



DE KEYSER

Nieuwbouwproject

De Keyser, deelplan 9
Middenbeemster

Tuin tegelijk klaar met je huis

SPAANSEN

Waarom deze brochure

Tuinklaar geeft je de gelegenheid je woning opgeleverd te krijgen met een compleet aangelegde tuin. In de vrij-op-naam koopsom van je woning zit al een Comforttuin inbegrepen. Bij Tuinklaar kan je deze Comforttuin aanpassen naar jouw wensen. Deze brochure informeert over de mogelijkheden.



Jouw droomhuis compleet

Tuinklaar maakt jouw nieuwe start pas echt comfortabel. Huis klaar en nu de tuin? Verleden tijd met Tuinklaar! Direct genieten van de zon in jouw eigen tuin met daarbij een schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand.

Tuinklaar

Dat is optimaal thuiskomen!

Jouw ideale tuin in 5 stappen

- 1 Neem de tuin mee in je hypotheek.
- 2 Ontwerp je eigen tuin.
- 3 Voeg extra opties toe.
- 4 Tijdens de bouw doet de professionele hovenier zijn werk.
- 5 Ontvang je sleutel van de woning en geniet gelijk van je tuin!

De **voordelen** van **Tuinklaar** op een rijtje:

- Eigen creativiteit mogelijk door gebruik tuinconfigurator.
- Persoonlijke begeleiding bij wensen en budgettering.
- Financierbaar binnen de hypotheek.
- Professionele tuinaanleg.
- De tuin op gelijke hoogte met de burens.
- Erfafscheiding direct geregeld.
- De wijk direct netjes bij oplevering.
- Verhuizen met een goede entree.
- Schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand.
- Direct gebruik maken van de ruimte om de nieuwe woning.

Neem de tuin mee in je hypotheek

In de koopsom van je nieuwe huis is de Comforttuin inbegrepen. Dit bedrag betaal je via de koop-aannemingsovereenkomst van het huis. De inrichting van de tuin stopt dikwijls niet bij de Comforttuin. Wil je bijvoorbeeld een andere erfafscheiding, een tweede terras, mooie beplanting of verlichting in je tuin? Dat kan via Tuinklaar. Reserveer wel vroegtijdig budget. Niet alleen je huis, maar ook de tuin wordt aangemerkt als onroerend goed. Dat betekent dat je de tuin kunt meefinancieren in de hypotheek. Vraag je financieel adviseur voor extra advies.

Laat je inspireren door onze ontwerpen.

Vrijstaand, twee-onder-een-kap woning

(Bouwnummer 908 t/m 912, 917 t/m 926, 932 t/m 940)

Standaard wordt je woning opgeleverd met een Comfort tuin. Deze kan je aanvullen met extra opties.

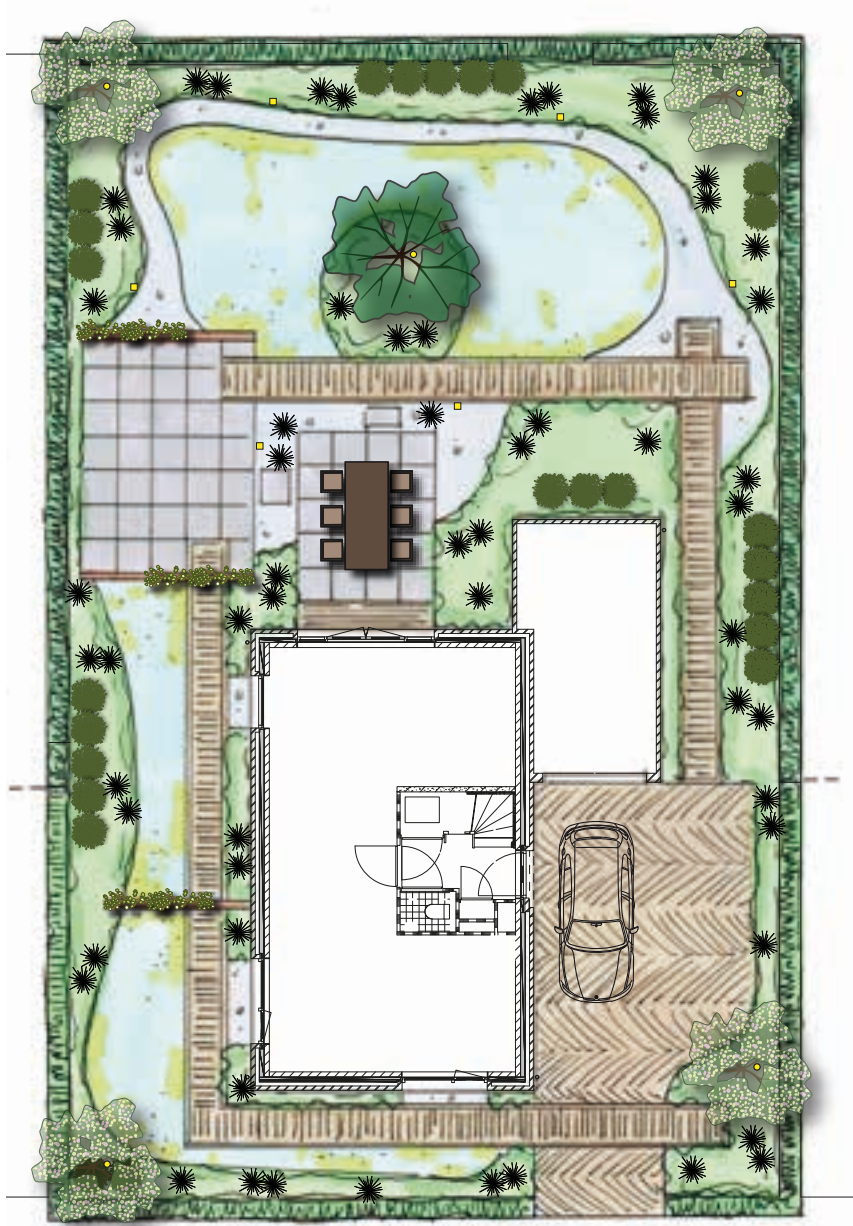


Inspiratie ontwerp Landelijk

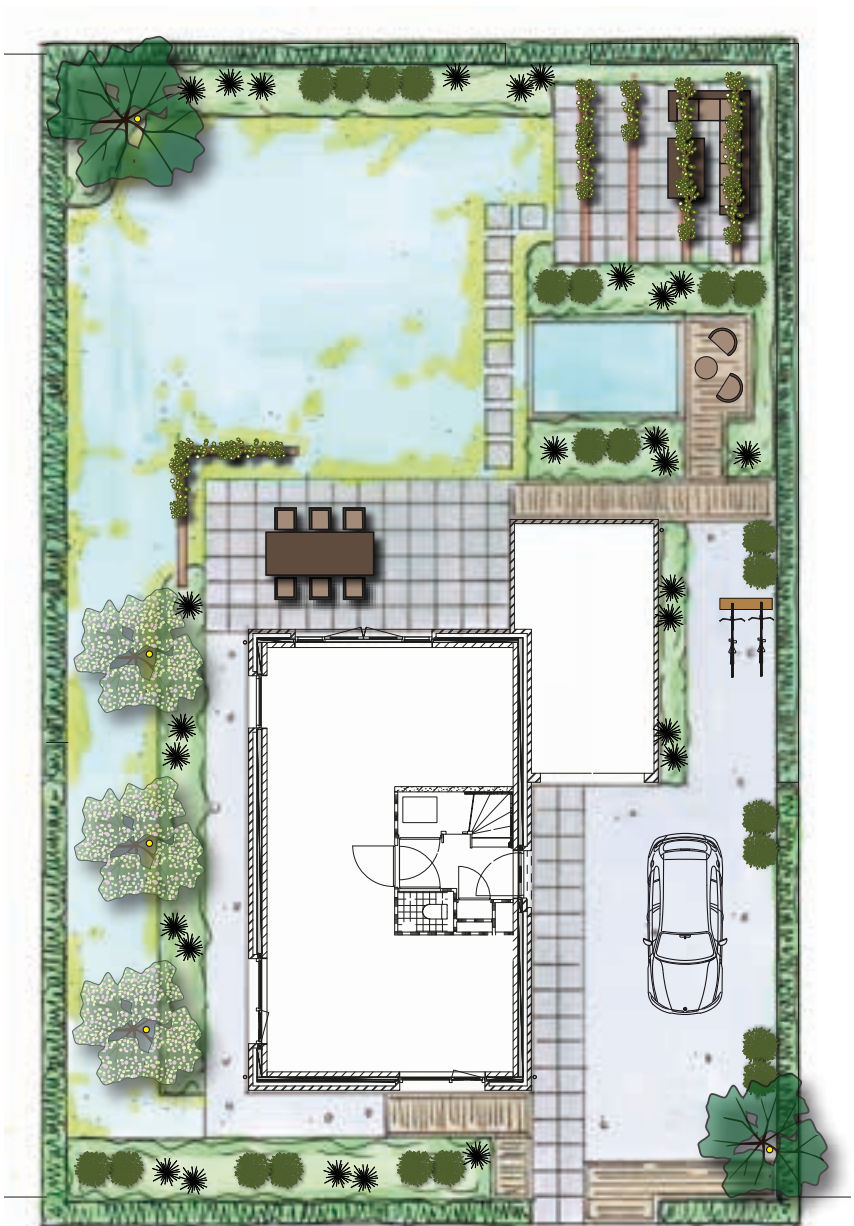
Rekenvoorbeeld opties

Inspiratie ontwerp Modern

Rekenvoorbeeld opties



OPRIT	
· Oprit vanuit de Comfort tuin uitgebreid en opgewaardeerd met luxere materialen	
· Klinkerbestrating waalformaat in de parkeervakken	€3.019
· Split / breuksteen 8-16 in de parkeervakken	
· Klinkerbestrating waalformaat accentstrook haaks op de inrit	
LOOPPAD OM BERGING	
· Klinkerbestrating waalformaat om de berging	€3.685
LOOPPAD OM HUIS	
· Klinkerbestrating waalformaat in het pad om het huis	
· Grindvlakken met split / breuksteen 8-16 ter plaatse van de kozijnen	€3.681
TERRAS	
· Terras vanuit de Comfort tuin opgewaardeerd met luxere materialen	
· Keramische tegels 80x80 centimeter, voegwerk optioneel	€1.704
· Klinkerbestrating accentstrook bij de achtergevel	
EXTRA TERRAS EN GRINDPAD OM GAZON	
· Keramische tegels 80x80 centimeter, voegwerk optioneel	
· Grindpad om gazon. Split / breuksteen 8-16 op gronddoek met randbegrenzing	€6.084
GAZON	
· Gazon vanuit de Comfort tuin uitgebreid naast en achter de woning	
· Gazon van graszoden, aangeplant op de gebiedseigen grond	€637
PLANTVAKKEN	
· Borders voorzien van 30 centimeter gangbare beteelbare aarde (beplanting ter illustratie)	
· Steeneik in plantvak achter. (Overige hoge beplanting ter illustratie)	€5.354
INRICHTING	
· Portaal van douglaspalen 15x15 centimeter naast de woning	
· Portaal 2 stuks van douglaspalen 15x15 centimeter over het extra terras	€2.283
· Beplanting ter illustratie	
VERLICHTING	
· Verlichtingspakket met 12v trafo	
· Staande lampen langs de bestrating, grondspot onder de boom	€1.256
HAAG	
· Beukenhaag hoog en laag als erfafscheiding	€ -
TOTAAL	
	€27.703



OPRIT	
· Oprit vanuit de Comfort tuin uitgebreid en opgewaardeerd met luxere materialen	
· Geostretto Plus 60x60 centimeter betontegels naar de voordeur	€2.644
· Split / breuksteen 8-16 in de parkeervakken	
· Klinkerbestrating dikformaat accentstrook direct bij de inrit	
LOOPPAD OM BERGING	
· Split / breuksteen 8-16 in het looppad langs de berging. Op honingraat platen gelegd.	
· Klinkerbestrating dikformaat naar het terras en naar de vijver	€3.644
LOOPPAD OM HUIS	
· Klinkerbestrating dikformaat accentstrook aansluitend op de oprit	
· Split / breuksteen 8-16 in het looppad om het huis. Op honingraat platen gelegd.	€2.502
TERRAS	
· Terras vanuit de Comfort tuin uitgebreid en opgewaardeerd met luxere materialen.	
· Geostretto Plus Tops 60x60 centimeter betontegels op het terras	€1.799
STAPTEGELS EN EXTRA TERRAS	
· Geostretto Plus Tops 60x60 centimeter betontegels op het tweede terras	
· Geostretto Plus Tops 60x60 centimeter betontegels ingewerkt in het gras als staptegels	€2.744
GAZON	
· Gazon vanuit de Comfort tuin uitgebreid naast en achter de woning.	
· Gazon van graszoden, aangeplant op de gebiedseigen grond	€1.532
PLANTVAKKEN	
· Borders voorzien van 30 centimeter gangbare beteelbare aarde (beplanting ter illustratie)	
· Amberboom, Bolcatalpa en Glansmispel in borders links	€3.382
· Krentenboom in de oprit	
· Overige hoge beplanting is ter illustratie	
INRICHTING	
· Palenwand van douglaspalen 15x15 centimeter, h.o.h. 40cm om terras (beplanting ter illustratie)	€5.413
· Portaal 4 stuks van douglaspalen 15x15 boven het tweede terras (beplanting ter illustratie)	
· Vijver, aanleg op aanvraag	n.o.t.k.
HAAG	
· Beukenhaag hoog en laag als erfafscheiding	€-
TOTAAL	
	€23.660

Ontwerp en plattegrond ter indicatie. Hoeveelheden en daarmee bedragen kunnen per bouwnummer afwijken.

Niet genoemde onderdelen zijn niet inbegrepen in bovenstaande opsomming. Aankleding en niet genoemde beplanting is ter illustratie. Prijzen zijn ter indicatie.

Ontwerp en plattegrond ter indicatie. Hoeveelheden en daarmee bedragen kunnen per bouwnummer afwijken.

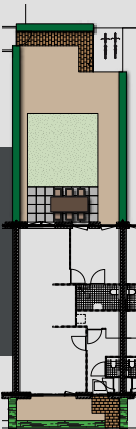
Niet genoemde onderdelen zijn niet inbegrepen in bovenstaande opsomming. Aankleding en niet genoemde beplanting is ter illustratie. Prijzen zijn ter indicatie.

Laat je inspireren door onze ontwerpen.

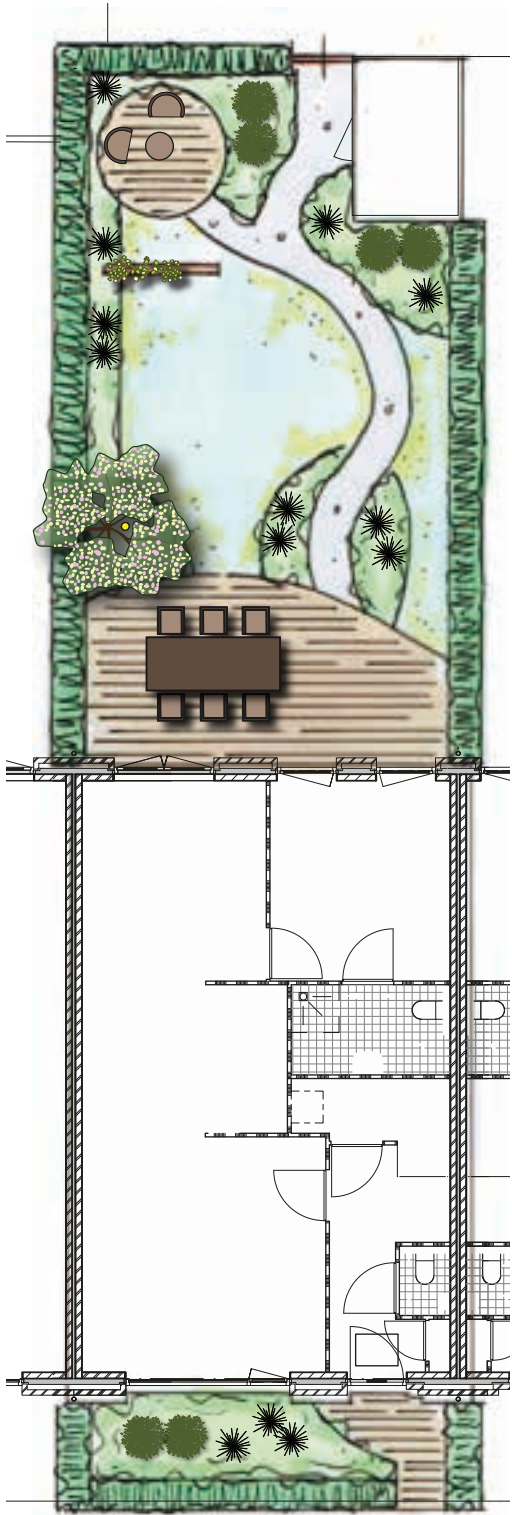
Semi bungalow

(Bouwnummer 913 t/m 916, 927 t/m 930)

Standaard wordt je woning opgeleverd met een Comfort tuin. Deze kan je aanvullen met extra opties.



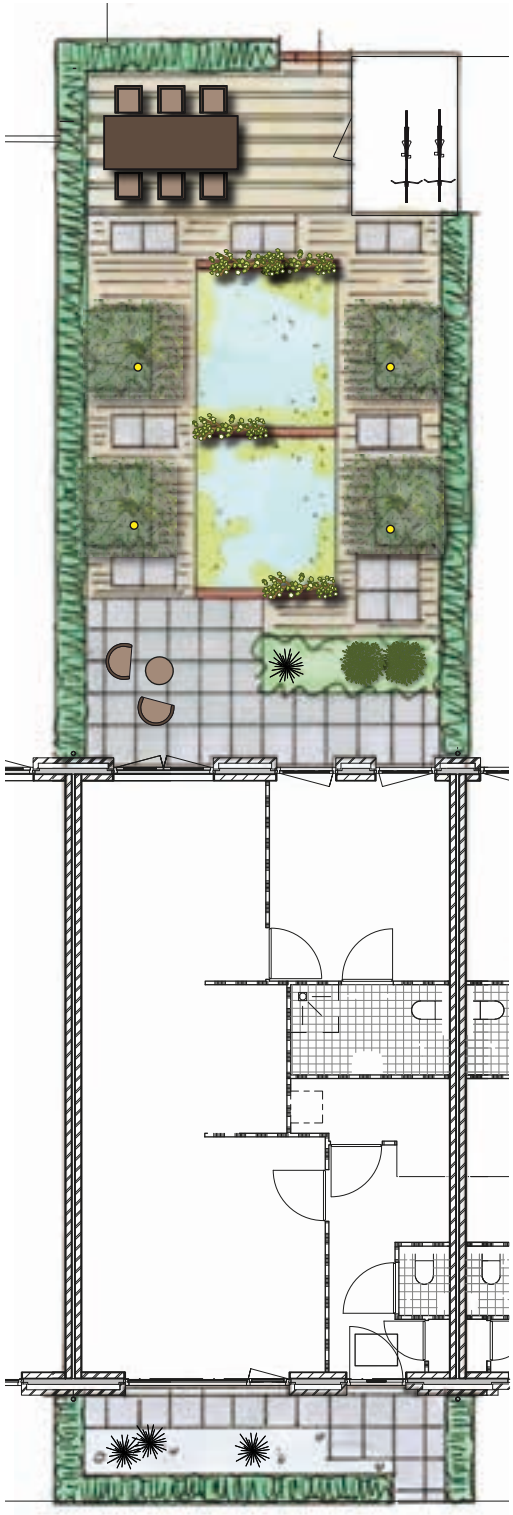
Inspiratie ontwerp Landelijk



Rekenvoorbeeld opties

LOOPPAD VOOR	
· Looppad vanuit de Comfort tuin uitgebreid en opgewaardeerd met luxere materialen	€327
· Klinkerbestrating waalformaat in het looppad	
TERRAS	
· Terras vanuit de Comfort tuin opgewaardeerd met luxere materialen.	€2.189
· Klinkerbestrating waalformaat op het terras	
LOOPPAD ACHTER	
· Grindpad naar achter. Grindpad op gronddoek met randbegrenzing	€1.419
EXTRA TERRAS	
· Rond terras met klinkerbestrating waalformaat	€1.087
GAZON	
· Gazon vanuit de Comfort tuin uitgebreid en anders vormgegeven	€241
· Gazon van graszoden, aangeplant op de gebiedseigen grond	
PLANTVAKKEN	
· Borders voorzien van 30 centimeter gangbare beteelbare aarde (beplanting ter illustratie)	€979
INRICHTING	
· Palenwand van geschilde kastanjepalen. Speels op verschillende hoogte.	€662
POORT	
· Houten poort tussen betonnen palen. Poort voorzien van hang en sluitwerk.	€597
HAAG	
· Beukenhaag hoog en laag als erfafscheiding	€-
TOTAAL	
	€7.501

Inspiratie ontwerp Modern



Rekenvoorbeeld opties

LOOPPAD VOOR	
· Looppad vanuit de Comfort tuin uitgebreid en opgewaardeerd met luxere materialen	
· Geostretto Plus Tops 60x60 centimeter betontegels in het looppad	€1.208
· Grindstroken als accentstroken in de voortuin. Grind op doek met randbegrenzing	
TERRAS	
· Terras vanuit de Comfort tuin opgewaardeerd met luxere materialen.	€709
· Geostretto Plus Tops 60x60 centimeter betontegels op het terras	
LOOPPAD ACHTER	
· Looppad vanuit de Comfort tuin uitgebreid en opgewaardeerd met luxere materialen	
· Klinkerbestrating waalformaat in het looppad	€4.467
· Geostretto Plus Tops 60x60 centimeter betontegels als accentvlakken opgenomen in de klinkerbestrating	
EXTRA TERRAS	
· Vlonder hardhout op zandbed met gronddoek	€3.793
GAZON	
· Gazon vanuit de Comfort tuin anders vormgegeven	€-
· Gazon van graszoden, aangeplant op de gebiedseigen grond	
PLANTVAKKEN	
· Borders voorzien van 30 centimeter gangbare beteelbare aarde (beplanting ter illustratie)	€752
INRICHTING	
· Portaal 3 stuks van douglaspalen 15x15 centimeter (beplanting ter illustratie)	€2.207
POORT	
· Houten poort tussen betonnen palen. Poort voorzien van hang en sluitwerk.	€597
HAAG	
· Beukenhaag hoog en laag als erfafscheiding	
TOTAAL	
	€13.733

Ontwerp en plattegrond ter indicatie. Hoeveelheden en daarmee bedragen kunnen per bouwnummer afwijken.

Niet genoemde onderdelen zijn niet inbegrepen in bovenstaande opsomming. Aankleding en niet genoemde beplanting is ter illustratie. Prijzen zijn ter indicatie.

Ontwerp en plattegrond ter indicatie. Hoeveelheden en daarmee bedragen kunnen per bouwnummer afwijken.

Niet genoemde onderdelen zijn niet inbegrepen in bovenstaande opsomming. Aankleding en niet genoemde beplanting is ter illustratie. Prijzen zijn ter indicatie.

De Keyser en Tuinklaar

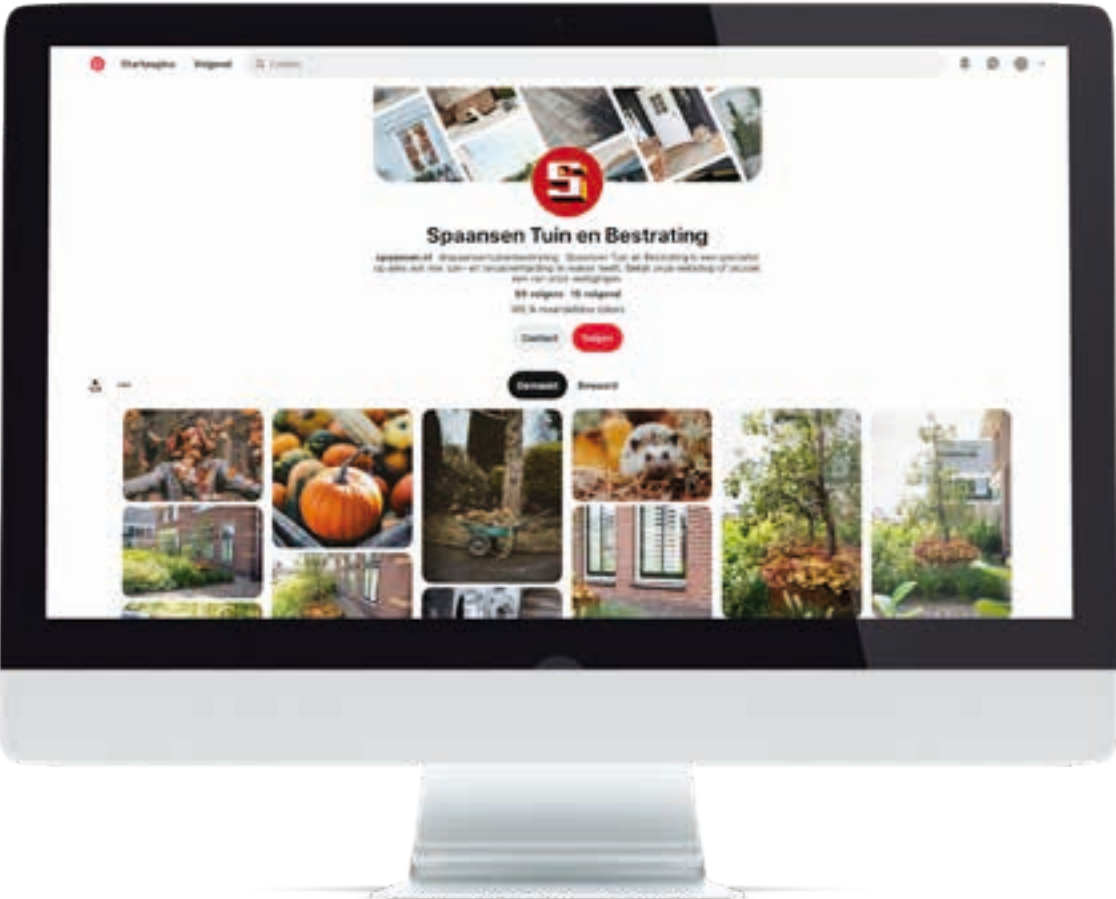
Een goede voorbereiding voorkomt extra werk. Dit geldt zeker voor de invulling van je droomtuin. Hoe moet hij eruit komen te zien? Wat voor materialen wil ik gebruiken? Wat laat ik doen en wat kan ik zelf? Allemaal keuzes waarin Tuinklaar je begeleidt.

Wat is jouw style?

Creëer een eigen identiteit met de verschillende opties binnen Tuinklaar. Denk aan diverse soorten bestrating, verlichting, beplanting en natuurlijk de erfafscheiding.

Het is goed om alvast na te denken over de inrichting van je tuin. Denk aan praktische zaken zoals: waar staat mijn tuinset, hoeveel ruimte heb je daarvoor nodig en waar komt de barbecue? Maar denk ook aan biodiversiteit in je tuin, regenwaterafvoer, beplanting en buitenverlichting. Vergeet niet contact op te nemen met de burens over de gezamenlijke erfafscheiding. Ook het wijzigen van de afscheiding naar een schutting of ander soort haag is een optie bij Tuinklaar.

Kijk op spaansen.nl/tuinklaar voor meer inspiratie.



Hoe werkt het?

Budget

Reserveer vroegtijdig budget voor je tuin zodat je de Comfortuin naar je eigen wens kunt aanpassen. Gebruik de tuinontwerpen in deze brochure als indicatie van de te verwachten kosten.

Persoonlijke begeleiding

Tuinklaar neemt contact met je op voor het inplannen van een gratis en vrijblijvend adviesgesprek. We snappen dat je veel keuzes moet maken bij de koop van je woning. De adviesgesprekken vinden daarom plaats richting het einde van het optietraject bij de aannemer. Bij het adviesgesprek kun je al je tuinwensen bespreken en tegelijk materialen bekijken. Je bent welkom op de showlocaties van Spaansen!

Configurator

Als je alle grote opties van je huis hebt gekozen verwerken wij deze gegevens in een tekening van jouw perceel. Je krijgt tijdens het optietraject een inlog voor onze online tuinconfigurator. In de configurator kun je jouw tuinontwerp intekenen en direct zien wat voor invloed dit heeft op de prijs.

Offerte

Via de configurator kun je jouw tuinontwerp bevestigen door een offerte aan te vragen. Ook voor de keuzes binnen de Comfortuin kun je terecht in de configurator. Omdat het aanleggen van de tuin precisie vereist, beoordeelt Spaansen jouw ontwerp en brengt een maatwerk offerte uit. Na goedkeuring van de offerte zorgen wij voor de rest.

Aanleg

Wat je ook kiest, jouw ideale tuin wordt aangelegd door een professionele hovenier. Bij de oplevering van je huis neem je de tuin direct in gebruik en hoeft je alleen nog maar te genieten. Tuinklaar staat voor expertise, kwaliteit en comfort.



Comfort tuin

Standaard wordt jouw woning opgeleverd met een Comfort tuin. Met een volwaardig terras, looppad, parkeerplaats en groene erfafscheidingen is jouw comfort gegarandeerd.

Wat mag ik verwachten?

Deze tuin is opgenomen in de koopsom van de woning.

Terras achterzijde Een volwaardig terras in de achtertuin, aansluitend aan de achterzijde van de woning. Het terras is 2,4 meter diep en 4,8 meter breed en is bestraat met een betontegel Terratops Plus van 60x60 centimeter.

Looppad voorzijde¹ Een looppad naar de voordeur. Het looppad is 1 meter breed en is bestraat met een betonsteen Drumstone van 30x20 centimeter.

Parkeerplaats² Twee volwaardige parkeerplaatsen van 5 meter diep. Volledig bestraat met Drumstones 30x20 centimeter.

Looppad achterzijde³ Een looppad vanaf het achterpad naar de deur van de losse berging.

Kleur Er is voor de betonbestrating keuze uit meerdere kleuren.

Ondergrond De ondergrond voor de bestrating wordt voorzien van een draagkrachtig zandbed. Onder de parkeerplaats komt een fundatielaag van menggranulaat. De bestrating wordt aan de vrije zijden opgesloten met opsluitbanden.

Onverharde tuingedeelte In het gedeelte van de tuin waar geen bestrating ligt wordt de gebiedseigen grond egaal vlak gestreken. De aanwezige grond wordt niet nabewerkt of verdicht.

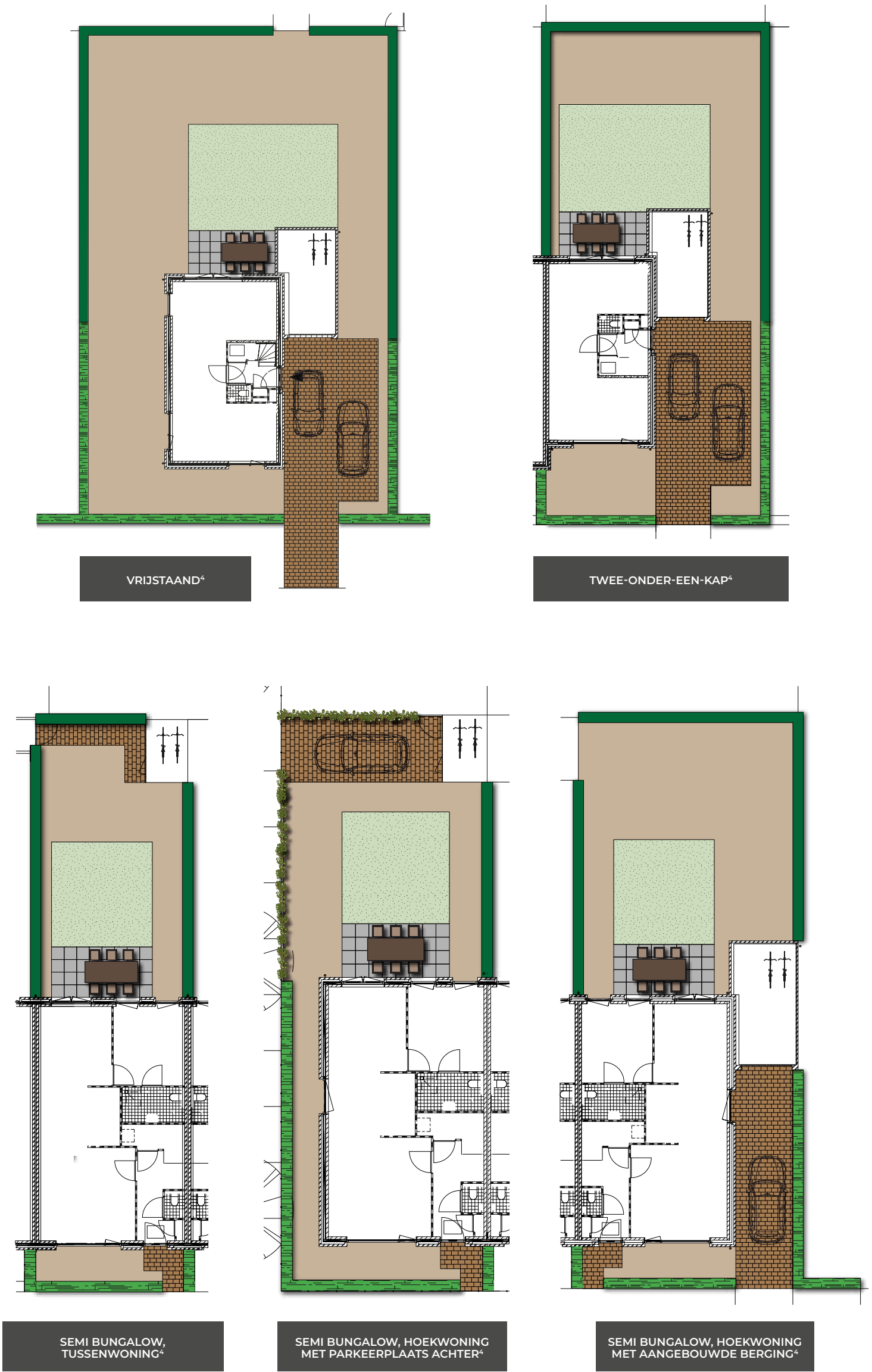
Gazon Aansluitend op het terras komt een strook gazon van graszoden van circa 5 meter diep.

Erfafscheiding tussen de percelen Tussen de percelen komt een groene erfafscheiding in de vorm van een beukenhaag.

Aandachtspunten Bij percelen die grenzen aan openbaar gebied wordt een afscheiding vanuit gemeentelijke bepalingen geplaatst. Deze afscheiding is geen onderdeel van Tuinklaar. Zie hiervoor de technische omschrijving en juridische situatietekening behorende bij de woning.

Erfafscheiding naar openbaar gebied Op de erfafscheiding aan de voor- en zijkant wordt een lage haag geplaatst. Vanaf de achtergevel gaat de lage haag over in een metalen hekwerk van 1,8 meter hoog, voorzien van hедера. Percelen grenzend aan een achterpad krijgen een metalen hekwerk van 1,8 meter hoog met jonge aanplant van hедера. Het hekwerk wordt voorzien van een poort.

¹ Looppad is alleen van toepassing bij bouwnummer 913 t/m 916, 921 t/m 924, 927 t/m 930.
² Bij bouwnummer 913, 921 t/m 924 en 930 wordt 1 parkeerplaats gerealiseerd. Bij bouwnummer 914, 915, 927 t/m 929 wordt geen parkeerplaats gerealiseerd op eigen terrein.
³ Looppad achterzijde naar losstaande berging is alleen van toepassing bij bouwnummer 913 t/m 915, 928 t/m 930.
⁴ Dit is slechts een voorbeeld. De afmetingen kunnen afwijken per perceel.



Opties uitgelicht

De Comforttuin kan aangevuld worden met verschillende opties. Op deze twee pagina's worden er een aantal uitgelicht. De keuze voor aanvullende opties kunnen worden doorgegeven via de online tuinconfigurator.

Bestrating

De bestrating van de Comforttuin bestaat uit betontegels. Het is mogelijk om deze tegels aan te laten passen naar luxere tegels of halfverharding zoals grind. Andere bestrating kan als extra optie gekozen worden voor het terras, looppad en oprit.

Materiaal keuze

Het kiezen van bestrating kan een hele uitdaging zijn. De tuin is immers een verlenging van je woning! Elke bestrating heeft zijn eigen sfeer. Gebakken klinkers hebben karakter en geven een klassieke sfeer, terwijl grote tegels juist een moderne rust uitstralen.

Vuil, algen en onkruid komen jaarlijks terug. Voor velen een herkenbaar probleem. Luxe betontegels zijn voorzien van een hydrofobe / impregneermiddel. Hierdoor hechten vuil en algen minder snel aan het oppervlak. Een bijkomend voordeel is dat kans op witte vlekken door kalkuitslag sterk wordt gereduceerd.

Keramische buitentegels zorgen voor een maximaal gebruiksgemak. De tegels zijn gebakken en hebben daarom een keihard oppervlak. Het oppervlak is kleurvast, krasvast en gemakkelijk te reinigen.

Kijk hieronder voor de mogelijkheden en de verschillen per tegeltype.

Kies Wijzer

	Beton Basic	Beton Plus	Gebakken stenen	Keramiek
Omschrijving	Prima basis	Duurzame tegel, gemaakt van kleurechte materialen in deklaag	Kleurvaste, duurzame en waardevaste steen	Kleurvaste tegel, nagenoeg geen vuil aanhechting, krasbestendig.
Kleurvastheid	Redelijk	Goed	Zeer goed tot optimaal	Zeer goed tot optimaal
Hechting beperkt vuil/algen	Matig tot Redelijk	Redelijk tot Goed	Redelijk tot Goed	Zeer goed tot optimaal
Kalkafzetting	Ja	Minimaal	Minimaal	Niet

Beplanting

Plantvakken direct voorzien van groen? Tuinklaar verzorgt beplantingspakketten met een mix van heesters, vaste planten en bodembedekkers. Gemakkelijk en compleet; je hoeft de planten alleen zelf nog water te geven.

Een mooi gazon is een aanwinst voor de tuin. Tuinklaar maakt gebruik van graszoden met gras dat wordt gezaaid en gekweekt door een gespecialiseerd bedrijf. Dit gras wordt vervolgens uitgesneden en vers op rol naar jouw tuin gebracht. De hovenier zorgt voor een mooi vlak gazon. Vergeet niet na oplevering het gazon te beregenen voor een blijvend mooi resultaat!



Tuinverlichting

Tuinklaar helpt graag je buitenruimte bijzonder te maken! Naast veiligheid brengt een verlichte tuin sfeer en romantiek. Tuinklaar werkt met de producten van in-lite die met een laagspanning van 12 volt een veilige manier van verlichting waarborgen. Bovendien staat de in-lite verlichting garant voor een laag stroomverbruik.

Je kunt starten met een basisinstallatie die bestaat uit een transformator en een ringleiding door je tuin. Armaturen zijn per stuk verkrijgbaar en gemakkelijk aan te sluiten op de basisinstallatie. Wij sluiten alles aan op de gewenste positie. Verlichting liever naderhand positioneren? Wij kunnen de armaturen ook los leveren.

Vergeet niet een 220 volt buitenstroompunt of voedingskabel mee te nemen in de opties van je woning.



Erfafscheiding

Een erfafscheiding geeft direct privacy in de tuin. Tuinklaar biedt een aantal types aan. Kies je voor een haag of voor een betonhoutschutting?

Een haag draagt bij aan de biodiversiteit in de tuin en helpt mee om de temperatuur in je tuin te verlagen, want groen in je tuin zorgt voor verkoeling. Een groenblijvende haag geeft bovendien in elk seizoen privacy.

Een betonhoutsysteem is stabiel, duurzaam en kan afschot in de tuin gemakkelijk opvangen. Een bijkomend voordeel is dat de houten schermen los staan van de grond waardoor de levensduur van de schutting wordt vergroot. Combineer de houten schermen met een gaasscherf met begroeiing of met een haag voor meer variatie.





Door te kiezen voor Tuinklaar voorkom je de logistieke uitdagingen die ontstaan als de tuin wordt aangelegd ná oplevering van de woning.



Welk tuinontwerp past bij jou?



Klimaatadaptatie

Het klimaat verandert. Door de toenemende hoeveelheid broeikasgassen kent het Nederlandse klimaat grotere extremen, zoals heftigere stormen en regenbuien en grotere periodes van droogte en hitte. Daarom is het belangrijk om de schadelijke

gevolgen te verminderen. Dit doe je door middel van klimaatadaptatie: je past je aan de klimaatverandering aan en probeert schadelijke gevolgen en de impact van extremere weersomstandigheden te beperken door jouw tuin klimaatbestendig in te richten.

Klimaatadaptieve tuin

Maar hoe maak je jouw tuin nou klimaatadaptief? Binnen het tuinontwerp kun je ervoor kiezen om je tuin op zo'n manier in te richten dat deze beter bestand is tegen de wateroverlast, hittestress en langdurige droogte. Houd hierbij rekening met:

... een goede verhouding van bestrating en groen.

Door je tuin niet helemaal vol te betegelen voorkom je een piekbelasting op het riool, waardoor je tuin niet blank komt te staan tijdens een heftige regenbui. Wissel daarom bestrating af met groen en half-verharding. Bovendien zorgt goede beplanting voor een koelere tuin op hete zomerse dagen.

... een (ingebouwde) waterberging of vertraagde waterafvoer.

Het is belangrijk dat je in je tuin water opvangt (ook wel bergen genoemd) om het later vertraagd af te kunnen geven aan de bodem. Tuinklaar werkt met

ACO Easygarden wat een perfecte oplossing is. Door ondergronds het regenwater te bergen kost het systeem je geen ruimte in de tuin. Regenwater wordt opgeslagen en tijdens droge periodes geleidelijk weer afgegeven aan de tuin. Aco Easygarden maakt jouw tuin klimaatbestendig en zorgt ervoor dat jij minder kostbaar drinkwater hoeft te sproeien in droge periodes.

... waterdoorlatende bestrating

Je kunt heel goed bestrating plaatsen in een rainproof tuin. Waterpasserende bestrating is een voorbeeld hiervan. De meest herkenbare vorm is een grastegel, maar er zijn ook andere varianten mogelijk. Een goed alternatief tussen bestrating en groen is half-verharding. Naast dat het heel sfeervol staat, kan het regenwater gemakkelijker in de bodem wegzakken. Voorbeelden van half-verharding zijn grind, split of schelpen. Dit kun je heel goed gebruiken voor zowel paden als gedeelten die je anders zou betegelen.

Deze optie zijn allemaal te kiezen bij Tuinklaar. Vraag naar de mogelijkheden.



Bijdragen aan biodiversiteit? Zo doe je dat!

Let in je tuin goed op de zogenaamde biodiversiteit. Biodiversiteit is de diversiteit van het leven. Met andere woorden: het gaat om alle verschillende soorten dieren en planten die we op aarde hebben en de diverse rollen die ze hebben. Alles wat levend is, of heeft geleefd, valt onder biodiversiteit. Van planten tot schimmels en van dieren tot micro-organismen.

Ga voor gezond

Maar waarom zou je meer soorten dieren en planten in je tuin willen hebben? Zo maak je je tuin gezond! Hoe hoger de biodiversiteit, hoe veerkrachtiger en weerbaarder je tuin is. Hierdoor herstelt je tuin sneller na een zware winter. Bovendien raak je niet snel uitgekeken met al die verschillende bloemen, insecten, planten en vogels. Ontdek steeds iets nieuws in je eigen achtertuin!



Creëer je eigen biodiverse tuin

Variatie is cruciaal voor het evenwicht in de natuur. En jij kan een steentje bijdragen door rekening te houden met de biodiversiteit in je tuinontwerp. Bovendien is het heel makkelijk! Houd hierbij rekening met de volgende drie onderwerpen:



Boven de grond

Naast dat het een gezellige boel is, zijn dieren ontzettend nuttig in je tuin. Zo zijn bijen verantwoordelijk voor de bestuiving van planten en bloemen. Daarnaast bevorderen wormen en schimmels de kwaliteit van je bodem en vangen vogels schadelijke insecten en dient hun poep als meststof. Wil je een goede gastheer of -vrouw zijn, zorg dan voor insectenhôtels, vogelhuisjes, water en goede beplanting in je tuin. Ook rommelige hoekjes, zoals een composthoop, is een walhalla voor o.a. luizen, mieren en pissebedden. Dat klinkt misschien in eerste instantie niet meteen als een pretje in je tuin, maar ze dragen wel degelijk bij aan een gezond ecosysteem.

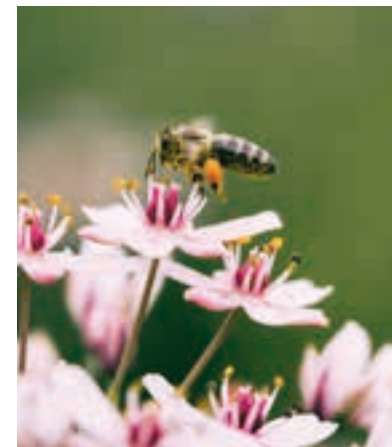
In de grond

Naast dieren heb je ook een goede mix van bloemen, planten, struiken en bomen nodig. Deze bieden namelijk voedsel en veiligheid voor de dieren. Denk aan fruitbomen in het gazon, struiken met doornen in borders, bloemen met besjes in bloembakken van stapelstenen en bodembedekkende planten waar bijvoorbeeld egels kunnen schuilen. Houd daarnaast rekening met de bloeitijd van je diverse plantpakket. Zorg ervoor dat je planten en bloemen kiest die in verschillende seizoenen bloeien. Hierdoor creëer je een gemengd kleurenpallet het hele jaar door. Bovendien zorgt de beplanting ervoor dat je tuin koeler is tijdens hitteperiodes. Groen maakt gelukkig!

Onder de grond

Ook de grond, met zijn schimmels en microben, draagt bij aan een gezonde tuin. Belangrijke aspecten om aan te denken is de soort bodem, of de bodem in de zon of schaduw ligt en de doorlaatbaarheid en zuurgraad van de bodem. Daarnaast is de bodem verantwoordelijk voor een goede waterhuishouding. Hou er rekening mee dat het bodemleven bij nieuwbouwgrond weer op gang moet komen. Dit heeft tijd en aandacht nodig.

Biodiversiteit is dus de relatie tussen dieren en planten, zowel boven als in de grond. Bepaal zelf hoe biodivers je tuin wordt. Ga jij voor een gezonde tuin?



Tuinklaar maakt jouw **nieuwe start** pas echt **comfortabel**

- Direct gebruik maken van de ruimte om jouw nieuwe woning.
- Schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand.
- Erfafscheiding direct geregeld.
- Jouw tuin op gelijke hoogte met de burens.
- De wijk direct netjes bij oplevering.
- Verhuizen met een goede entree.
- Financierbaar binnen je hypotheek.

Jouw tuin professioneel aangelegd en klaar bij oplevering!



Gezamenlijk belang

Het is heerlijk wanneer je tuin is aangelegd op het moment van sleuteloverdracht. Je kunt je huis goed betreden en direct genieten van de buitenruimtes.

Naast persoonlijk genot is er ook een gezamenlijk belang. Doordat Tuinklaar ook de tuin van je burens aanlegt ziet de buurt er direct verzorgd en leefbaar uit.

Maatschappelijk belang

Gemeentelijk belang

Door de tuinaanleg in de bouwfase mee te nemen worden openbare ruimten na oplevering minder belast door zwaar werkverkeer. Gemeenten hebben belang bij deze aanpak, omdat de afname van werkverkeer de CO² uitstoot vermindert.

Leefbaar groen

Door een goede mix van groen en dichte bestrating is er ruimte voor natuurlijke afwatering. Dit is geborgd in de ontwerpen van Tuinklaar. Fraaie beplanting is niet alleen mooi om te zien maar draagt ook bij aan de instandhouding van de natuur.

Een verzorgde en leefbare wijk

meteen vanaf de start!





Doe inspiratie op in één van onze showtuinen



Ben je ook geïnspireerd?

Ga naar **www.spaansen.nl/tuinklaar**

Het Tuinklaar team staat voor jou klaar!

SPAANSEN

Spaansen

Tuinklaar is een concept van Spaansen Tuinklaar BV.

Spaansen is een familiebedrijf met een historie van 75 jaar en is een van de grootste leveranciers op het gebied van tuinbestrating en houtproducten.

Meer informatie over Spaansen vind je op **www.spaansen.nl**.

Spaansen Uitgeest
Klein Dorregeest 13a
1911 NC Uitgeest

Spaansen Winkel
Zandwikke 14
1731 LN Winkel (NH)

Spaansen Zuidoostbeemster
Purmerenderweg 43
1461 DD Zuidoostbeemster

LIV Nijmegen
Verlengde Energieweg 50
6541 XX Nijmegen

0224-541844 - tuinklaar@spaansen.nl

Spaansen Tuinklaar Algemeen

Ondanks dat de informatie, prijzen en afbeeldingen met de uiterste zorg zijn samengesteld, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Afbeeldingen in deze brochure en/of website kunnen soms een ander beeld weergeven dan de werkelijkheid.

Voor de opties gelden vaste prijzen, btw inbegrepen. Wanneer het btw-tarief tijdens het proces wijzigt, berekenen wij de wijziging door. Wanneer regelgeving vanuit de overheid invloed heeft op onze prijsvoering, berekenen wij de wijzigingen door.

Op al onze aanbiedingen en overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden Tuinklaar welke gedeponereerd zijn bij Kamer van Koophandel van toepassing. Op verzoek zullen wij je een exemplaar toezenden.



Spaansen Tuinklaar BV

KVK-nummer 69969752

0224-541844

tuinklaar@spaansen.nl

