





**KBK bouw bv**

Morseweg 1, 1131 PE Volendam   
Postbus 15, 1130 AA Volendam   
0299 - 367 322   
info@kbbouwgroep.nl   
kbbouwgroep.nl 

KBK Bouw B.V.  
Postbus 15  
1130 AA VOLENDAM

NL28 INGB 0682 0097 17 IBAN  
NL24 INGB 0996 0518 48 G-REK  
Nr. 36012956 KVK  
NL 006979488 B01 BTW

*Datum* 20 oktober 2023  
*Betreft* Bevestiging meer- en minderwerk, bouwnummer 711  
*Project* BP21022 - 99 won (incl. 24 uur) De Keyser 6/7  
Middenbeemster

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij bevestigen wij u het door u gekozen kopers meer- en minderwerk, waarop de gekozen aantallen en totaalprijzen vermeld staan.

U dient deze opdrachtbevestiging inclusief bijbehorende bijlagen nauwkeurig te controleren op juistheid en volledigheid. Mocht blijken dat er onverhoopt een fout in deze stukken is opgetreden, dient u dit zo spoedig mogelijk te melden aan uw kopersbegeleider van KBK Bouw, zodat dit nog kan worden aangepast.

*Indien wij binnen 5 dagen geen reactie van u hebben ontvangen, beschouwen wij de stukken als definitief.*

Het totaalbedrag inclusief BTW voor uw meer- en minderwerk bedraagt **44.095,00.**

Meerwerkopties in relatie tot bouwtijd

De door u gekozen meerwerkopties hebben gevolgen op de bouwtijd. Hierbij geldt dat voor elke € 1.250,- (incl. BTW) van het opgedragen meerwerk, één werkbare werkdag bij de bouwtijd van uw woning zal worden opgeteld.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
KBK Bouw B.V.

Bijlage(n):  
- meer- en minderwerk bevestiging d.d. 20 oktober 2023



## MEER- EN MINDERWERKBEVESTIGING

<b>Woningtype</b>	A2k1	<b>Koper(s)</b>	KBK Bouw B.V.
<b>Bouwnummer</b>	711		Postbus 15
<b>Datum</b>	20 oktober 2023		1130 AA VOLENDAM

Code	Omschrijving	Aant	Prijs	Bedrag	Datum wijz.
03.11.110	<p>Uitbouw 2,4m1  Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een complete uitbouw gerealiseerd met een diepte van 2,4 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De afwerking is overeenkomstig de woning.  E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Indien de uitbouw wordt gecombineerd met openslaande deuren is een daklicht (optie 03.50.20) bij de volgende bouwnummers verplicht: 603, 604, 714 en 758  Dit heeft te maken met de eisen t.b.v. daglichttoedreding waaraan voldaan moet worden.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen, aangrenzende woning vallen. Voor deze optie is een erfdiensbaarheid in de notariële akte opgenomen.</p>	1	39.500,00	39.500,00	12-10-2023
04.10.00	<p>Openslaande deuren met loopdeur links</p> <p>Openslaande deuren, welke aan beide zijden voorzien zijn van een vastglas zijlicht, in plaats van standaard kozijn. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast). Eén en ander conform optietekening.</p> <p>Bij openslaande deuren is er altijd één passieve deur en één actieve deur, welke als loopdeur wordt gebruikt. Bij deze optie is de linker deur de actieve deur (loopdeur) van binnenuit gezien.</p> <p>Bij bouwnummers 601 / 604 / 610 / 613 / 622 / 625 / 715 / 756 / 759 komen de screens te vervallen op de achterpui. Hiermee wordt niet meer voldaan aan BENG 2=0.</p>	1	2.500,00	2.500,00	18-10-2023
05.01.10	<p>Trapkast</p>	1	1.500,00	1.500,00	12-10-2023



Code	Omschrijving	Aant	Prijs	Bedrag	Datum wijz.
	<p>- trapkast creëren in woonkamer rondom trapgat - stalen binnendeurkozijn (zonder bovenlicht) + opdek lijndeur - wandlichtpunt met schakelaar + gecombineerd wandcontactdoos</p> <p>Onderzijde trap en binnenzijde trapkast wordt niet nader afgewerkt.</p> <p>Een en ander conform optietekening.</p>				
11.11.20	Volledig vorstvrije buitenkraan aan achtergevel t.b.v. koud tapwater.	1	595,00	595,00	12-10-2023
	Geplaatst aan achtergevel van de woning in het verlengde van de meterkast.				

**Totaal inclusief 21% BTW      44.095,00**