situatietekening. De vrijstaande buitenberging wordt uitgevoerd als vrijstaande prefab houten berging op een onderheide prefab betonvloer. De buitenwerkse afmeting van de berging is ca. 2 x 3m1. De berging heeft een ongeïsoleerde plat dakconstructie welke is voorzien van bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit een vuren houten stijl- en regelwerk welke aan de buitenzijde voorzien zijn van verduurzaamde vuren houten rabatdelen, niet geschilderd. Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdienstbaarheid in de notariële akte opgenomen.	36.750,00
Ruwbouw	03.11.910	Uitbouw 2,4m1 Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd van 5,7m breed en met een diepte van 2,4m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. De inblaasventielen blijven op de oorspronkelijke positie. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening.	46.250,00



<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Ruwbouw	03.31.00	Kruipluik in de aangebouwde berging (aan achterzijde). Voor bouwnummer 759 geldt dat deze optie alleen mogelijk is in combinatie met een uitbouw van 2,4m (optie 03.11.110). Positie van het kruipluik conform optietekening is indicatief in verband met de constructie van de vloer.	350,00
Ruwbouw	03.32.10	Sparing Ø 110 mm door de funderingsbalk tussen woning en aangebouwde berging (bijvoorbeeld ten behoeve van leidingwerk). Voor bouwnummer 759 geldt dat deze optie alleen mogelijk is in combinatie met een uitbouw van 2,4m (optie 03.11.110). Positie conform optietekening (mits technisch/constructief mogelijk).	190,00
Ruwbouw	03.50.20	Velux vast glazen daklicht 1000 x 2000 mm met gebogen glas Het daklicht zal voorzien worden van elektrische zonwering op zonne-energie (geplaatst aan de buitenzijde van het daklicht). Het daklicht is alleen toepasbaar indien gekozen wordt voor een uitbouw van minimaal 2,4m. Exclusief accessoires. LET OP! De inblaasventielen zullen op de oorspronkelijke plaats blijven.	7.480,00

<i>Bouwfase meerwerk</i>	<i>Code</i>	<i>Werkomschrijving</i>	<i>Prijs</i>
Ruwbouw	04.05.01	Achterpui spiegelen De loopdeur en passieve deur worden gewisseld. De deuren blijven naar buiten openen. Exclusief verplaatsen buitenlichtpunt of andere voorzieningen.	125,00
Ruwbouw	04.10.06	Schuifpui, schuifvleugel links (binnen- en buitenbediening) Een hardhouten twee-delige schuifpui ter plaatse van achtergevel in plaats van het standaard kozijn. Hef-schuifpui is zowel binnen als buiten afsluitbaar (door middel van hele cilinder). Binnen- en buitenzijde voorzien van hendel. Deze optie is uitsluitend mogelijk i.c.m. een uitbouw. De gevelopening van de uitbouw zal bij de schuifpui breder worden gemaakt t.o.v. de achtergevel zoals op de verkooptekening is weergegeven. Bij bouwnummers 601 / 604 / 610 / 613 / 622 / 625 / 715 / 756 / 759 komen de screens te vervallen op de achterpui. Hiermee wordt niet meer voldaan aan BENG 2=0.	700,00
Ruwbouw	04.10.07	Schuifpui, schuifvleugel rechts (binnen- en buitenbediening) Een hardhouten twee-delige schuifpui ter plaatse van achtergevel in plaats van het standaard kozijn. Hef-schuifpui is zowel binnen als buiten afsluitbaar (door middel van hele cilinder). Binnen- en buitenzijde voorzien van hendel. Deze optie is uitsluitend mogelijk i.c.m. een uitbouw. De gevelopening van de uitbouw zal bij de schuifpui breder worden gemaakt t.o.v. de achtergevel zoals op de verkooptekening is weergegeven. Bij bouwnummers 601 / 604 / 610 / 613 / 622 / 625 / 715 / 756 / 759 komen de screens te vervallen op de achterpui. Hiermee wordt niet meer voldaan aan BENG 2=0.	700,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Ruwbouw	05.15.70	Badkamer-indeling 2 - Badkamer met ca. 40 cm vergroten ten koste van slaapkamer 1 De uitgangspunten qua afwerking conform Technische Omschrijving. E.e.a. conform tekening. Vanwege de gewijzigde indeling is het mogelijk dat de badkamervloer verhoogd dient te worden met een kleine opstap vanaf de overloop.	820,00
Ruwbouw	05.20.00		
Ruwbouw	05.20.30	Keuken verplaatsen naar woonkamer - Alle basisaansluitingen van de keuken verplaatsen naar de woonkamer - Afzuigventielen voor de ventilatie verplaatsen mee naar de nieuwe keukenopstelling E.e.a. conform optietekening.	1.610,00
Ruwbouw	05.24.10	Slaapkamer 1 voorzien van inloopkast - Slaapkamer 1 voorzien van inloopkast (exclusief kastinrichting) - Aanwezige elektravoorzieningen worden aangepast conform optietekening - Extra plafondlichtpunt met schakelaar ten behoeve van inloopkast Een en ander conform optietekening.	1.150,00
Ruwbouw	05.25.20	Slaapkamers samenvoegen - Slaapkamers 2+3 samenvoegen - Aanwezige elektravoorzieningen worden verplaatst Door de optie samenvoegen slaapkamers zal er een nieuwe ventilatieberekening plaats vinden. Wellicht is het noodzakelijk om een doorvoerrooster in de deur te plaatsen. Eén en ander conform optietekening.	-200,00



Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Prijs
Ruwbouw	05.33.50	Zolder-indeling 1 - Technische ruimte - Aparte technische ruimte - Eén grote onbenoemde ruimte - Technische- en onbenoemde ruimte v.v. wandlichtpunt met schakelaar + gecombineerd wandcontactdoos - Er wordt een verlaagd plafond toegepast t.b.v. de ventilatiekanalen De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte. Eén en ander conform optietekening.	7.950,00
Ruwbouw	05.33.60	Zolder-indeling 2 - Technische ruimte + 2 onbenoemde ruimte - Ruime overloop met traphek langs trapgat - Aparte grote technische ruimte - Eén onbenoemde ruimte - Technische- en onbenoemde ruimte v.v. wandlichtpunt met schakelaar + gecombineerd wandcontactdoos - Er wordt een verlaagd plafond toegepast t.b.v. de ventilatiekanalen Eén en ander conform optietekening. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte.	12.940,00